



T.C.
TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çukurova Tarım İşletmesi Müdürlüğü

Tarih: 12.10.2017 12:05
Sayı: 52279247-000-E.2017.98618.71784
ÇUKUROVA TİM TİCARET ŞEFLİĞİ



00000262491

Sayı : 52279247-000
Konu : Parselde Dane Mısır Satışı

Kargo

DAĞITIM YERLERİNE

İşletmemizin 2017 yılı üretimi tahmini 1400 ton 2. ürün parselde mısır satış ihalesi 23.10.2017 tarihinde saat 14.00'de yapılacaktır.İhaleye ait İdari ve teknik şartname yazımız ekinde gönderilmiştir.İhale ilgili odanız üyelerinden ilgili kişilere duyurulması husunu;
Bilgilerize arz ederiz

Abdurrahman KUŞ
Ticaret Şefi

Ahmet Hamdi YÜCEL
İşletme Müdürü

Dağıtım:

Adana Ticaret Borsası Başkanlığı
Osmaniye Ticaret Borsası Başkanlığı
Gaziantep Ticaret Borsası Başkanlığı ✓
Konya Ticaret Borsası Başkanlığı
Ceyhan Ticaret Borsası Başkanlığı
Kadirli Ticaret Borsası Başkanlığı
Kozan Ticaret Borsası Başkanlığı
Polatlı Ticaret Borsası Başkanlığı

13.10.2017
M. KOC

112

GELEN EVRAK	
SAYI	TARİH
3078	13.10.2017

Mercimek Mah.3935 Bulvarı No:52 Ceyhan/Adana
Telefon: 03226484058 Fax:03226484217
E-posta:info@tigem.gov.tr Ağ: www.tigem.gov.tr

Bilgi için:Abdurrahman KUŞ
Ticaret Sicil No: 59619



Evrağın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.tigem.gov.tr> adresinden 42a9efae-54a4-482f-9f1e-25d19d32293e kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

ÇUKUROVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
TARLADA 2.ÜRÜN DANE MISIR SATIŞI TEKNİK ŞARTNAMESİ

1- Dane mısır mahsulünün teslim yeri işletmenin mısır ekili parselleri, tartım yeri ise işletme kantarıdır. Hasat edilen mahsulün nakliyesi ve nakliye ile ilgili her türlü masraflar müşteriye aittir. Hasat edilen mahsul müşteri tarafından tarlada, biçerdöverden teslim alınıp, nakledilecektir. Hasatta, müşterinin sağlayacağı kamyonu mahsul yüklendikten sonra, mahsulde olabilecek her türlü zarar -ziyan müşteriye aittir.

2- Mahsul mısır miktarı tahmini olup, %25 eksik veya fazla olabilir.

3- Ürün hasat rutubeti %12-%30 arasında olabilir. İhalede teklif edilen fiyat %15 rutubetli ürün fiyatıdır. %15 ten yüksek olan her %1 inde rutubet artışında teklif edilen fiyattan %1,0 indirim yapılacaktır.%15 ten düşük her bir % 1 lik rutubet düşüşünde % 1,0 fiyattan artış yapılır. Her aracın içerisindeki mahsulün rutubeti kantarda ölçülerek mahsul sevk pusulasının üzerine not düşülür. Rutubet ölçümünde işletmenin rutubet ölçme cihazları kullanılacaktır. Yüklenici hasat esnasında kendisi veya işletmeye yazılı olarak bildireceği bir şahıs vasıtasıyla rutubet ölçümüne eşlik eder. Yüklenici veya temsilcisinin olmaması halinde mahsul sevk pusulalarına yazılan rutubet değerine yüklenici itiraz edemez. Rutubet ölçümünde buçuktan aşağı olanlar bir alt rakama, buçuk ve buçuktan yukarı olanlar bir üst rakama tamamlanır.

Örnek 1- %17,8 ölçülen değer %18 e, %17,4 ölçülen değer %17 ye tamamlanır.

Örnek 2- İhalede oluşan fiyat 70 kuruş/kg (% 15 rutubet) Hasatta ölçülen ürün rutubet değeri %20 ise; Ürün fiyatından yapılacak indirim $20-15=5 \times 1,0 = \% 5,0$ dir. ($70 \times \%5,0 = 3,5$ kuruş/kg. indirim)

Bu durumda fatura satış fiyatı : $70-3,0=66,5$ kuruş/kg.olacaktır.

4- Hasat zamanı hava durumuna göre değişebilir. Hasat zamanını, hangi parsellerin biçileceğini ve biçim sırasını işletme belirler.

5- Mahsul hasat edildiği zaman; Biçerdöverden, müşteri tarafından temin ve sevk edilecek kamyonu yüklenerek, müşteri tarafından teslim alınacaktır. Hasat edilen mahsul aynı gün taşınacak bir sonraki güne bırakılmayacaktır.

6- Yüklenici işletme tarafından yapılan hasadı geciktirmemek için yeteri kadar kamyon getirmekle yükümlüdür. Kamyon yetersizliği nedeniyle hasadın duraklaması halinde hasat yapılamayan süreler işletme yetkilileri tarafından bir tutanakla tespit edilir ve hasat yapılamayan her saat için 100 tl ceza uygulanarak yüklenicinin hak edişinden kesilir.

7-Dane mısır hasadı işletme tarafından yapılacaktır. Parsellerin biçim sıra ve zamanını işletme belirler.

8- Partiler 350 tonluk olacaktır. (+/- %25)

9-İşletme, fiyat oluşumuna göre, firmalara bir gün önceden haber vermek kaydıyla satış parselde gerçekleştirecektir. Firmalar istenilen tarihte işletmenin istediği miktarda kamyonu parselde hazır bulundurmakla yükümlüdür. Hiçbir firma buna itiraz edemez.

ÇUKUROVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
İdris TANRIKULU
Bitki Üretim Şefi
Ahmet Hamdi YÜCEL
İşletme Müdürü

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ÇUKUROVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2017YILI İKİNCİ ÜRÜN MAHSUL DANE MISIRIN
PARSELDEN SATIŞ ŞARTNAMESİ

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM", Çukurova Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME", İhaleye katılan veya üzerinde ihale yapılan gerçek ya da tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmıştır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

İşletmemizin 2017 yılı istihsalı tahmini **1400** ton 2.ürün Mahsul Dane Mısır, tarlada 4 parti halinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN:

İhale **23/10 2017** günü saat **14.00**'te İşletmemizde Alım Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır. Birinci ihaleye iştirak eden olmaması veya verilen fiyatların uygun görülmemesi halinde **30/10/2017** tarihinde aynı yer ve saatte tekrar edilecektir.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılmak isteyen firmalarda aşağıdaki şartlar aranır.

- Kanuni ikametgahı olması,
- Geçici teminat vermesi,
- Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

- Genel Müdürlüğün tüm personeli,
- Evvelce sözleşme yapılanlardan taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmedikleri için veya buna benzer nedenlerle ihaleye iştirak ettirilmemelerine dair karar alınıp tamim edilen kimseler,
- Kanunlarda, Hükümet veya ilgili Bakanlıkların kararları ile geçici veya daimi olarak ihaleye katılamayacakları hakkında karar alınmış olanlar,
- İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlarla bu şahısların eşleri, ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhhi hısımları ve bunların ortakları.

Yukarıda sayılan yasaklara uyulmadan ihaleye girenlerin teklifleri geçersiz sayılacağı gibi geçici teminatları da irat kaydedilir. Sözleşme yapılmış ise feshedilerek kati teminat irat kaydedileceği ikinci bir ihale yapıldığı takdirde de işletme aleyhine meydana gelebilecek zarar ve ziyanda hükmen tahsili yoluna gidilir.

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE İHALE FİYATI :

a) Hasat işinin tahmin edilen bedeli (KDV Hariç) ve geçici teminat miktarı aşağıya çıkarılmıştır.

P.No	Ürünün Cinsi	Tahmini Miktar(Kg)	Muhammen Birim Fiyatı (TL/Kg)	Muhammen Tutarı (TL)	Geçici Teminat %5
1	Dane Mısır	350.000	0,63	220.500,00	11.025,00
2	Dane Mısır	350.000	0,63	220.500,00	11.025,00
3	Dane Mısır	350.000	0,63	220.500,00	11.025,00
4	Dane Mısır	350.000	0,63	220.500,00	11.025,00
	TOPLAM	1.400.000	0,63	882.000,00	44.100,00

b) İhale konusuna ait tahmin edilen bedel ve geçici teminat yukarıda belirtilmiş olup, geçici teminat halen başlatacağı saate kadar işletmenin T. Vakıf Bankası Ceyhan Şubesindeki TR 76 0001 5001 5800 7300 8782 71.lu hesabına veya İşletme vizesine yatırılıp, makbuz komisyona ibraz edilecektir.

c) Kesin teminat ihale bedeli üzerinden yüzde on'dur. (%10)

d) Teminat olarak kabul edilecek kıymetler aşağıda gösterilmiştir.

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Döviz (İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuruna göre TL. teminat tutarını karşılamak kaydıyla).

3) Banka Teminat Mektupları (süresiz ve limit dahili olacaktır.)

4) Devlet İstikraz Tahvilleri, Hazine kefaletine haiz tahviller ve hususi kanunlarında Teminat olarak kabul edileceği açıklanan belgeler.

e) Kamu Kurum ve kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan kuruluşlarda teminat vermek zorundadır.

6- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az 30 (otuz) gün opsiyonlu olacaktır. Bu süre zarfında müşterilerin teklifleri ile işletmeye bağımlılıkları devam edecektir.

Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.

7- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin yapıldığı müşteriye yazılı olarak bildirilir. Müşteri tebliğ tarihinden itibaren (Tebliğ tarihi dahil) 7 (yedi) gün içerisinde sözleşme yapmaya, kesin teminatını teslim etmeye ve ihale ile ilgili vergi ve giderleri yatırmaya mecburdur.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

8- VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

İhale, sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri, Borsa Tescili, simsariye müşteriye aittir.

Yapılan teslimatı Katma Değer Vergisinin indirimli oranda uygulanabilmesi için, mevzuatta öngörülen diğer koşulların yanında; Gerçek Usulde Katma Değer vergisi Mükellefi olduğunu kanıtlayan, Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış belge, ibraz edilmesi zorunludur.

9- TESLİM-TESELLÜM YERİ ŞARTLARI VE SÜRESİ :

1- 2. ürün dane mısır mahsulünün teslim yeri işletmenin Dane Mısır ekili parselleri, tartım yeri ise işletme kantarıdır. Hasat edilen mahsulün nakliyesi ve nakliye ile ilgili her türlü masraflar müşteriye aittir. Hasat edilen mahsul müşteri tarafından tarlada, biçerdöverden teslim alınıp, nakledilecektir. Hasatta, müşterinin sağlayacağı kamyonu mahsul yüklendikten sonra, mahsulde olabilecek her türlü zarar -ziyan müşteriye aittir.

2- Mahsul Dane Mısır miktarı tahmini olup, %25 eksik veya fazla olabilir.

3- İhale de oluşan fiyat %15 nem oranındaki mahsul mısır fiyatı olup Kesin satış fiyatı rutubet durumuna göre ve hasat sonunda belli olacaktır. İşletme üretimi Dane Mısır tarladan hasat edildiği rutubette ve şekilde ihaleye çıkarılmıştır. Rutubet hesaplaması için rutubet oranları tarlada hasat edilen ve kamyonu doldurulmuş halindeki mahsulün rutubeti baz alınarak hesaplanacaktır. Her aracın yüzde rutubeti tarlada ölçülerek, mahsul sevk pusulasının üstüne not düşülecek ve bu rutubet rakamı o kamyonadaki mahsulün fiyatının hesaplanmasında kullanılacaktır. Teslim edilecek Dane Mısırın fiyatı, % 15 rutubetteki mahsul mısır fiyatı esasına göre hesap edilecektir. Bu rutubetin üzerinde veya altında rutubet tespit edildiğinde şartnamenin 9-4 maddesine göre her aracın mahsul fiyatı % 15 rutubete göre hesap edilerek ödemeye esas mahsul fiyatı belirlenecektir. Böylece müşterinin rutubet yüksekliğinden, İşletmeninde rutubet düşüklüğünden kaynaklanan kaybı önlenmiş olacaktır. Rutubet oranı ne olursa olsun, müşteri hasat edilen dane mısırın tamamını olduğu gibi teslim almak zorundadır.

4- Ürün hasat rutubeti %12-% 30 arasında olabilir. İhalede teklif edilen fiyat % 15 rutubetli ürün fiyatıdır. % 15'ten yüksek olan her % 1'lik rutubet için teklif edilen fiyattan % 1 indirim yapılacaktır. % 15'ten düşük her bir % 1'lik rutubet için ise % 1 fiyatta artış yapılacaktır.

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.tigem.gov.tr> adresinden 42a9efae-54a4-482f-9f1e-25d19d32293e kodu ile erişebilirsiniz. Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Örnek : İhalede oluşan fiyat 70 Krş/Kg(% 15 rutubetli mahsul fiyatı) hasatta ölçülen ürün rutubet değeri % 20 ise ürün fiyatından yapılacak indirim $20-15=5 \times 1 = \% 5$ 'dir.(70 x% 5 =3,50 Krş/Kg İndirim)

Bu durumda ürün satış fiyatı : $70- 3,50= 66,50$ Krş/Kg olacaktır. Rutubetin düşük çıkması halinde aynı uygulama yapılacaktır.(örneğin hasat rutubet %12 ise %15-%12 =%3 rutubet $70 \times 3= 2,10$ Krş 72,10 Krş olacaktır.

5- Hasat zamanı hava durumuna göre değişebilir. Bu zamanı(tarihi) hava şartları ve Dane Mısırın olgunlaşma durumuna göre işletme belirler.

6- Mahsul hasat edildiği zaman ; Biçerdöverden, müşteri tarafından temin ve sevk edilecek kamyonu yüklenerek ,müşteri tarafından teslim alınacaktır. Hasat edilen mahsul aynı gün taşınacak bir sonraki güne bırakılmayacaktır.

7- Müşterinin işletme tarafından yapılan hasadı geciktirmek için yeterli kamyon getirmekle yükümlüdür. Kamyon yetersizliği nedeniyle hasadın duraklaması halinde hasat yapılmayan süreler işletme yetkilileri tarafından bir tutanakla tespit edilir ve hasat yapılmayan her saat için 100 TL ceza uygulanarak müşteriden tahsil edilir. İşletmede veya tarlada teslim edilen mahsul Dane Mısırın rutubeti her kamyon için işletme ve alıcı firma yetkilisinin hazır bulunması ile işletmede bulunan nem ölçme aleti ile ölçülür. Her iki taraf bu ölçüm sonucuna uyar. Nem ölçümlerinde, buçuk (0,5)'in altı, alt tam rakama, üstü ise üst tam rakama tamamlanır.

Örnek: % 17,8 ölçülen değer % 18'e % 17,4 ölçülen değer ise % 17'ye tamamlanır.

8- Hasat edilen mahsul dane mısırın ; Biçerdöverden müşteriye ait kamyonu, tarlada ve ambarda yüklendikten sonraki her türlü sorumluluk müşteriye aittir.

9-Dane Mısır hasadı işletme tarafından yapılacaktır. Partilerin biçim sıra ve zamanını işletme belirler.

10- ÖDEME ŞARTLARI :

Müşteri aldığı malın bedelinin 7.000,00 TL ye kadar İşletme Veznesine 7.000,00 ve üzerindeki miktarı ise İşletmenin T. Vakıf Bankası Ceyhan Şubesindeki TR 76 0001 5001 5800 7300 8782 71 nolu hesabına yatırarak alacağı makbuz veya dekontu Komisyona ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı miktar kadar mal teslim alır.

11- TAAHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 7 gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat şartı ceza olarak irad kaydedilir. Sözleşme fesh edilerek, bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

Gelir kaydedilen teminat müşterinin borcuna mahsup edilemez. Borcu varsa ayrıca tahsili yoluna diler.

b) Müşteri taahhüdü gecikme ile yaptığı takdirde idari şartnamenin 8 maddenin 7. Fıkrası uygulanır.. Ancak bu gecikme 10 günü geçerse, işletme gecikme cezası olarak beklemekte veya 11-a maddesi esasları dahilinde sözleşmeyi feshetmekte serbestir.

12- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını (malını) bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur. Müşteri hakkında 11. madde hükümleri uygulanır.

13- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdünü yerine getirilmesini imkansız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabi afetler, salgın hastalıklar, grev vs.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla takdiri işletmeye ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve cezasız ek süre miktarı işletmece takdir edilecektir.

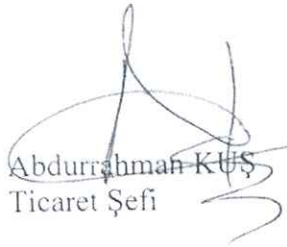
14 TEMİNAT İADESİ :

Kesin teminat müşterinin taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dahilinde yerine getirilmesini müteakip iade edilir. Mal karşılığı teminat ise, müşterinin işletmeye olan borcunu eksiksiz olarak ödemesi durumunda, müşteriye iade edilir.

15 GENEL HÜKÜMLER :

- a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.
- b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat, müşterinin kendisine yapılmış sayılır.
- c) TİGEM 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu 3/g maddesi istisna kapsamında olup, ihale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.
- d) Bu Şartname 15 maddeden ibaret olup, ihaleye iştirak etmiş olanlar idari ve teknik şartname ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ÇUKUROVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ


Abdurrahman KÜŞ
Ticaret Şefi


Ahmet Hamdi YÜCEL
İşletme Müdürü