

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SANAYİ MAHALLESİ, PAFTA 21N-1B, 691 ADA, 1 NOLU PARSEL
ÜZERİNDE KAYITLI DÜKKÂNLARIN SATIŞ İHALE ŞARTNAMESİ**

1- İHALENİN KONUSU:

Aşağıda pafta, ada, parsel numarası ile toplam muhammen bedeli ve geçici teminat tutarları belirtilen dükkânların satışı işidir.

Sıra No	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Blok Adı / Bağımsız Bölüm No	Kullanım Şekli	Bağımsız Bölümlerin Toplam Brüt Alan (m2)	Muhammen Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat (%3)
1	Sanayi	21N-1B	691	1	F Blok / 1	Restoran	410	500.000,00 TL	15.000,00 TL
2	Sanayi	21N-1B	691	1	F Blok / 2	Fırın	145	500.000,00 TL	15.000,00 TL
3	Sanayi	21N-1B	691	1	F Blok / 3	Ticari	83	300.000,00 TL	9.000,00 TL
4	Sanayi	21N-1B	691	1	F Blok / 4	Ticari	83	300.000,00 TL	9.000,00 TL
5	Sanayi	21N-1B	691	1	F Blok / 5	Ticari	83	300.000,00 TL	9.000,00 TL
6	Sanayi	21N-1B	691	1	G Blok / 5	Ticari	124	350.000,00 TL	10.500,00 TL
7	Sanayi	21N-1B	691	1	G Blok / 6	Ticari	124	350.000,00 TL	10.500,00 TL
8	Sanayi	21N-1B	691	1	G Blok / 7	Ticari	124	350.000,00 TL	10.500,00 TL
9	Sanayi	21N-1B	691	1	G Blok / 8	Ticari	124	350.000,00 TL	10.500,00 TL
10	Sanayi	21N-1B	691	1	G Blok / 9	Ticari	128	350.000,00 TL	10.500,00 TL

2- İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale konusu iş, açık teklif usulü artırma suretiyle ihale edilecektir.

3- İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ VE BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek veya tüzel kişiler ihale şartnamesini Gaziantep Ticaret Borsasından ücretsiz temin edebilirler.

4- GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

İhaleye iştirak edecek gerçek veya tüzel kişiler, yukarıda belirtilen dükkânlar için %3 geçici teminat tutarlarını Gaziantep Ticaret Borsası Veznesine nakden yatıracak veya Gaziantep Ticaret Borsasının, Ziraat Bankası Mücahitler/Gaziantep Girişimci Şubesi (2264) TR 3800 0100 2264 0797 4824 5104 IBAN nolu hesabına yatıracak veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubunu başvuru dosyalarında sunacaklardır. İhale Komisyonu tarafından istenen %3 geçici teminatı vermeyenler İhaleye katılamayacaktır.

İhale sonunda ihaleyi alamayan gerçek veya tüzel kişilerin vermiş olduğu %3 geçici teminat kendilerine iade edilecektir.

5- İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu dükkânların ihalesi **22 Ekim 2019 Salı Günü Saat 14.00'de** Gaziantep Ticaret Borsası Salonunda, İhale Komisyonunca yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgelerle birlikte Gaziantep Ticaret Borsasına en geç **21 Ekim 2019 Pazartesi Günü Saat 16.00'ya** kadar başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

6- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

Gaziantep Ticaret Borsasınca yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi;

- 1) Kanuni ikametgâhı olması,
- 2) Türkiye'de tebligat için adres beyanı ve telefon numarasını bildirmesi,
- 3) Vekâleten iştirak ediyorsa yetkili olduğuna dair Noterden onaylı vekâletname,
- 4) İhaleye iştirak eden kişiden her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- 5) Noterden onaylı imza sirküleri,
- 6) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
- 7) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka veya vezne alındı makbuzu ile Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri kesin ve süresiz teminat mektupları.

B) İstekli tüzel kişilik ise;

- 1) İdare merkezinin bulunduğu yerin mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,
- 2) Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirketin adına ihaleye girecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname,
- 3) Türkiye’de tebligat için adres beyanı ve telefon numarasını bildirmesi,
- 4) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka veya vezne alındı makbuzu ile Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
- 5) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarındaki esaslara göre belge temin edeceklerdir.

Yukarıda belirtilen belgeler dosya içerisine konarak Gaziantep Ticaret Borsasına teslim edilecektir.

7- ÖDEME ve SÖZLEŞME YAPILMASI:

1) Dükkân İhalesi üzerinde kalan gerçek veya tüzel kişiler ihalenin tebliğini müteakip 5 (beş) gün içerisinde ihale bedelinin tamamı ve KDV’sini Gaziantep Ticaret Borsasının, Ziraat Bankası Mücahitler/Gaziantep Girişimci Şubesi (2264) TR 3800 0100 2264 0797 4824 5104 IBAN nolu hesabına yatırarak sözleşme imzalayacaktır. Sözleşme imzalandıktan sonra %3 geçici teminat iade edilecektir

2) İhale üzerinde kalan gerçek veya tüzel kişiler ihalenin tebliğini müteakip 5 (beş) gün içerisinde almış oldukları taşınmazın ihale bedelini ödemedikleri takdirde, geçici teminatları Gaziantep Ticaret Borsası adına irat kaydedilecek ve söz konusu taşınmaza ait ihale iptal edilecektir.

8- TAPU DEVRİ:

Sözleşme imzalandıktan sonra inşaatı devam eden dükkanların tapu devri en geç 30.12.2019 tarihine kadar Gaziantep Ticaret Borsası tarafından Alıcı’ya yapılacaktır

9- DİĞER HUSUSLAR:

1) İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

2) İhaleye katılan gerçek kişi veya tüzel kişiler ihale konusu dükkânın şu an ki mevcut halini görmüştür. Taşınmaz bu şekilde ihale edilecektir.

3) İhaleye katılan gerçek kişi veya tüzel kişiler ihale şartnamesini, satış sözleşmesini ve eklerini okuyarak, kabul ederek ihaleye katılmıştır.

4) İnşaatın tesliminin gecikmesinden dolayı ihale alıcısı Gaziantep Ticaret Borsasından gecikme bedeli, kira bedeli veya herhangi bir bedel, tazminat talep edemez.

10- VERGİ, RESİM VE HARC GİDERLERİ:

Bu ihaleden dolayı meydana gelecek olan tüm vergi, KDV, harç ve tapu masrafları ve iskân harcı ihale üzerinde kalan gerçek veya tüzel kişilere ait olacaktır.

11- ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

Bu ihaleden doğacak anlaşmazlıklar hususunda Gaziantep Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Yukarıda 11 Maddeden oluşan şartnameyi okudum ve bu şartname hükümlerini aynen yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ediyorum. / /2019