

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
50.000 DEKAR PARSELDE MISIR SAPI SATIŞI İDARİ ŞARTNAMESİDİR

Bu şartnamede "Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü" "**TİGEM**", "Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü" "**İŞLETME**" ve ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler de "**İSTEKLİ**" ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek veya tüzel kişilerde "**MÜŞTERİ**" veya "**YÜKLENİCİ**" olarak adlandırılmıştır.

1- İHALENİN KONUSU VE SEKLİ :

a) İşletmemiz tarafından **2021** yılında, toplam **50.000 dekar** alanda; Beyazkule, Gümüşsu, Gökçayır ve Karataş mısır ekiliş alanlarından istihsal edilecek ihtiyaç fazlası mısır sapı, **2 (iki) parti** halinde satılacaktır. Satış yapılacak mısır saplarının, parti numaraları, mevkii, ekilişin cinsi, ve parsel numaraları (**parsel numaraları hasattan 1 (bir) gün önce belirlenecektir.**) ekli listeye çıkarılmıştır.

b) İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, **24/08/2021** günü saat **14:00'de** Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü (Ceylanpınar/Şanlıurfa) İhale Salonunda, Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır.

a) Tebligat için adres beyanı belgesi,

b) Geçici teminat vermesi (muhammen fiyatın %35'i kadar)

c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

İhaleye girebilme şartlarında belirtilen belgeler bir zarfa konularak Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü Genel Evrak Servisine teslim edilecektir. İhale saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirilmeye alınmaz.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

d) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

e) (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

f) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (d) ve (e) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

g) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

h) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5- SATIŞ FİYATI :

- a) İhale konusu hububat saplarının, parsel numaraları, tahmin edilen miktarı, muhammen bedeli ve geçici teminat tutarları ekli listeye çıkarılmıştır.
- b) Fiyat Türk lirasına göre KDV hariç olarak belirlenecektir.
- c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.
- d) Tüm işçilikler, işin ifası için gerekli tüm alet ve ekipman giderleri ve benzeri giderler müşteriye aittir.
- e) İhale esnasında **0,10 TL/Dekar**'dan aşağı artırım yapılmaz.
- f) İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.
- g) İstekliler, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.
- h) Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği, ihale konusu parselleri gördüğü ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

- a) İhaleye ait geçici teminat muhammen bedelin **% 35'i** nispetindedir. İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi, geçici teminatlarını yatırmak kaydıyla diledikleri sayıda parti için fiyat teklifinde bulunabilirler.
- b) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin T.C.Ziraat Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **İBAN NO:TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** nolu hesabına ve Halkbank Ceylanpınar şubesi **İBAN NO:TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** nolu hesabına yatırılarak alınacak dekont teklif zarfına konulacaktır.
- c) Teminat olarak kabul edilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.
 - 1- Tedavüldeki Türk Lirası,
 - 2- İhale günündeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde Türk Lirasına çevrilmek şartıyla, döviz.
 - 3- Banka Teminat Mektupları;
- 3.1. Geçici Teminat: Teklif geçerlilik süresinden itibaren en az **30 (otuz) gün** süreli olacaktır. (**İhale tarihinden itibaren en az 60 gün süreli**)
- 3.2. Katı Teminat Mektupları ve risk teminatları; süresiz veya süreli olması halinde en az **20.12.2021 tarihine kadar süreli** olacaktır. (Kesin Teminat ile birlikte İşletmeye ait herhangi bir tesis, makine, alet veya ekipmana zarar verilmesi, arazinin geç teslim edilmesi sebebiyle işletmenin uğrayacağı zararlar, arazide yüklenici adına İşletmenin yapmak zorunda kalacağı iş ve işlemler ve benzeri durumlar karşılığı olarak 9,00 TL/da risk teminatı müşteriden ayrıca alınır.)
- 4- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,
- d) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.
- e) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.
- f) Kamu kurum ve kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

Teklifler ihale tarihinden itibaren en az **30 (Otuz) gün** opsiyonlu olacak ve müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklif verildikten sonra verilen tekliften vazgeçilemez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA SEKLİ :

- a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.
- b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.

c) İhalede çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.

d) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir

9- BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI :

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

f) İhale Kararının Tebliğinden itibaren, müşteri satın aldığı parselin biçilip biçilmediğini kendisi takip edecektir. Parselin biçildiği müşteriye ayrıca tebliğ edilmez. **Hasadın bitişinden 1 gün sonra teslimat fiilen yapılmış sayılır.**

10- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

Müşteri, 9. Madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren 5 (beş) gün içerisinde mal bedelini işletmemiz hesaplarına yatırarak sözleşme yapmaya, satış tutarının % 10'u oranında kesin teminat vermeye, ihaleye ait vergi ve giderleri peşin olarak ve risk teminatı olarak 9,00 TL/Dekar yatırmaya mecburdur. Teminatlar için banka teminat mektubu verilecekse, teminat mektupları limit dâhili ve süresiz veya süreli olması durumunda, süresi **20.12.2021** tarihinden önce olmayacaktır.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

11-VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

a) İhale kararına ait her türlü vergi, damga vergisi, karar pulu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir

b) Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış, gerçek usulde KDV. mükellefi olduğunu gösterir belge. (Bu belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslimatı ait KDV oranı uygulanacaktır.)

12-TAAHHÜDÜN MİKTARI VE SÜRESİ :

a) Yapılacak işin bitirilme süresi, işe başlama tarihinden itibaren (Müşteri hasadın bitişini kendisi takip edecektir. Hasadın bitiş ile parseli 1 gün sonra teslim almış kabul edilir.) **4 (dört) gündür.** Hasadın bitişinden bir gün sonra fiilen işyeri teslimi yapılmış sayılacaktır. Günlük yapılan hasat sonunda müşteriye teslim edilen parseller 4. Günün sonunda işletmeye teslim edilmek zorundadır. Teslim edilemeyen her gün için **3 TL/da cezai işlem** uygulanacaktır. Bu cezalı süre 2 günü geçmeyecektir. Müşteri 2. günün sonunda balya yapmış dahi olsa, yapılan balyalar ve parsel tamamen işletmeye geçmiş sayılır ve İşletme, tarlayı sürebilecek, hayvanları otlatabilecek, sapları imha edebilecektir. Müşteri bu konuda hiçbir hak talebinde bulunamaz.

b) İşletme taahhüt miktarını $\pm$ % 25 oranında değiştirebilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır. Miktar artırımını için gerekirse ek süre verilecektir. Kuraklık veya herhangi bir mücbir sebepten dolayı % 25'ten fazla eksilme olduğu takdirde müşteri bir hak talebinde bulunamaz.

13- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) Teslim yeri işletmemiz arazisinde **hasat tarihinden 1 (bir) gün önce** müşteriye gösterilecek parsellerdir. Parsel büyüklüğü konusunda İşletmemiz resmi rakamları esastır. Balyalama işlemi esnasında meydana gelebilecek herhangi bir hasar, mal veya can kayıpları ile yapılan balyaların taşınması esnasında müşteri elemanlarının hatası ile meydana gelecek, İşletmeye ve 3. Şahıslara karşı zararlardan müşteri sorumludur. İdarenin herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır.

b) İşletmenin yaptığı hasat sonrası biçerdöverin bıraktığı saplar toplanacak, müşteri tarafından aynı alana 2. Kez biçerdöver sokulmasına ve toprağa degecek şekilde tırmık v.s. çekilmesine müsaade edilmeyecektir. Toprağa degecek şekilde tırmık çekilmesi halinde tırmığa el konulup sezon sonuna kadar rehin tutulacaktır. Ayrıca toprağa degecek şekilde tırmık çekilmesi halinde **5,00 TL/da ceza alınacaktır**. Tekrarı halinde, sözleşme feshedilerek teminatı gelir kaydedilecektir.

c) Toplanan sapların işletme arazisi üzerinde bir işleme tabi tutulmasına izin verilmeyecektir.

d) İhale Kararının Tebliğinden itibaren, müşteri satın aldığı parselin biçilip biçilmediğini kendisi takip edecektir. Parselin biçildiği müşteriye ayrıca tebliğ edilmez. İşletme ihale edilen parseller üzerindeki hasat işlemini bitirdikten ve işletme görevlilerince müşteriye işe başlayabileceği beyan edildikten sonra müşteriye teslimat fiilen yapılmış sayılır. Teslimattan itibaren teslim edilen yer üzerinde meydana gelecek zarar ziyanın sorumluluğu müşteriye aittir. (Yangın, rüzgâr erozyonu, koyun otlatılmış olması, hırsızlık vs.)

e) Müşteri İşletme görevlileri parseli göstermeden işe başlamayacaktır. Müşteri kendisine ait parselden hariç başka bir parseli işgal edemez.

f) Müşterinin sap hasadı yapabileceği parsel alanları şartname ekinde bulunan cetvelde belirtilmiştir. Belirtilen alanların dışında, müşterinin ihalede almış olduğu parselden başka bir parsel üzerinde sap hasadı yapması halinde ihalede oluşan en yüksek parsel bedeli ihale fiyatının **% 20'si fazlası tutarında cezai işlem uygulanarak müşteriden tahsil edilir**.

g) Müşteri ihale ile almış olduğu parsel numarasını gösterir belgeyi veya faturayı ilgililerin kontrolünde göstermeye mecburdur.

h) Müşteri çalıştıracığı işçilerden bizzat kendisi sorumludur.

ı) Müşteri ihale öncesi teklif vereceği parselleri gidip görecektir ve ona göre fiyat verecektir. İhalede sonra itirazlar kabul edilmeyecektir.

i) İşletmenin biçim yüksekliği ve elde edilecek ürün miktarı konusunda bir taahhüdü bulunmamaktadır. Bu nedenle müşteri teklif verdiği alanlardan elde ettiği ürün miktarına itirazda bulunamaz.

j) Müşteri tarafından sapların toplanması, balyalanması ve yüklenmesi esnasında çalıştırılan işçilerin sosyal güvenliği Müşteriye ait olacaktır. 506 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) ve 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde iş kazalarındaki sorumluluk Müşteriye aittir.

k) Yüklenici ve çalışanlarının; İşletmeye ait herhangi bir tesis, makine, alet veya ekipmana zarar vermesi halinde söz konusu makine, alet-ekipman veya tesisin bedeli ya da duruma göre oluşan hasar bedeli yüklenicinin risk teminatından tahsil edilir. Risk teminatının yeterli olmaması durumunda ihaleye ait varsa diğer teminatlarından veya İşletmeden alacaklarından tahsil edilir. Aksi durumda hukuki yollarda İşletme zarar ziyanının tahsili yollarına gider.

14- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Müşteri satın aldığı sap bedelini, peşin olarak ödeyebileceği gibi, ihale tutarının **%25'ini peşin ödemek kaydıyla** kalan kısmını **banka teminat mektubu karşılığında vadeli olarak da ödeyebilir**. İhalede oluşan mal bedelinin vadeli ödenmesi durumunda vadeye kalan borcun son ödeme tarihi **30.09.2021**'dir. Ödeme, süresi içerisinde işletmenin T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **İBAN NO:TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** nolu hesabına veya Halkbank Ceylanpınar şubesi **İBAN NO:TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** nolu hesaplarına yapılacaktır.

Ödemenin süresi içerisinde yapılmaması halinde, mal bedeli için alınan kesin teminat mektubu işletme tarafından resen nakde çevrilerek müşterinin borcuna mahsup edilir. .

b) Müşteri, sözleşme yapma süresi içerisinde ve en geç sözleşme tarihinde kesin teminatını, mal bedelini, (vadeli ödenmesi halinde; **%25 peşinat ve banka teminat mektubunu**) İşletmeye teslim edecektir.

c) Fatura tanzim tarihindeki yürürlükte olan KDV oranı uygulanacak olup, KDV Müşteriye aittir.

15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan **en fazla 3 (üç) gün** süreli yazılı ihtar rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek işletmenin uğradığı zarar ziyan öncelikle varsa müşterinin alacağından tahsil edilir, alacağının bulunmaması ya da yeterli olmaması durumunda alacağın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'i teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, ya da verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle aktin feshinden sonra aktin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine fark doğarsa müşteriden tahsili cihetine gidilir.

c) Yüklencinin balya yapma işlemi bittikten sonra işletme teknik elemanları tarafından balya işlemi yapılan parseller kontrol edilecektir. Balya işlemi yapılan parsellerde sap birikintileri, patlamış balyalar (vb.) durumlardan yüklenici firma sorumludur. Sap birikintilerinin, patlamış balyaların (vb.) parsellerden temizlenmesi balya taşıma işlemi bittikten 1 (Bir) gün sonra yüklenici firma tarafından yapılacaktır. Aksi takdirde temizleme için tanınan süre sonunda (bu süre 3 günü geçemez) günlük **1.000,00 TL** cezai işlem uygulanacaktır.

d) Uygulanacak cezalar (ayrıntıları idari ve teknik şartnamede belirtilmiştir.) müşterinin nakit olarak vermiş olduğu teminatlardan tahsil edilecektir. Müşterinin teminat olarak banka teminat mektubu vermiş olması halinde ise, ceza tutarı 5 gün içerisinde İşletme hesaplarına yatırılacaktır, yatırılmadığı takdirde müşterinin vermiş olduğu teminat mektubu nakde çevrilerek İşletmenin alacağı tahsil edilecektir. Müşterinin alacaklarının bulunmaması veya teminatının cezai şart olarak irat kaydedilmesi halinde, önce rızaen, olmadığı takdirde 6183 sayılı Amme alacakları tahsili kanununda belirtilen gecikme faizi ile birlikte Yükleniciden hükmen tahsil edilir.

16- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

a) Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

b) İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 15. madde hükümleri uygulanır.

17- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir. Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

18- TEMİNATIN İADESİ :

Kesin teminat, müşterinin taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesine müteakip; varsa cezalar ve müşterinin ihale kapsamında borçları tahsil edildikten sonra kalanı, ceza ve borcu yoksa tamamı, müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

19- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (Karanfil Sokak No: 62 Bakanlıklar/ANKARA) adresinde, <https://www.tigem.gov.tr> internet adresinde veya Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğünde görülebilir.

d) Bu İhale TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında, istisna kapsamda yapılmakta olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya ihalede teklif edilen fiyatları İdare menfaatlerini göz önünde bulundurarak kabul edip etmemekte serbesttir.

e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C.Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) Bu şartname 19 maddeden ibaret olup, ihaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Ender BEYAZ
Ticaret Şefi

Bülent ÖZTÜRK
İşletme Müdür V.

Eki :

Satış Listesi (1 Sayfa)

Teknik Şartname (2 Sayfa)

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ EKİLİŞLERİ
MISIR SAPLARININ SATIŞ İHALESİNE AİT TEKNİK ŞARTNAMEDİR.

A- İŞİN KONUSU:

1- Bu teknik şartname Ceylanpınar Tarım İşletmesinde yaklaşık 50.000 dekar mısır ekilişi yapılan alanın saplarının satışını kapsar.

2- a) Satılacak mısır sapı alanlarına ait 2021 yılı ekiliş bölgeleri ve parti numaraları aşağıdaki gibidir.

Parti No	İşin Konusu	Sap satışı Yapılacak Alan (da)	İşin Yapılacağı Yer
1	Mısır Sapı	29.000	Beyazkule
2		15.000	Gümüüşsu
		3.000	Gökçayır
		3.000	Karataş
TOPLAM		50.000	

Yukarıdaki mısır ekiliş alanları, bölgeleri ve miktarları 2021 yılına aittir,

B. ÇALIŞMAYA ESAS HÜKÜMLER:

1- Satışı yapılan sap parselleri hasat bitiminde teslim edilir. Yüklenici hasadın bitişi ile parseli 1 gün sonra teslim almış kabul edilir. Mısır saplarının balya yapılmasının gecikmesinden dolayı oluşabilecek kayıplardan işletme sorumlu değildir.(yağmur, rüzgâr, hayvan zararı, vs)

2- Parsellerdeki mısır bitkisinin biçileceği nem değeri işletmedeki teknik personel tarafından belirlenir. Hasat olgunluğuna gelmesi ve hasat için uygun şartların bulunması durumunda hasata başlanır. Çeşit ve ekim zamanına göre bu süre içerisinde hasat olgunluğuna gelmemiş olan alanlar için hasata ara verilebilir. Yüklenici bunu peşinen kabul etmiş olur.

3- Balyalama işlemi başlama tarihinden bitiş tarihine kadar yüklenici ya da kanuni vekili balyalama işlemi bitene kadar işin başında bulunmak zorundadır. İşin başında kimin bulunacağı işletmeye yazılı olarak bildirilecek ve bu şahıs işletme yetkililerinden izin almadan işin başından ayrılmayacaktır. İşletme elemanları ile işçiler arasındaki koordinasyonu sağlar ve şube teknik elemanlarının uyarı ve taleplerini yerine getirir. Ayrıca, yüklenici her iş grubu ile vardiyalarda yeterli miktarda sorumlu bulundurur. Yüklenicinin işin başında sorumlu personel bulundurmaması durumunda günlük 2.000 TL/gün cezai işlem uygulanır.

4- İşletme balya yapılacak parsellerin listesini 1 gün önce yüklenici veya yüklenicinin kanuni vekiline sms, mail, whatsapp, telegram, vb. ile bildirim yapabilir. Firmaya bildirim yapılmış ve o parselleri firma kabul etmiş sayılır. Firma bu duruma itiraz edemez.

5- Günlük yapılan hasat sonunda firmaya teslim edilen parseller 4. Günün sonunda işletmeye teslim edilmek zorundadır. Teslim edilemeyen her gün için 3 TL/da cezai işlem uygulanacaktır. Bu cezalı süre 2 günü geçmeyecektir. Firma 2. günün sonunda balya yapmış dahi olsa, yapılan balyalar ve parsel tamamen işletmeye geçmiş sayılır. Firma bu duruma itiraz edemez.

6- Yüklenici Firma balyalama işlemine başlamadan önce Kamyon, Balya makinası, Alet ve Ekipmanı temin etmek zorundadır. Ayrıca balyalama işlemi esnasında meydana gelecek olumsuzluklara karşı işin aksamaması için yardımcı operatörler bulundurmak zorundadır.

7- Hasat edilen mısır parsellerindeki saplardan elde edilen balyalar, en geç 4 (dört) gün içerisinde taahhüt edilecek ve tarla ekim yapılacak hale getirilecektir. Parsel dışına süresi içerisinde çıkarılmayan balyalar işletme tarafından parsel dışına çıkarılacak olup, yapılan masraflar yüklenicinin gecikme risk teminatından tahsil edilecektir.

8-Toprağın sıkışmasına sebep olacak yağışlı durumlarda, balya yükleme ve taşıma işleminin yapılmasına işletme teknik elemanlarınca karar verilecektir.

9-Arazi tesliminden sonra arazinin ve balyaların korunması yükleniciye aittir. Meydana gelebilecek yangın, hırsızlık vb. tüm olumsuz durumlardan işletmenin bir sorumluluğu olmayacaktır.

10- Balya yapım işlemi esnasında kullanılacak olan Kamyon, Balya makinası, Alet ve Ekipman vb. malzemenin işletmeye gelişi-gidişi ve parselden parsel nakli yükleniciye aittir.

11-Parsel teslimi yapıldıktan sonra balyalama işlemi esnasında meydana gelebilecek herhangi bir hasar, mal veya can kayıpları ile yapılan balyaların taşınması esnasında yüklenici elemanlarının hatası ile meydana gelecek, işletmeye ve 3. şahıslara karşı zararlardan yüklenici sorumludur. İdarenin herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu zarar-ziyandan dolayı herhangi bir hak talep edemez.

12- Balya yapma ve taşıma işleminin sıralamasına (Parsel bazında) işletme karar verilecektir. Yüklenici buna itiraz edemez.

13- Yüklenici firma arazide yaptığı balyaları işletme arazisi içerisinde istif yapamaz. Aksi takdirde arazide izinsiz olarak yapılan balya istifleri işletme imkânları tarafından araziden çıkarılacak olup yapılan masraflar yükleniciden tahsil edilecektir.

14- Yüklenici İşletmenin kabul ettiği mücbir sebepler dışında balya yapma işlemini bitirmek zorundadır. Mücbir sebepler vukuundan tanınacak ek süre İşletmeye Yükleniciye bildirilecektir. İşletmenin tanıdığı ek süre dışında Yüklenici bir hak talep edemez. Yüklenici yağış vs. gibi kötü hava şartlarından meydana gelecek beklemeden dolayı herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

15- Balya yapma işlemi ile ilgili olarak idarece çıkarılan ve çıkarılacak olan tamimlere yüklenici ve tüm personeli uyacak ve herhangi bir aksaklıktan yüklenici sorumlu olacaktır.

16- Yüklenici bu işte çalıştıracağı operatörü dâhil tüm işçilerinin kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili Kurumlara (SGK, Maliye, Kolluk Kuvvetleri vs.) ve işletmeye zamanında bildirmek zorundadır. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılması sakıncalı olan kişilerin ihale konusu işlerde çalıştırılması halinde doğacak tüm sorumluluk yükleniciye aittir. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan Yüklenici sorumludur.

17- Yüklenici adına çalışan işçilerin puantaj kayıtları yüklenici tarafından tutulur. SGK ve diğer tüm mevzuatla ilgili mükellefiyetlerden yüklenici sorumludur.

18- Yüklenici çalıştıracağı işçileri; yaptıkları işlerin niteliğine göre, gerekli emniyet ve güvenlik tedbirlerini almak suretiyle, koruyucu malzemelerle çalıştırmak zorundadır. Yüklenici, işin durumuna göre her türlü iş elbisesi ve koruma malzemelerini alarak çalıştıracağı işçilere işe başladığı tarihte verir.

19- Yüklenici firmanın balya yapma işlemi bittikten sonra işletme teknik elemanları tarafından balya işlemi yapılan parseller kontrol edilecektir. Balya işlemi yapılan parsellerde sap birikintileri, patlamış balyalar (vb.) durumlardan yüklenici firma sorumludur. Sap birikintilerinin, patlamış balyaların (vb.) parsellerden temizlenmesi balya taşıma işlemi bittikten 1 (Bir) gün sonra yüklenici firma tarafından yapılacaktır. Aksi takdirde temizleme için tanınan süre sonunda (Bir Gün) günlük 1.000 TL cezai işlem uygulanacaktır.

20- Yüklenici tarafından çalıştırılan işçiler, yasal çalışma yaş sınırları içerisinde olacak ve Yüklenici bu işte, 16 yaşından küçükler ile çalışmayacak derecede yaşlı olan kişileri çalıştırmayacaktır. Yüklenici, ağır ve tehlikeli işler yönetmeliği kapsamında çalışacak işçiler için gerekli raporları almak ve ilgili meslek için gerekli olan mesleki yeterlilik belge ve ehliyetine sahip olmak zorundadır. **Tüm çalışanlar T.C. Vatandaşı olacak veya Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde çalışma iznine sahip yabancı uyruklu kişilerden olacaktır. Bu kişilerin resmi evrak ve belgeleri İşletme Müdürlüğüne ibraz edilecektir.**

21- Yüklenici, kendisine bağlı işçilerin her türlü tedbirsizlik, dikkatsizlik, kasıt, kusur ve ihmallerinden kaynaklanan, İşletmeye ve 3. şahıslara karşı verdiği maddi ve manevi zararlardan sorumludur. Bu durumdan dolayı İşletmenin uğradığı zarar ve 3. şahıslar tarafından İdareden talep edilebilecek her türlü maddi ve manevi tazminatlar yükleniciye rücu edilir.

22- Yüklenici adına İşletmede çalışan işçiler İşletmenin iş düzenine, genel ahlak kurallarına ve disiplinine uymak zorundadır. İşletme iş disiplini, düzen ve kurallarına uymayan işçilerin iş kanununa göre yüklenici tarafından iş akdi feshedilir. Yüklenici bunların yerlerine işi aksatmayacak şekilde en kısa sürede yeni işçi getirmek zorundadır.

23- Yüklenici işçilerinin yaptığı işlerde; ihmal tespit edilmesi halinde yüklenici uyarılır, kasıt tespit edilmesi halinde ise bu işçilerin iş kanununa göre yüklenici tarafından iş akdi feshedilir. Her iki durumda da oluşan zarar yükleniciden tahsil edilir.

24- Yükleniciye bağlı işçilerin İşletmeye ait herhangi bir tesis, makine, alet veya ekipmana zarar vermesi halinde, söz konusu makine, alet-ekipman veya tesisin bedeli ya da duruma göre oluşan hasar bedeli yüklenicinin risk teminatından tahsil edilir.

25- Yüklenici sözleşme kapsamındaki işi, yürürlükteki 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş kanunun ilgili maddeleri, 6098 sayılı Borçlar kanunu, 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılmış olan tüzük, yönetmelik ve genelge hükümleri ile İş Sağlığı ve Güvenliği kuralları çerçevesinde, sözleşme ve şartnamelere uygun olarak yürütecektir.

26- Yüklenici iş başlamadan önce ve iş teslimine kadar, İSG (iş sağlığı ve güvenliği) ile ilgili güvenlik tedbirlerini eksiksiz yerine getirmek ve gerçekleştirmek zorundadır.

27- Yüklenici sözleşmeyi imzaladıktan sonra kendisine yazılı veya sözel olarak bildirilen tarihte iş yeri teslimini almak zorundadır. İşyeri teslimini almaması durumunda yükleniciye işyeri teslimini almadığı her gün için 6.000 TL/gün cezai işlem uygulanır.

28- Yüklenici firma mısır hasadında biçim yüksekliğine itiraz edemez. Mısır hasadı sonrası sap kırıcı ve tırmık faaliyetleri yüklenici firmaya aittir.

29- Bu Teknik Şartname, İdari Şartname ve Sözleşme ile birlikte hüküm ifade eder.

T.C.
TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Ceylanpınar / ŞANLIURFA

İLAN

1- İşletmemizin 2021 yılı İşletmemiz Beyazkule, Gökçayır, Karataş ve Gümüşsu ekiliş alanlarından istihsal edilecek ihtiyaç fazlası **50.000** dekar mısır sapı, **2 (iki) parti** halinde Açık Artırma usulüyle satılacaktır. İhaleye ait muhammen fiyat 20,00 TL/Dekar'dır.

2- İhale açık arttırma usulü ile yapılacaktır.

3-İhale, **24.08.2021** günü saat **14.00'de** İşletmemiz Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda Ceylanpınar (merkez) işletmemiz idare binası toplantı salonunda yapılacaktır.

4- İhaleye ait geçici teminat **muhammen bedelin % 35'i nispetindedir**. İhaleye katılacak müşteriler geçici teminatlarını yatırmak kaydıyla diledikleri partiye iştirak edebilecekleri gibi geçici teminatın tamamını yatırarak ihalenin tamamı için de teklifte bulunabilirler.

5- Müşteriler ihaleye gelirlerken;

a) Adres Beyanı

b) Geçici teminatlarını,

c) Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgesini ve imza sirkülerini ibraz etmesi gerekmektedir.

6- Müşteriler geçici teminatlarını İşletmemizin T.C.Ziraat Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki İban: **TR 29 0001 0005 8805 9943 7852 31** nolu hesaba veya T.C. Halk Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindeki İban: **TR 95 0001 2001 5280 0013 0000 01** nolu hesaplara yatırabilirler.

7- Bu işe ait şartname www.tigem.gov.tr elektronik adresinin *ihaleler* bölümünde, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (Karanfil Sokak No:62 Bakanlıklar / ANKARA) ile İşletmemizde görülebilir. Ayrıca İşletmemizin 414-471 49 74 (6 Hat) telefonlarından ve 414-471 43 78 nolu faksıyla geniş bilgi edinebilirler.

8- Bu ihale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 3/g maddesi gereğince istisna kapsamında olup, ihale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

9- İhalede teklif edilen en yüksek fiyatlar Onay Makamınca onaylandığı takdirde ihale kesinleşir.

10- İLAN OLUNUR.

Ender BEYAZ
Ticaret Şefi

Bülent ÖZTÜRK
İşletme Müdür V.

24/08/2021 TARİHLİ 50.000 DEKAR PARSELDE MISIR SAPI SATIŞ İHALESİ LİSTESİ

P.No	CİNSİ	TESLİM YERİ	YILI	PARSEL NUMARALARI	MİKTARI DEKAR	MUHAMMEN FİYATI TL/DA	MUHAMMEN TUTARI TL.	GEÇİCİ TEMİNAT %35 TL
1	PARSELDE MISIR SAPI	BEYAZKULE	2021	HASAT TARİHİNDEN 1 (BİR) GÜN ÖNCE BELİRLENECEK.	29.000	20	580.000,00	203.000,00
2	PARSELDE MISIR SAPI	GÜMÜŞSU	2021	HASAT TARİHİNDEN 1 (BİR) GÜN ÖNCE BELİRLENECEK.	15.000	20	300.000,00	147.000,00
		GÖKÇAYIR	2021	HASAT TARİHİNDEN 1 (BİR) GÜN ÖNCE BELİRLENECEK.	3.000	20	60.000,00	
		KARATAŞ	2021	HASAT TARİHİNDEN 1 (BİR) GÜN ÖNCE BELİRLENECEK.	3.000	20	60.000,00	
TOPLAM					50.000		1.000.000,00	350.000,00

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Ender BEYAZ
Ticaret Şefi

Bülent ÖZTÜRK
İşletme Müdür V.