

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
36.925 DEKAR PARSELDE BUĞDAY SAPININ PAZARLIK USULÜ SATIŞI İDARİ
ŞARTNAMESİDİR

Bu şartnamede “Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü” “TİGEM”, “Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü” “İŞLETME” ve İhaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler de “İSTEKLİ” ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek veya tüzel kişilerde “MÜŞTERİ” veya “YÜKLENİCİ” olarak adlandırılmıştır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

a) İşletmemiz tarafından **2021** yılında, toplam **36.925 dekar** alanda; Beyazkule, Karataş ve Gümüşsu buğday ekiliş alanlarından istihsal edilecek ihtiyaç fazlası buğday sapı, **6 (altı) parti** halinde pazarlık usulü ile satılacaktır. Satış yapılacak buğday saplarının, parti numaraları, mevkii, ekilişin cinsi, ve parsel numaraları ekli listeye çıkarılmıştır.

b) İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, **07.06.2021** günü saat **14:30'da** Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü (Ceylanpınar/Şanlıurfa) İhale Salonunda, Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır.

a) Tebligat için adres beyanı belgesi,

b) Geçici teminat vermesi,

c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

İhaleye girebilme şartlarında belirtilen belgeler bir zarfa konularak Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü Genel Evrak Servisine teslim edilecektir. İhale saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirilmeye alınmaz.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

d) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

e) (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

f) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (d) ve (e) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

g) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

h) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5- SATIŞ FİYATI

a) İhale konusu hububat saplarının, parsel numaraları, tahmin edilen miktarı, muhammen bedeli ve geçici teminat tutarları ekli listeye çıkarılmıştır.

b) Fiyat Türk lirasına göre KDV hariç olarak belirlenecektir.

c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

d) Tüm işçilikler, işin ifası için gerekli tüm alet ve ekipman giderleri ve benzeri giderler müşteriye aittir.

e) İhale esnasında **0,10 TL/Dekar**'dan aşağı artırım yapılmaz.

f) İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.

g) İstekliler, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

h) Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği, ihale konusu parselleri gördüğü ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

a) İhaleye ait geçici teminat muhammen bedelin **% 35'i** nispetindedir. İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi, geçici teminatlarını yatırmak kaydıyla diledikleri sayıda parti için fiyat teklifinde bulunabilirler.

b) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin T.C.Ziraat Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **İBAN NO:TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** nolu hesabına ve Halkbank Ceylanpınar şubesi **İBAN NO:TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** nolu hesabına yatırılarak alınacak dekont teklif zarfına konulacaktır.

c) Teminat olarak kabul edilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk Lirası,

2- İhale günündeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde Türk Lirasına çevrilmek şartıyla, döviz.

3- Banka Teminat Mektupları;

3.1. Geçici Teminat: Teklif geçerlilik süresinden itibaren en az 30 (otuz) gün süreli olacaktır. (İhale tarihinden itibaren en az 60 gün süreli)

3.2. Kati Teminat Mektupları; süresiz veya süreli olması halinde en az 25.12.2021 tarihine kadar süreli olacaktır.

4- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

d) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

e) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

f) Kamu kurum ve kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır,

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

Teklifler ihale tarihinden itibaren en az **30 (Otuz) gün** opsiyonlu olacak ve müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklif verildikten sonra verilen tekliften vazgeçilemez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ :

a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.

b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklilerin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.

c) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.

d) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir

9- BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI :

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

f) İhale Kararının Tebliğinden itibaren, müşteri satın aldığı parselin biçilip biçilmediğini kendisi takip edecektir. Parselin biçildiği müşteriye ayrıca tebliğ edilmez. Teslimat fiilen yapılmış sayılır.

10- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

Müşteri, 9. Madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren 5 (beş) gün içerisinde mal bedelini işletmemiz hesaplarına yatırarak sözleşme yapmaya, satış tutarının % 10'u oranında kesin teminat vermeye, ihaleye ait vergi ve giderleri peşin olarak yatırmaya mecburdur. Kesin teminat için banka teminat mektubu verilecekse, teminat mektupları limit dâhili ve süresiz veya süreli olması durumunda, süresi **25.12.2021** tarihinden önce olmayacaktır.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

11-VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

a) İhale kararına ait her türlü vergi, damga vergisi, karar pulu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir

b) Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış, gerçek usulde KDV. mükellefi olduğunu gösterir belge. (Bu belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslimde ait KDV oranı uygulanacaktır.)

12-TAAHHÜDÜN MİKTARI VE SÜRESİ :

a) Yapılacak işin bitirilme süresi, işe başlama tarihinden itibaren (Müşteri hasadın bitişini kendisi takip edecektir. Hasadın bitışı ile parseli teslim almış kabul edilir.) **15 (onbeş) gündür**. Hasatın bitmesi ile birlikte fiilen işyeri teslimi yapılmış sayılacağından **15 (onbeş) günün sonunda** işletme, tarlayı sürebilecek, hayvanları otlatabilecek, sapları imha edebilecektir. Müşteri bu konuda hiçbir hak talebinde bulunamaz.

b) İşletme taahhüt miktarını $\pm$ % 25 oranında değiştirebilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır. Miktar artırımını için gerekirse ek süre verilecektir. Kuraklık veya herhangi bir mücbir sebepten dolayı % 25'ten fazla eksilme olduğu takdirde müşteri bir hak talebinde bulunamaz.

13- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) Teslim yeri işletmemiz arazisinde gösterilecek parsellerdir. Parsel büyüklüğü konusunda İşletmemiz resmi rakamları esastır. Balyalama işlemi esnasında meydana gelebilecek herhangi bir hasar, mal veya can kayıpları ile yapılan balyaların taşınması esnasında müşteri elemanlarının hatası ile meydana gelecek, İşletmeye ve 3. Şahıslara karşı zararlardan müşteri sorumludur. İdarenin herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır.

b) İşletmenin yaptığı hasat sonrası biçerdöverin bıraktığı saplar toplanacak, müşteri tarafından aynı alana 2. Kez biçerdöver sokulmasına ve toprağa degecek şekilde tırmık v.s. çekilmesine müsaade edilmeyecektir. Toprağa degecek şekilde tırmık çekilmesi halinde tırmığa el konulup sezon sonuna kadar rehin tutulacaktır. Ayrıca toprağa degecek şekilde tırmık çekilmesi halinde **5,00 TL/da ceza alınacaktır**. Tekrarı halinde, sözleşme feshedilerek teminatı gelir kaydedilecektir.

c) Toplanan sapların işletme arazisi üzerinde bir işleme tabi tutulmasına izin verilmeyecektir.

d) İhale Kararının Tebliğinden itibaren, müşteri satın aldığı parselin biçilip biçilmediğini kendisi takip edecektir. Parselin biçildiği müşteriye ayrıca tebliğ edilmez. İşletme ihale edilen parseller üzerindeki hasat işlemini bitirdikten ve işletme görevlilerince müşteriye işe başlayabileceği beyan edildikten sonra müşteriye teslimat fiilen yapılmış sayılır. Teslimattan itibaren teslim edilen yer üzerinde meydana gelecek zarar ziyanın sorumluluğu müşteriye aittir. (Yangın, rüzgâr erozyonu, koyun otlatılmış olması, hırsızlık vs.)

e) Müşteri İşletme görevlileri parseli göstermeden işe başlamayacaktır. Müşteri kendisine ait parselden hariç başka bir parseli işgal edemez.

f) Müşterinin sap hasadı yapabileceği parsel alanları şartname ekinde bulunan cetvelde belirtilmiştir. Belirtilen alanların dışında, müşterinin ihalede almış olduğu parselden başka bir parsel üzerinde sap hasadı yapması halinde ihalede oluşan en yüksek parsel bedeli ihale fiyatının **% 20'si fazlası tutarında cezai işlem uygulanarak müşteriden tahsil edilir**.

g) Müşteri ihale ile almış olduğu parsel numarasını gösterir belgeyi veya faturayı ilgililerin kontrolünde göstermeye mecburdur.

h) Müşteri çalıştıracağı işçilerden bizzat kendisi sorumludur.

ı) Müşteri ihale öncesi teklif vereceği parselleri gidip görecektir ve ona göre fiyat verecektir. İhaleden sonra itirazlar kabul edilmeyecektir.

i) İşletmenin biçim yüksekliği ve elde edilecek ürün miktarı konusunda bir taahhüdü bulunmamaktadır. Bu nedenle müşteri teklif verdiği alanlardan elde ettiği ürün miktarına itirazda bulunamaz.

j) Müşteri tarafından sapların toplanması, balyalanması ve yüklenmesi esnasında çalıştırılan işçilerin sosyal güvenliği Müşteriye ait olacaktır. 506 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) ve 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde iş kazalarındaki sorumluluk Müşteriye aittir.

14- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Müşteri satın aldığı sap bedelini, peşin olarak ödeyebileceği gibi, ihale tutarının **%25'ini peşin ödemek kaydıyla** kalan kısmını **banka teminat mektubu karşılığında vadeli olarak da ödeyebilir**. İhalede oluşan mal bedelinin vadeli ödenmesi durumunda vadeye kalan borcun son ödeme tarihi **30.09.2021**'dir. Ödeme, süresi içerisinde işletmenin T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **İBAN NO:TR29**

0001 0005 8805 9943 7852 31 nolu hesabına veya Halkbank Ceylanpınar şubesi İBAN NO:TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01 nolu hesaplarına yapılacaktır.

Ödemenin süresi içerisinde yapılmaması halinde, mal bedeli için alınan kesin teminat mektubu işletme tarafından resen nakde çevrilerek müşterinin borcuna mahsup edilir. .

b) Müşteri, sözleşme yapma süresi içerisinde ve en geç sözleşme tarihinde kesin teminatını, mal bedelini, (vadeli ödenmesi halinde; %25 peşinat ve banka teminat mektubunu) İşletmeye teslim edecektir.

c) Fatura tanzim tarihindeki yürürlükte olan KDV oranı uygulanacak olup, KDV Müşteriye aittir.

15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 (On) gün süreli yazılı ihtarla rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek işletmenin uğradığı zarar ziyan öncelikle varsa müşterinin alacağından tahsil edilir, alacağının bulunmaması ya da yeterli olmaması durumunda alacağın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'î teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, ya da verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle aktin feshinden sonra aktin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine fark doğarsa müşteriden tahsili cihetine gidilir.

c) Yüklenici firmanın balya yapma işlemi bittikten sonra işletme teknik elemanları tarafından balya işlemi yapılan parseller kontrol edilecektir. Balya işlemi yapılan parsellerde sap birikintileri, patlamış balyalar (vb.) durumlardan yüklenici firma sorumludur. Sap birikintilerinin, patlamış balyaların (vb.) parsellerden temizlenmesi balya taşıma işlemi bittikten 1 (Bir) gün sonra yüklenici firma tarafından yapılacaktır. Aksi takdirde temizleme için tanınan süre sonunda (bu süre 5 günü geçemez) günlük 1.000,00 TL cezai işlem uygulanacaktır.

d) Uygulanacak cezalar müşterinin nakit olarak vermiş olduğu kesin teminatından tahsil edilecektir. Müşterinin kesin teminat olarak banka teminat mektubu vermiş olması halinde ise, ceza tutarı 5 gün içerisinde İşletme hesaplarına yatırılacaktır, yatırılmadığı takdirde müşterinin vermiş olduğu teminat mektubu nakde çevrilerek İşletmenin alacağı tahsil edilecektir. Müşterinin alacaklarının bulunmaması veya kesin teminatının cezai şart olarak irat kaydedilmesi halinde, önce rızaen, olmadığı takdirde 6183 sayılı Amme alacakları tahsili kanununda belirtilen gecikme faizi ile birlikte Yükleniciden hükmen tahsil edilir.

16- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

a) Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

b) İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 15. madde hükümleri uygulanır.

17- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

18- TEMİNATIN İADESİ :

Kesin teminat, müşterinin taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesine müteakip; varsa cezalar ve müşterinin ihale kapsamında borçları tahsil edildikten sonra kalanı, ceza ve borcu yoksa tamamı, müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

19- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.
b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.
c) İhaleye ait şartname, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (Karanfil Sokak No: 62 Bakanlıklar/ANKARA) adresinde, <https://www.tigem.gov.tr> internet adresinde veya Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğünde görülebilir.

d) Bu İhale TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında, istisna kapsamda yapılmakta olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya ihalede teklif edilen fiyatları İdare menfaatlerini göz önünde bulundurarak kabul edip etmemekte serbesttir.

e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C.Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) Bu şartname 19 maddeden ibaret olup, ihaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Ender BEYAZ
Ticaret Şefi

Bülent ÖZTÜRK
İşletme Müdür V.

Eki :

Satış Listesi (1 Sayfa)

Teknik Şartname (2 Sayfa)

07.06.2021 TARİHLİ 36.925 DEKAR PAZARLIK USULÜ PARSELDE BUĞDAY SAPI SATIŞ İHALESİ LİSTESİDİR.

P.No	CİNSİ	TESLİM YERİ	YILI	Parseller	MİKTARI	Muhammen Fiyat TL/da	Muhammen Tutar TL	Geçici Teminat %35 TL
3	PARSELDE BUĞDAY SAPI	Karataş	2021	107(1,2,4,5,6); 108(1,3,4,5,8,10); 109(3,4,5,6)	2.945			25.768,75
8	PARSELDE BUĞDAY SAPI	Gürgürbaba	2021	216/1-2-3-4-5-6, 220/1-2-3, 228/2-3-4-5, 225/2-4	5.323			46.576,25
20	PARSELDE BUĞDAY SAPI	Bevazkule	2021	358/1, 260/1-2-3-4-5-6, 261/2-4-6, 262/2	5.118			44.782,50
38	PARSELDE BUĞDAY SAPI	Nustel	2021	28/1A, 28/1B, 28/2A, 28/2B, 28/3A, 28/3B, 28/4A, 28/4B, 29/1A, 29/1B, 29/2A, 29/2B, 29/3A, 29/3B, 29/4A, 29/4B, 19/3A, 19/4A, 11/1A, 11/2A, 11/6A, 12/5A, 11/9A, 11/10A, 11/7A, 10/4A, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 10/1, 10/2, 10/3, 10/5, 10/6	9.548			83.545,00
44	PARSELDE BUĞDAY SAPI	Bejik	2021	201/1, 201/2A, 201/2B, 197/1, 197/2, 196/6A, 196/6B, 186/1A, 186/1B, 186/2, 186/4A, 186/4B, 170/1A, 170/1B, 170/3A, 170/3B, 170/2A, 170/2B, 170/4A, 170/4B, 171/5A, 171/5B, 155/1A, 155/1B, 155/2, 171/7A, 171/7B, 171/3, 170/5A, 170/5B, 186/6A, 186/6B, 186/5A, 186/5B, 155/4, 156/2	6.996			61.215,00
45	PARSELDE BUĞDAY SAPI	Bejik	2021	172/5A, 172/5B, 189/1, 189/2A, 189/2B, 189/3A, 189/3B, 173/2A, 173/2B, 173/5, 174/1A, 174/1B, 190/1, 190/2A, 190/2B, 191/1A, 191/1B, 192/1A, 192/1B, 190/4, 174/2, 191/6, 175/2, 175/4, 192/2, 176/1, 176/5	6.995			61.206,25
TOPLAM					36.925		0,00	323.093,75

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI BUĞDAY SAPI SATIŞ İHALESİNE AİT TEKNİK ŞARTNAMEDİR.

A- İŞİN KONUSU:

- 1- Bu teknik şartname Ceylanpınar Tarım İşletmesinde 1 (Bir) yıllık olarak ve ihtiyaç fazlası olan 36.925 da alanın buğday sapının satışını kapsar.
- 2- Satılacak 2021 yılı buğday ekilişlerine ait buğday sap mevkileri, parti numaraları ve alanlar ekteki tabloda gösterilmiştir.

Sap satışı yapılacak buğday ekiliş alanları işletmemizin Beyazkule, Gökçayır, Karataş ve Gümüşsu Ünitelerinde olup, üretimler 2021 yılına aittir, istekli buna itiraz edemez.

- 3- Sap satışı toplam 48 parti olarak hazırlanmıştır.

B- BALLYALAMA İŞİ:

B.1- GENEL HÜKÜMLER:

- 1- Satışı yapılan sap parselleri hasadın bitişi ile hemen teslim edilecektir. Yüklenici hasadın bitişi ile parseli teslim almış kabul edilir. Buğday saplarının balya yapılmasının gecikmesinden dolayı oluşabilecek kayıplardan işletme sorumlu değildir.(yağmur, rüzgar, hayvan zararı, vs)
- 2- İhale konusu işte kullanılacak alet ekipman yükleniciye ait olup; yüklenici aldığı parti için, günlük en az 1.000 dekar alanda balya yapabilecek ve yapılan balyaları tarladan kaldıracak, Kamyon, Balya makinası, Alet ve Ekipman bulunduracaktır.
- 3- Balyalama işlemi başlama tarihinden bitiş tarihine kadar yüklenici ya da kanuni vekili balyalama işlemi bitene kadar işin başında bulunmak zorundadır. İşin başında kimin bulunacağı işletmeye yazılı olarak bildirilecek ve bu şahıs işletme yetkililerinden izin almadan işin başından ayrılmayacaktır.
- 4- Yüklenici Firma balyalama işlemine başlamadan önce Kamyon, Balya makinası, Alet ve Ekipmanı temin etmek zorundadır. Ayrıca balyalama işlemi esnasında meydana gelecek olumsuzluklara karşı işin aksamaması için yardımcı operatörler bulundurmak zorundadır.
- 5- Yapılacak işin bitirilme süresi teslim tarihinden itibaren (Yüklenici, hasadın bitişi ile parseli teslim almış kabul edilir.) **en geç 15 gündür.** Yükleniciye verilen sürede araziye teslim etmediği takdirde yüklenici arazinin işletme kullanımına geçtiğini kabul eder. Yüklenici buna itiraz edemez.
- 6- Balya yapım işlemi esnasında kullanılacak olan Kamyon, Balya makinası, Alet ve Ekipman vb. malzemenin işletmeye gelişi-gidişi ve parselden parsel nakli yükleniciye aittir.
- 7- Yüklenici buğday hasadının bitiminden 1 (Bir) gün önce yüklenici bütün Kamyon, Balya makinası, Alet ve Ekipmanları işletmede hazır bulunduracaktır.
- 8- Balyalama işlemi esnasında meydana gelebilecek herhangi bir hasar, mal veya can kayıpları ile yapılan balyaların taşınması esnasında yüklenici elemanlarının hatası ile meydana gelecek, işletmeye ve 3. şahıslara karşı zararlardan yüklenici sorumludur. İdarenin herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır.
- 9- Balya yapma ve taşıma işleminin sıralamasına (Parsel bazında) işletme karar verilecektir. Yüklenici buna itiraz edemez.
- 10- Balya yapma işlemi ile ilgili olarak idarece çıkarılan ve çıkarılacak olan tamimlere yüklenici ve tüm personeli uyacak ve herhangi bir aksaklıktan yüklenici sorumlu olacaktır.

11- Yüklenici bu işte çalıştıracağı operatörü dâhil tüm işçilerinin kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili Kurumlara (SGK, Maliye, Kolluk Kuvvetleri vs.) ve işletmeye zamanında bildirmek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan Yüklenici sorumludur.

12- Yüklenici firmanın balya yapma işlemi bittikten sonra işletme teknik elemanları tarafından balya işlemi yapılan parseller kontrol edilecektir. Balya işlemi yapılan parsellerde sap birikintileri, patlamış balyalar (vb.) durumlardan yüklenici firma sorumludur. Sap birikintilerinin, patlamış balyaların (vb.) parsellerden temizlenmesi balya taşıma işlemi bittikten 1 (Bir) gün sonra yüklenici firma tarafından yapılacaktır. Aksi takdirde temizleme için tanınan süre sonunda (Bu süre 5 günü geçemez) günlük 1.000,00 TL cezai işlem uygulanacaktır.

13- Yüklenici bu işte, 16 yaşından küçükler ile çalışamayacak derecede yaşlı olan kişileri çalıştırmayacaktır. **Tüm çalışanlar T.C. Vatandaşı olacak veya Türkiye Cumhuriyeti sınırları İçinde çalışma iznine sahip yabancı uyruklu kişilerden olacaktır. Bu kişilerin resmi evrak ve belgeleri İşletme Müdürlüğüne ibraz edilecektir.**

14- 5510 Sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu ve 4857 Sayılı İş Kanunu çerçevesinde olası iş kazalarında sorumluluk tamamen yükleniciye aittir.

15- İşçi sağlığı bakımından yapılacak işin özelliğine göre kullanılması zorunlu olan her türlü koruma malzemesi (Koruyucu gözlük, Maske, Eldiven vs.) Yüklenici tarafından karşılanacaktır. Bu malzemelerin kullanılmamasından dolayı meydana gelebilecek kaza ve olaylardan Yüklenici sorumlu olacaktır. Bu durumdan işletmenin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

16- İşletmenin tarladaki biçim yüksekliği hususunda her hangi bir taahhüdü yoktur. Tarladaki mahsul durumuna göre, tarla yapısına vs. gibi teknik özelliği İşletmece takdir edilerek biçim yapılacaktır. Yüklenici buna itiraz edemez.

17- Parsellere müşteri tarafından verilen fiyat İşletmemizce uygun görülmüş ise yazılı olarak tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren müşteri satın aldığı parselin biçilip biçilmediğini kendisi takip edecektir. Parselin biçildiği müşteriye ayrıca tebliğ edilmez ve Biçim yapıldıktan sonra teslimat fiilen yapılmış sayılır.

B.II- ÇALIŞMAYA ESAS HÜKÜMLER:

1-Hasat edilen buğday parsellerinde işletmenin uygun görmesi halinde balya yapma işi başlatılacaktır. Parsel dışına süresi içerisinde çıkarılmayan balyalar işletme tarafından parsel dışına çıkarılacak olup, yapılan masraflar yükleniciden tahsil edilecektir. Bu taşıma sırasında balyalarda meydana gelecek zarar ve ziyandan işletme sorumlu olmayacaktır. Yüklenici firma bu konuda itirazda bulunamaz.

2-Toprağın sıkışmasına sebep olacak yağışlı durumlarda, balya yükleme ve taşıma işleminin yapılmasına işletme teknik elemanlarınca karar verilecektir. Yüklenici firma bu konuda itirazda bulunamaz.

3-İş yeri teslim alındıktan sonra arazideki sap ve balyaların korunması güvenliği yükleniciye aittir. Meydana gelebilecek yangın, hırsızlık vb. tüm olumsuz durumlardan işletmenin bir sorumluluğu olmayacaktır. Yüklenici meydana gelebilecek olan herhangi bir zarar-ziyandan işletmeyi sorumlu tutamaz. Bu zarar-ziyandan dolayı herhangi bir hak talep edemez.

4-Yüklenici firma arazide yaptığı balyaları işletme arazisi içerisinde istif yapamaz. Aksi takdirde arazide izinsiz olarak yapılan balya istifleri işletme imkânları tarafından araziden çıkarılacak olup yapılan masraflar yükleniciden tahsil edilecektir.

5-Yüklenici İşletmenin kabul ettiği mücbir sebepler dışında balya yapma işlemini bitirmek zorundadır. Mücbir sebepler vukuundan tanınacak ek süre İşletmece Yükleniciye bildirilecektir. İşletmenin tanıdığı ek süre dışında Yüklenici bir hak talep edemez. Yüklenici yağış vs. gibi kötü hava şartlarından meydana gelecek beklemeden dolayı herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

6- Balya yapma işlemi esnasında kullanılan tüm Kamyon, Balya makinası, Alet ve Ekipmanlarının akaryakıtı ve tüm giderleri, yükleniciye aittir.

7- Bu Teknik Şartname, İdari Şartname ile birlikte hüküm ifade eder.