

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
POLATLI TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
MAHSÜL BUĞDAY SATIŞ İHALESİ İLANIDIR

- 1- İşletmemizin 2025 yılı istihali 3.000.000 Kg Mahsul Buğday 10 parti halinde Açık Artırma Usulüyle Polatlı Ticaret Borsasında satılacaktır.
- 2- İhale **17.11.2025** günü saat **10.30**'da Polatlı Ticaret Borsasında yapılacaktır.
- 3- Tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarları aşağıya çıkarılmıştır.

P. NO	SİLO/YIĞIN NO	CİNSİ	MİKTAR (KG)	BİRİM FİYATI TL/KG	MUHAMMEN TUTARI (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT % 5 (TL.)
1	Yığın-1	Mahsul Buğday Tosunbey	290.000	13.00	3.770.000,00	188.500,00
2	Yığın-1	Mahsul Buğday Tosunbey	280.000	13.00	3.640.000,00	182.000,00
3	Yığın-2	Mahsul Buğday Tosunbey	350.000	13.00	4.550.000,00	227.500,00
4	Yığın-2	Mahsul Buğday Tosunbey	340.000	13.00	4.420.000,00	221.000,00
5	Yığın-5	Mahsul Buğday Tosunbey	360.000	13.00	4.680.000,00	234.000,00
6	Yığın-5	Mahsul Buğday Tosunbey	360.000	13.00	4.680.000,00	234.000,00
7	Yığın-6	Mahsul Buğday Tosunbey	240.000	13.00	3.120.000,00	156.000,00
8	Yığın-6	Mahsul Buğday Tosunbey	240.000	13.00	3.120.000,00	156.000,00
9	Yığın-8	Mahsul Buğday Tosunbey	270.000	13.00	3.510.000,00	175.500,00
10	Yığın-8	Mahsul Buğday Tosunbey	270.000	13.00	3.510.000,00	175.500,00
		TOPLAM	3.000.000		39.000.000,00	1.950.000,00

4-İhaleye ait şartname Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğünden, Polatlı Ticaret Borsasından, işletmemize ait <https://www.tigem.gov.tr> adresinden ve Polatlı Tarım İşletme Müdürlüğünde görülebilir.

5-İhale ile ilgili geçici teminat ihale saatinden önce İşletmenin Ziraat Bankası Polatlı Şubesindeki **TR54 0001 0000 1105 9943 7852 10** numaralı hesaba veya **T.C Vakıflar Bankası Polatlı Şubesi TR 08 0001 5001 5800 7293 3226 13** yatırılarak alacakları makbuz/dekontu veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna ibraz edeceklerdir.

6- Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

İlan Olunur.

ADRES: Polatlı Tarım İşletmesi Müdürlüğü

Yunak Yolu 54 Km Polatlı/ANKARA

Tel. : 0.312.632 202 20

Faks : 0 312 632 20 25

E-mail : polatli.tic@tigem.gov.tr



00003719818

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
POLATLI TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
MAHSUL BUĞDAY SATIŞI İDARİ ŞARTNAMESİDİR

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “**TİGEM**” TİGEM Polatlı Tarım İşletmesi Müdürlüğü “**İŞLETME**” ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler “**İSTEKLİ**” ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde “**MÜŞTERİ**” olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE SEKLİ:

a) İşletmemi 2025 yılı istihsalı 3.000.000 Kg Tosunbey çeşidi mahsul buğday borsa şartlarında 10 parti halinde satılacaktır.

b) İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN:

İhale, .../.../2025 günü saat 10:30’da Polatlı Ticaret Borsasında (Yalım Erez Cad.No:4/1 Polatlı Ticaret Borsası Satış Salonunda) yapılacaktır.

İhale salonuna ihale için geçici teminat yatıranların haricinde kimse alınmayacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

a) Tebligat için adres beyanı belgesi,

b) Geçici teminat vermesi,

c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak zarfın üzerine istekli adı ve ihale konusu yazılarak ihalenin yapılacağı borsaya en geç ihale tarih ve saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen ihale saatine kadar ihale zarfını teslim etmeyen şahıs/firmalar ihaleye katılamazlar.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR:

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM’in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM’in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM’in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı



00003719818

takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yolur doğarsa ödenmez.

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

a) İhale konusu mahsulün satışına ait bilgiler, tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarları aşağıya çıkarılmıştır

P. NO	SİLO/YIĞIN NO	CİNSİ	MİKTAR (KG)	BİRİM FİYATI TL/KG	MUHAMMEN TUTARI (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT % 5 (TL.)
1	Yığın-1	Mahsul Buğday Tosunbey	290.000	13.00	3.770.000,00	188.500,00
2	Yığın-1	Mahsul Buğday Tosunbey	280.000	13.00	3.640.000,00	182.000,00
3	Yığın-2	Mahsul Buğday Tosunbey	350.000	13.00	4.550.000,00	227.500,00
4	Yığın-2	Mahsul Buğday Tosunbey	340.000	13.00	4.420.000,00	221.000,00
5	Yığın-5	Mahsul Buğday Tosunbey	360.000	13.00	4.680.000,00	234.000,00
6	Yığın-5	Mahsul Buğday Tosunbey	360.000	13.00	4.680.000,00	234.000,00
7	Yığın-6	Mahsul Buğday Tosunbey	240.000	13.00	3.120.000,00	156.000,00
8	Yığın-6	Mahsul Buğday Tosunbey	240.000	13.00	3.120.000,00	156.000,00
9	Yığın-8	Mahsul Buğday Tosunbey	270.000	13.00	3.510.000,00	175.500,00
10	Yığın-8	Mahsul Buğday Tosunbey	270.000	13.00	3.510.000,00	175.500,00
		TOPLAM	3.000.000		39.000.000,00	1.950.000,00

b) Kat'i teminat ise ihale bedelinin % 10'u nispetindedir.

c) İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi diledikleri sayıda geçici teminatlarının tutarı kadar partiye iştirak edebilirler.

ç) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin Polatlı Ziraat Bankası Merkez şubesi nezdindeki **TR54 0001 0000 1105 9943 7852 10 iban nolu hesabına veya T.C Vakıflar Bankası Polatlı Şubesi TR 08 0001 5001 5800 7293 3226 13 iban nolu hesabına** yatırılacaktır. İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatıracaklar ve aldıkları belgeyi veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna İbraz edeceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresi ihale tarihinden itibaren en az **90 (Doksan)** gün fazla süreli olacaktır. Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

d) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

- 1- Tedavüldeki Türk parası,
- 2- Döviz (ihale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)
- 3- Banka teminat mektupları (limit dâhili süresiz olacaktır.)
- 4- Karşılıklı bloke edilmiş çekler.
- 5- Sigorta şirketleri tarafından düzenlenen kefalet senetleri teminat olarak kabul edilmez.
- 6- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

f) İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.



00003719818

g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim yatırılması zorunludur.

h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

ı) Döviz kat'ı teminat olarak kabul edilmez.

6- SATIŞ FİYATI:

a) Fiyat Türk Lirasına (TL) göre belirlenecektir.

b) İhale konusuna ilişkin muhammen fiyat, muhammen tutar ve geçici teminat miktarı ekli listede belirtilmiştir.

c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

ç) İhale esnasında 0,01 TL/Kg.(Bir Kuruş/Kg) aşağı artırım yapılmaz.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTTIRIM YAPILMASI:

a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az 30 gün opsiyonlu olacaktır. Müşterilerin bu süre zarfında, vermiş olduğu teklif nedeniyle İşletmeye olan bağımlılığı devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) Borsada yapılmış ihalede oluşan fiyatlara sonradan artırım yapılmaz.

8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ:

a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.

b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.

c) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.

ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler

9-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

ç) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

d) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

10- SÖZLEŞME VE KAT'I TEMİNAT:

a) Müşteri Polatlı Ticaret Borsasında yapılacak ihaleye iştirak etmeden borsa yetkililerine tebligat adreslerini, faks ve e-mail bilgilerini vermek zorundadır. Müşteri 9. Madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren 7 (Yedi) gün içerisinde ihale tutarının % 10'u üzerinden kat'ı teminatını ve ihaleye ait sözleşme damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin 5.ç maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.



00003719818

b) Müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde getirdiği takdirde (ihaleye ait vergi ve giderler dâhil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı İşletme hesaplarına yatırarak, ihale konusu malı teslim almış olması kaydıyla) idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapıp yapmamakta serbesttir.

c) Kat'i teminat için mektup verilmesi halinde mektup sözleşme tarihinden itibaren en az **120** gün süreli veya süresiz olacaktır.

11- VERGİ RESİM VE HARÇLAR:

a) İhale kararına ait her türlü vergi, damga vergisi, karar pulu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir

b) Kuruluşumuzun hesapları dışında vergi dairesine yatırılan karar pulu ve damga vergisi ödemeleri kabul edilmeyecektir.

12- TAAHHÜDÜN MİKTARI-SÜRESİ VE TERMİN:

a) Taahhüdün miktarı ekli listede belirtilmiştir.

b) Teslim edilecek mahsuller % 25 eksik veya fazla olabilir. Müşteri buna itiraz edemez.

c) İhale konusu malların nakliyesi müşteriye aittir.

ç) Müşteri İhalede almış olduğu malı **sözleşme tarihinden itibaren 20 (yirmi) gün** (Pazar ve Bayram günleri hariç) içerisinde işletme ambarlarından teslim alarak çekmek mecburiyetindedir. Ancak yükleme yapılmasına engel teşkil edecek yağmur vs. gibi mücbir sebeplerin meydana gelmesi halinde müşterinin talebi üzerine işletme tarafından taşıma süresi için ek süre verilebilir. Müşteri hiçbir mücbir sebep olmadığı halde malını belirtilen sürede çekmediği takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (teslim süresinden sonraki mücbir sebep halleri de dâhil, Doğal afet, yangın, sel basması, kızılsma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) İşletmemiz sorumlu olmayacağı gibi belirtilen sürede çekilmeyen mal için mahsul depolama ücreti alınacaktır. Gecikme bedeli, müşterinin yazılı dilekçe ile müracaatı üzerine gecikme süresi dikkate alınarak peşin olarak tahsil edilir. İşletme ihtiyaç duyması halinde silo ambar vb. yerlerdeki müşteriye ait mahsulü dilediği yere nakledebilir. Müşteri bu duruma itiraz edemez.

d) İhale konusu mahsullerin nakliyesi müşteriye aittir. Mal İşletmede teslim edileceğinden malın yüklenmesi ve nakliyesi sırasında müşterinin bu işte çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki ceza, hukuk yasaları, iş kanunu, trafik kanunu, vergi kanunları, SGK mevzuatları ile ilgili bütün kanunlar, Karayolları trafik tüzüğü vs. tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü sorumluluk müşteriye aittir. Müşterinin bu işte çalıştıracağı tüm personelin ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık nedeniyle doğacak sonuçlardan işletme sorumlu tutulamaz.

13- TESLİM TESELLÜM YERİ, ŞARTLARI:

a) Teslim yeri Polatlı Tarım İşletmesi Müdürlüğü silolarından dökme olarak teslim edilecektir.

b) Tartımda İşletme kantarı geçerlidir. Müşteri buna itiraz edemez.

c) Yükleme yerinde karayolları tüzüğü ve kamyon ruhsat tonajına göre mal teslim edilir.

d) İhale konusu mahsule ait numuneler Polatlı Ticaret Borsası Eksperlerince alınacak olup, Ticaret Borsasında görülebilir. İhaleye iştirak edecek Müşteriler İhaleden önce satın alacağı malı İşletmemiz ambarlarında yığında görebilir veya Ticaret Borsası Eksperleri ile aynı gün İşletmeye gelerek Eksperlere ayrıca numune aldırabileceklerdir. İhaleye iştirak eden Müşteriler malı yığında görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. Satıştan sonra mal hakkında yapılacak itirazlar kabul edilmez

e) İhale üzerinde kalan müşteriler mallarını ya bizzat kendileri veya noterden tayin edecekleri mutemetleri aracılığı ile alacaklardır. Mutemet aracılığı ile aldıkları takdirde noter vekâletnamelerinin aslı İşletmemize teslim edilecektir.

14- ÖDEME ŞARTLARI:

a) Müşteri ihalede satın aldığı malın bedelinin tamamını kat'i teminatı yatırmasına müteakip **20 (Yirmi) gün** (Pazar ve Bayram günleri hariç) içerisinde İşletmemize ait Şartnamenin 5-ç maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde İşletme, İhale



00003719818

şartnamesinin 15-c maddesine göre gecikme cezası tahakkuk ettirmekte uygulamakta serbesttir.

b) Müşteri mal bedeline karşılık yatırdığı tutara ait makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı tutara karşılık gelen mahsulü teslim alır.

15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI:

a) Müşterinin sözleşmeyi imzaladıktan sonra taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da taahhüdünü şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, yapılan en fazla 10 gün süreli ihtara rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir. Müşterinin sözleşmesi feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanının tahsili için kanuni yollara başvurulur.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da kendisine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle taahhüdünün geri kalan kısmı için yeniden ihale yapılır. İki ihale arasında İşletme aleyhine fark doğarsa bu fark müşteriden yasal yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Mücbir sebep halleri dışında taahhüdün bu şartnamede belirtilen sürede yerine getirilmemesi halinde gecikilen her gün için ihale bedelinin 0,002 (Binde iki) kadar gecikme cezası alınır. Bu gecikmenin 10 günü geçmesi halinde katı teminat cezai şart olarak irat kaydedilir. Ancak, bu süre içerisinde müşterinin cezalı ek süre talebinde bulunması, İşletmenin de bu talebi uygun görmesi halinde (bu süre 20 günü geçemez) talep edilen süreye tekabül eden günlük 40 TL/Ton (KDV Dâhil) depo kira ücreti müşteriden peşin alınır. Bu durumda gecikme cezası ve depo kira ücreti birlikte tahsil edilir. Müşterinin ek süre talebi uygun görülmezse kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir. Talep edilen süreye tekabül eden gecikme cezaları taahhüdün yerine getirilmesi gereken sürenin bitiş tarihinden sonraki günden başlar.

16- SÖZLEŞMENİN VE ALACAĞIN DEVRİ:

Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 15. madde hükümleri uygulanır.

17- MÜCBİR SEBEPLER:

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, vs.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

18- TEMİNATIN İADESİ:

Kat'i teminat müşterinin taahhüdünü ihale ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

19- GENEL HÜKÜMLER:

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname TİGEM (Karanfil Sokak No:62 Bakanlıklar/ANKARA <https://www.tigem.gov.tr> adresinden veya Polatlı Tarım İşletme Müdürlüğünde görülebilir.

d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.



e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) İş bu şartname 19 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

POLATLI TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Eyup SARP
Ticaret ve Satın Alma Şefi

İsmail CIDAN
İşletme Müdürü

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
POLATLI TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
MAHSUL BUĞDAY SATIŞ SÖZLEŞMESİDİR.

1-TARAFLAR

Bu sözleşmede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “TİGEM”, POLATLI TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ “İŞLETME”, adresinde faaliyet gösteren “MÜŞTERİ” olarak adlandırılmışlardır.

2-SÖZLEŞMENİN KONUSU VE MİKTARI FİYATI VE TUTARI:

a) İşletmemizde, 3.000.000 Kg Tosunbey çeşidi mahsul buğday borsa şartlarında müşteriye satışdır.

b) Mahsul Buğday satışına ait parti numaraları ve listesi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

P.NO	CİNSİ	MİKTARI (TON)	İHALE FİYATI (TL)	KAT'I TEMİNATI (TL) % 10

3- KESİN TEMİNAT

a) Bu işe ait toplam ihale tutarı :TL.dir.

b) Bu işe ait % 10 kat'i teminat : TL.dir.

c) Sözleşme imzalanmadan alınması gereken teminat mektupları varsa onlarda buraya yazılacaktır.

Anılan firmadan TL Tutarında nakit/teminat mektubu teslim alınmıştır.

4- ÖDEME ŞARTLARI:

a) Müşteri ihalede satın aldığı malın bedelinin tamamını kati teminatı yatırmasını müteakip 20 (Yirmi) gün içerisinde işletmeye ait idari şartnamenin 5-ç maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde İşletme, İhale şartnamesinin 15.c maddesine göre gecikme cezası tahakkuk ettirmekte veya 15 maddelerini uygulamakta serbesttir.

b) Müşteri mal bedeline karşılık yatırdığı tutara ait makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı tutara karşılık gelen malı teslim alır.

5- TAAHHÜDÜN MİKTARI, SÜRESİ VE TERMİN:

a) Taahhüdün miktarı ekli listede belirtilmiştir.

b) Teslim edilecek mahsuller %+- 25 eksik veya fazla olabilir. Müşteri buna itiraz edemez.

c) Miktarla zorunlu nedenlerle meydana gelebilecek azalmalar müşteriye yazılı olarak bildirilir.

d) Müşteri İhalede almış olduğu malı tebliğ tarihinden itibaren 20 (Yirmi) gün (Pazar ve Bayram günleri hariç) içerisinde kaldırmak zorundadır. Ancak yağmur vs. gibi mücbir sebeplerden dolayı yükleme yapılamaması nedeniyle İşletme tarafından taşıma süresi için ek süre verilebilir. Hiçbir mücbir sebep olmadığı halde müşteri malını belirtilen sürede kaldırmadığı takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel basması, kızılsma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) İşletmemiz sorumlu olmayacağı gibi belirtilen sürede çekilmeyen mal için mahsul depolama ücreti olarak günlük 40 TL/Ton (KDV Dâhil) gecikme bedeli alınacaktır. Müşteri çekme süresi içinde almadığı mal için depolama bedelini peşin yatırarak dilekçe ile ek çekme süresi isteyecektir. İşletme ihtiyaç duyması halinde silo ambar vb. yerlerdeki müşteriye ait mahsulü dilediği yere nakledebilir. Müşteri bu duruma itiraz edemez.

e) İhale konusu mahsullerin nakliyesi müşteriye aittir. Mal İşletmede teslim edileceğinden malın yüklenmesi ve nakliyesi sırasında müşterinin bu işte çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki ceza, hukuk yasaları, iş kanunu, trafik kanunu, vergi kanunları, SGK mevzuatları ile ilgili bütün kanunlar,

Karayolları trafik tüzüğü vs. tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü sorumluluk müşteriye aittir.

6- TESLİM TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI:

a) Teslim yeri: POLATLI TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ belirtilmiş olup, ilgili İşletmemiz silolarından teslim edilecektir. (mevcut durumlara göre düzenlenebilir)

b) Tartımda İşletme kantarı geçerlidir. Müşteri buna itiraz edemez.

c) Yükleme ve karayolları tüzüğü ve kamyon ruhsat tonajına göre mal teslim edilir.

d) İhale konusu mahsule ait numuneler Polatlı Ticaret Borsası Eksperlerince alınacak olup, Ticaret Borsasında görülebilir. İhaleye iştirak edecek Müşteriler İhaleden önce satın alacağı mal İşletmemiz ambarlarında yığında görebilir veya ihale tarihinden... Gün önce Saat... 00'de Polatlı Ticaret Borsası Eksperleri ile aynı gün İşletmeye gelerek Eksperlere ayrıca numune aldırabileceklerdir. İhaleye iştirak eden Müşteriler malı yığında görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. Satıştan sonra mal hakkında yapılacak itirazlar kabul edilmeyecektir.

e) İhale üzerinde kalan müşteriler mallarını ya bizzat kendileri veya noterden tayin edecekleri mutemetleri aracılığı ile alacaklardır. Mutemet aracılığı ile aldıkları takdirde noter vekâletnamelerinin aslı İşletmemize teslim edilecektir.

7- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI:

a) Müşteri kat'ı teminatını İşletmemize yatırdıktan sonra taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da taahhüdünü şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, kendisine tebliğ tarihinden itibaren en fazla 10 gün süreli bir ihbar gönderilerek vecibelerini ifaya davet edilir. Buna rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat cezai şart olarak irat kaydedilir. Müşterinin taahhüdü feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğrayacağı zarar-ziyanının tahsili için kanuni yollara başvurulur.

b) Müşterinin gerek taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi gerekse kendisine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle taahhüdünün geri kalan kısmı için yeniden ihaleye yapılır. İki ihale arasında İşletme aleyhine fark doğarsa bu fark müşteriden yasal yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Kabul edilen zorlayıcı sebepler dışında taahhüdün bu şartname ile tespit edilen sürede yerine getirilmemesi halinde gecikilen her gün için ihale bedelinin **0,002 (Binde iki)** kadar gecikme cezası alınır. Bu gecikme 10 günü geçmesi ve firmanın yazılı süre uzatımı talebi olmaması halinde mevcut kat'ı teminat cezai şart olarak irat kaydedilir. Ancak müşterinin yazılı cezalı ek süre talebinde bulunması, İşletmenin de bu talebi uygun görmesi halinde talep edilen süreye tekabül eden gecikme cezası talep tarihinden itibaren müşteriden peşin alınmak şartıyla İşletme tarafından talep edilen süre kadar (bu süre 20 günü geçemez) müşteriye cezalı ek süre verilebilir veya müşterinin talebi uygun görülmeyle İşletmedeki mevcut kat'ı teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

8- GENEL HÜKÜMLER:

a) Bu sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname <https://www.tigem.gov.tr> adresinden veya Polatlı Tarım İşletme Müdürlüğünde görülebilir.

d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralınması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işleme ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) İş bu sözleşme 8 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar. .../ ... / ...

“MÜŞTERİ “

“İŞLETME”

Evrağın elektronik imzalı suretine <https://www.turkiye.gov.tr/tigem-ehys> adresinden c5998f3e-454b-4661-be35-cda40edfca1a kodu ile erişilebilir

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

POLATLI TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI MAHSUL BUĞDAY SATIŞ İHALESİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ

1.Bu teknik şartname İşletmemiz harman yerinde bulunan yığınlarda 3.000 kg Ekmeklik Buğday Tosunbey çeşidi, mahsul buğdayın satış işini kapsar.

2.Mahsül buğdaylar İşletme Tohum Hazırlama Ünitesi harman yerinde olup satış partiler halinde (toplam 10 Parti) yapılacaktır.

Parti No	Cinsi-Çeşidi	Depo No	Tahmini Miktar (kg)
1	EKMEKLİK BUĞDAY-TOSUNBEY	YIĞIN-1	290.000
2	EKMEKLİK BUĞDAY-TOSUNBEY	YIĞIN-1	280.000
3	EKMEKLİK BUĞDAY-TOSUNBEY	YIĞIN-2	350.000
4	EKMEKLİK BUĞDAY-TOSUNBEY	YIĞIN-2	340.000
5	EKMEKLİK BUĞDAY-TOSUNBEY	YIĞIN-5	360.000
6	EKMEKLİK BUĞDAY-TOSUNBEY	YIĞIN-5	360.000
7	EKMEKLİK BUĞDAY-TOSUNBEY	YIĞIN-6	240.000
8	EKMEKLİK BUĞDAY-TOSUNBEY	YIĞIN-6	240.000
9	EKMEKLİK BUĞDAY-TOSUNBEY	YIĞIN-8	270.000
10	EKMEKLİK BUĞDAY-TOSUNBEY	YIĞIN-8	270.000
TOPLAM			3.000.000

3.Teslim yeri İşletme Harman yeri olup, geçerli tartım yeri ise işletme kantarıdır.

4.İhaleye iştirak eden bütün müşteriler satıştan önce mahsulü gezerek görebileceklerdir. Mahsullerden numune alabilecek olup analizlerini kendileri yaptıracaktır. İhaleden önce müşteriler mahsulü görmüş kabul edilecektir. İhaleden sonra yapılacak itirazlar kabul edilmeyecektir.

5.Mahsül Buğdayın yüklenmesi (siloda bulunan partiler hariç) ve taşınması müşteriye aittir.

6.Yükleme esnasında oluşabilecek her türlü zarar-ziyan müşteriye aittir.

7.Yükleme ve nakliye başlanacak tarih müşteriye bildirilecektir. İşletmeden izin alınmadan yükleme ve nakliye işine başlanamaz.

8.Yükleme ve Nakliye saatleri işletme tarafından belirlenecektir. İşletmenin belirteceği saatler dışında yükleme ve nakliye işleri yapılmayacaktır.

9. Müşteri mahsul buğdayın yüklenmesi nakliyesi vb. işlerde çalıştıracağı işçilerin isimlerini ve kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili kurumlara (SGK, Maliye, Kolluk Kuvvetleri vs) zamanında bildirmek ve yasa gereği bu işçilerle ilgili ödenmesi gereken vergi, harç, sigorta primi vs ödemek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan müşteri sorumludur. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılmasında sakınca bulunan kişilerin çalıştırılmasının sorumluluğu da müşteriye aittir.

10. Müşterinin çalıştırdığı işçiler işletmenin genel çalışma şartlarına uymaya, işletmenin mal ve tesislerini korumaya mecburdur. Müşterinin çalıştırdığı işçilerin her türlü tedbirsizlik; kasıt, kusur ve ihtimalinden dolayı işletmenin uğradığı kaza ve maddi şartlardan Müşteri sorumludur. Tespit edilen zararlar tutanağa bağlanır ve Müşteriden tahsil edilir.

11. Müşterinin çalıştırdığı işçilerin işletmeye geliş –gidiş ve işletme içerisindeki taşınmaları Müşteriye aittir.(Karayolları trafik kanununun 65 /1-f maddesine göre işçi taşınmasında otobüs, minibüs gibi vasıtalar kullanılacaktır. “Araç üzerinde açıktan insan taşımak ”suç teşkil ettiğinden Müşteri işçileri açık araç üzerinde taşıtırmayacaktır.) İşçilerin işyerine getirilip götürülmesi esnasında trafik kurallarına uygun hareket edilip edilmeyeceğinin kontrol edilmesi Müşteriye ait olup; bu yüzden doğabilecek maddi ve manevi zararlar Müşteriye aittir. Bu konuda İşletme sorumluluk kabul etmez.

12. Müşteri, bu şartname esasları dâhilinde üstlendiği işin ifasında “İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümleri ile diğer mevzuata uymakla hükümlüdür. Mütahhit bu yükümlülüğe uymaması sonucu meydana gelecek kazalar ve hukuki sonuçlardan sorumlu olacaktır.

13.Müşteri işin ifası sırasında çalıştırdığı işçilerin beden bütünlüklerinin ihlali ve ölümleri ile sonuçlanan kazaların hukuki neticelerden sorumludur. Müşteri ayrıca yine işin ifası sırasında işçilerin 3’üncü şahıslar ve bu şahısların menkul ve gayrimenkul mallarına verdikleri zararlardan ve gayrimenkul mal hukuku ve haksız fiillerden doğan sorumluluğunun karşılığı olan tazminattan da sorumludur. Müşteri bu hususlarda idareden herhangi bir ödeme talebinde bulunamaz.

14.Müşteri mücbir sebepler dışında yükleme ve nakliye işini **20 Gün** içerisinde bitirmek zorundadır.

15.Satışı yapılacak mahsul buğday miktarı (+/- %25) artış/azalış gösterebilir.

16.Bu teknik şartnamede yerine getirilmeyen her madde için idari şartnamede belirtilen cezai müeyyideler uygulanır.

17.Bu teknik şartname İdari şartname ve Sözleşme ile birlikte hüküm ifade eder.

Polatlı Tarım İşletmesi Müdürlüğü

28.10.2025

Sinan GÜRE
Bitkisel Üretim Şefi

İsmail CIDAN
İşletme Müdürü