



T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi
Başkanlığı BASIN ve HALKLA İLİŞKİLER
DAİRE BAŞKANLIĞI Sayı: 24713
Tarih: 24.10.2017 10:59



Sayı : 86039450-823.02

Konu : İlan

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, İstanbul ili, Başakşehir ve Büyükçekmece ilçelerinde bulunan muhtelif taşınmazların özelleştirilmesine ilişkin ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

e-imzalıdır
Hakan AKTÜRK
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: İlan Metni (1 sayfa)

Dağıtım:

T.C. Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı Başkanlığı
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığı


13.11.2017
N.KOÇ

Ziya Gökalp Cad. No: 80 06600 Kurtuluş-ANKARA

Telefon: 0312 585 81 28 Faks: 0312 585 80 51

E-posta: ikoksalan@oib.gov.tr www.oib.gov.tr

Bilgi İçin : İlknur KÖKSALAN

Bas.Halk.İlş.Müş.

Telefon: 8128

YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından, tapuda Maliye Hazinesi adına kayıtlı, aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazların 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

İHALE KONUSU TAŞINMAZ	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Hoşdere Mahallesi, 634 ada, 1 no.lu parseldeki 3.823,42 m ² yüzölçümlü taşınmaz	250.000	500	17/11/2017
İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Türkoba Mahallesi, 113 ada, 4 no.lu parseldeki 67.598,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz	1.000.000	1.000	17/11/2017
İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Türkoba Mahallesi, 120 ada, 1 no.lu parseldeki 8.892,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz	200.000	500	17/11/2017

1) İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.

2) Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla ihaleye teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.

İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdarenin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutar her ne surette olursa olsun iade edilmez.

3) İhale Şartnamesi tutarı İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR400001001745387756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri-Türk Lirası,
- T. Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile ihalenin konusu belirtilecektir.

4) Teklifler Türk Lirası olarak verilecek olup ihale bedelinin peşin veya vadeli ödenebilmesi mümkündür. İhale bedelinin vadeli olarak ödenebilmesi talep edildiği takdirde;

Asgari %40 (Yüzde kırk)'ı Taşınmaz Satış Sözleşmesi imza tarihinde peşin, ihale bedelinin vadeye bırakılan tutarı ise azami 12 (Oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (Kırksekiz) ayda ve eşit taksitlerle, vadeye bırakılan tutar üzerinden ödeme tarihleri itibarıyla hesaplanacak vade farklarıyla birlikte ödenecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına, Taşınmaz Satış Sözleşmesi imza tarihinden itibaren yıllık %12 (Yüzde oniki) oranında vade farkı uygulanacaktır.

5) Taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.

Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmaktan serbesttir.

İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme tarihi sona eren duyurulacaktır.

Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.

0 (0 312) 585 83 62 - 585 84 52 numaralı telefonlardan ve www.oib.gov.tr adresinden ihaleye ilişkin bilgi alınabilir.

Ziya Gökalp Caddesi, No:80, Kurtuluş, 06600 ANKARA

Tel: 0 312 585 83 20 - Faks: 0 312 585 83 51

www.oib.gov.tr | www.bik.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.