

GAZİANTEP TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA

Mücahitler Mah. 52025 Sk. No: 8/A

ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

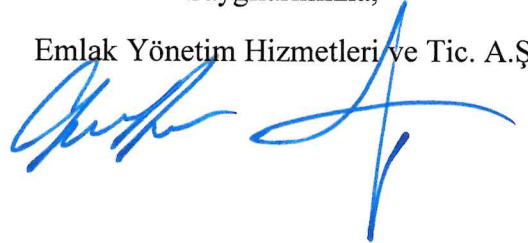
12-13 Ekim 2022 Tarihinde yapılacak olan 26 ilde 365 muhtelif arsa satışı müzayedesi kapsamında Gaziantep ili Şehitkâmil ilçesinde 12 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 2 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Gaziantep Ticaret Borsası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.



SMS ve MAİL METNİ:

TOKİ Gaziantep Şehitkâmil'de 12 adet arsayı satışa sunuyor! 12-13 Ekim 2022 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ SARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel ve Konferans Merkezi Bilkent-Çankaya/ANKARA ve Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi – Bayraklı / İZMİR ile www.emlakmuzayede.com.tr'den internet bağlantıları ile 12/10/2022 Çarşamba ve 13/10/2022 Perşembe günleri (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantılar sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0-500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 10.000-TL**
Muhammen bedeli 500.001 TL – 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 50.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.001 TL - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 250.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 TL – 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 500.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 TL – 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 750.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 TL' den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 1.000.000-TL
Diyarbakır ilindeki taşınmazlar için ise satış bedellerine bakılmaksızın 2.000.000-TL
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. (11 Ekim 2022 Saat: 10.30)
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vb. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir.

- Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nin, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.
- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden peşin veya vadeli teklif alınacaktır.
- 10- Satış listesindeki vadeli teklif alınacak taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden önce vadeli teklif alınacak olup, muhammen bedelin altında kalmamak şartıyla vadeli en yüksek teklif üzerinden %15 indirim yapılarak peşin teklif de alınabilecektir. Peşin teklif alınması durumunda öncelikle peşin teklif geçerli olacaktır.
- 11- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif alma toplantısı sonunda, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantıyı takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (14/10/2022 ve 17/10/2022 saat 17.00'a kadar) İDARE'nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki **IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03** no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **IBAN TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98** hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 12- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 13- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli ve peşin en yüksek 3 teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 3 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. ve 3. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif ve 3. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
- 14- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından

kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. **Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**

Mücbir sebepler

a) Doğal afetler,

b) Kanuni grev,

c) Genel salgın hastalık,

d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

15- Toplu Konut İdaresi Kaynaklarının Kullanım Şekline İlişkin Yönetmeliğinin 27.maddesine istinaden, bankalar tarafından belirlenen kredi (ticari kredi, tüketici kredisi, arsa kredisi) faiz oranları dikkate alınarak piyasa koşulları, tutar, vade ve alıcının ödeme gücü vb. hususlar doğrultusunda İDARE tarafından tespit edilecek faiz oranı ile peşin/peşinat ödemeleri faizlendirilerek, 3 (üç) ayı geçmemek koşuluyla vadelendebilecektir. İDARE, vadelenendirme yapıp yapmamakta serbesttir. Bu oran yukarıda sayılan parametrelere göre tespit edileceğinden farklılık arz edebilir.

16- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu %5.69 (Binde Beş Nokta Altmış Dokuz) ve sözleşme damga vergisi %9.48 (Binde Dokuz Nokta Kırk Sekiz) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

17- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**

İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.

18- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesis ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

19- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

20- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde %10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek ve her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma

- şartı aranacaktır. İdare Inter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.
- 21- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.
- 22- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.
- 23- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV'si ile birlikte yatırılır.
- 24- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). ÜFE oranı altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.
- 25- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.
- 26- *“İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır.”* Veya *“İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüz ölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır.”* İbaresini bulunan taşınmazlarda;
- a) İDARE'ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
- b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
- 27- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 28- Satış listesinde 28.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazların yükseklikleri (Hmax: Serbest olanlar hariç) en fazla 10 kat olacak şekilde imar plan revizyonu yapılacak ya da tapu devir esnasında tapu kaydına buna ilişkin beyan düşülerek tapu devri yapılacaktır. Aynı bölümde bulunan ve Hmax: Serbest olan taşınmazlarda ise 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen yükseklikler de yine en çok 10 kat olarak uygulanacak ya da tapu devir esnasında tapu kaydına buna ilişkin beyan düşülerek tapu devri yapılacaktır.
- 29- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 30- Satış listesinde 30.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 29.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 31- Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.

- 32- Gaziantep Şehitkamil 15 Temmuz mahallesinde satışa sunulan 5071/11 – 5155/3 ile 6212/1 nolu taşınmazlar, plan tadilatı (ilan edildiği üzere) ve imar uygulamasına girecek olup, uygulama neticesinde oluşacak yaklaşık 19.397 m² alan satışa konu edilmiştir. Bu taşınmazların tapu devir işlemleri, tescilli müteakip sözleşme hükümlerine göre yapılabilecektir. Tescil edilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 33- Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi yer alan taşınmazların tapu kayıtları üzerinde kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır şerhi bulunmaktadır.
- 34- Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Çalışkanlar mahallesinde yer alan 317 parsel nolu taşınmazın tapu kaydında İhtiyadi tedbir şerhi bulunmaktadır.
Söz konusu taşınmaz için, 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.
9 Haziran 2020 tarih ve 31150 sayılı Resmi gazete 2626 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı olarak yayımlanan “ İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin” 14. Maddesine istinaden kurulan/kurulmuş bulunan Ototest / Oto Galeri Kooperatifleri tarafından bu taşınmazlara teklif verilebilecektir.
1 yıl içerisinde satışı yapılan taşınmaz üzerinde inşa edilecek yapıların tamamı için inşaat ruhsatı alınacaktır.
Belirtilen süre içerisinde ruhsat alınmaması halinde, satış bedelinin % 1'i (yüzde bir) aylık olmak üzere alıcıdan cezai şart olarak alınacaktır. Alıcı, bu durumu gayri kabulü rücu, kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 35- İzmir ili Menderes ilçesi Oğlananası mahallesinde yer alan 431 parsel no.lu taşınmazın ekli kroki ve açıklamada nitelikleri belirtildiği şekilde planlama çalışması devam etmektedir. İhale evrakı olarak verilen planın, belirtilen şartlarından farklı olarak 1,5 yıl içerisinde onaylanması halinde yeni duruma göre mahsuplaşma yapılacaktır; 1,5 yıl içinde planın onaylanmaması halinde ise arsa bedeli olarak yatırılan tutar, faizsiz ve artışızsız olarak alıcıya geri iade edilecektir.
İzmir ili, Menderes ilçesi, Oğlananası mahallesinde yer alan 431 parsel nolu taşınmaz için 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.
Bu lot için bünyesinde en az (aylık) 51 ve üzeri kişi çalıştığını gösterir 1 yıllık SGK tarafından verilmiş belgesi olan firma/firmalar ve en az 100 üyesi olan Kooperatifler teklif verebilir.
İdarece taşınmaz inşaat yapmaya elverişli hale getirildikten sonra (imar planı onayı ve imar uygulaması yapılması) 1 yıl içerisinde satışı yapılan taşınmaz üzerinde inşa edilecek yapıların tamamı için inşaat ruhsatı alınacaktır.
Belirtilen süre içerisinde ruhsat alınmaması halinde, satış bedelinin % 1'i (yüzde bir) aylık olmak üzere alıcıdan cezai şart olarak alınacaktır. Alıcı, bu durumu gayri kabulü rücu, kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 36- İzmir Aliaga Atatürk Mahallesi 1413 ada 1-37 arası parsellerin Gemi Söküm Yan Sanayiciler (Hurdacılar) bölgesinde yer alması nedeni Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüklerinden gemi söküm faaliyetine ilişkin lisans/belge almış olan kişi/firmalar teklif verebilir. (Lisans/belgelerin sürelerinin bitmiş olması halinde yeni lisans/belge başvurusu yapıldığını belgeleyen kişi/firmalar da teklif verebilirler.)
1164 sayılı kanunun 11.maddesine istinaden "Tanzim satış" yapılacak olup, tanzim satışı yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı ve tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Eylül 2022'ye kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir.

- 37- Satış yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satış yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 38- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 39- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 40- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 41- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ifraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 42- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 43- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 44- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 45- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 45 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

EK-1: İzmir ili Menderes ilçesi Oğlananası mahallesinde yer alan 431 parsel no.lu taşınmazın imar plan taslağı.

..... /..... /2022

ADI SOYADI / ŞİRKET ÜNVANI :

(VEKALETEN KATILIMLARDA; "VEKİL TAYİN EDEN KİŞİ İSMİ" VEKALETEN "VEKİL İSMİ" ŞEKİLDE DOLDURULACAKTIR.)

ŞİRKET İSE YETKİLİ KİŞİ :

T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO :
(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR)

VERGİ DAİRESİ :

TELEFON NO / GSM NO :

E-MAİL :

AÇIK ADRESİ :

.....

TEMİNAT İADESİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN SAHİBİ :

IBAN NO :

T	R																		
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesapla, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	KONUM	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
1	ÇANAKKALE	MERKEZ	İŞIKLAR K	103	3	1.291,69	526,70	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVvYli8	KÜÇÜK SANAYİ ALANI + YOL	E=0.45 H=9.50	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILMAZ. SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. İçişleri Bakanlığınca (Emniyet Gewnel	1.492,00	₺ 785.829,71	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
2	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	İŞIKLAR	3074	7	4.874,75	4.874,75	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVvY3B8	KENTSEL SERVİS ALANI	Ayrık Nizam Emsal: 1.00, Hmaks: 6,50 (2 Kat) Taşınmaz üzerinde yapı (düşün salonu) bulunmaktadır.	-	6.485,00	₺ 31.612.753,75	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
3	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7163	2	10.677,77	10.677,77	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2uAw6	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,30, Emsal: 1.20, Hmaks: 12,50 (4 kat)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (23/03/2009 tarih ve 4328 yevmiye no ile)	250,00	₺ 2.669.442,50	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
4	KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN	KARAEİBİTAN/OSM ANGAZI	171	6	1.108,78	1.108,78	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2uFSC	KONUT ALANI	Ayrık Nizam K.A.K.S.: 1.20, T.A.K.S.: 0,30 Hmaks: 12,50 (4 Kat)	-	450,00	₺ 498.951,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
5	KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN	KIZILCAOBA	703	2	821,14	821,14	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2uGpA	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam 2 kat Tek başına yapılaşamayacaktır.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	655,00	₺ 537.846,70	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
6	KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN	KIZILCAOBA	703	3	1.271,07	1.271,07	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2uZad-8	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam 2 kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	710,00	₺ 902.459,70	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
7	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARİŞ	25299	1	27.259,09	27.259,09	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2e-k8	KONUT + TİCARET ALANI	Emsal=1,20, hmaks.= 19,50 m	*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (DİYARBAKIR 2. İDARE MAHKEMESİ nin 26/04/2012 tarih 2011/1683 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (24/05/2012 tarih ve 7438 yevmiye no ile) *Kesinleşmemiş mahkeme karar vardır (DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/10/2012 tarih 7576 sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile (09/10/2012 tarih ve 14435 yevmiye no ile)	3.100,00	₺ 84.503.179,00	₺ 2.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
8	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARİŞ	25301	1	27.498,60	27.498,60	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2yqy8A	KONUT + TİCARET ALANI	Emsal=1,20, hmaks.= 19,50 m	*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (DİYARBAKIR 2. İDARE MAHKEMESİ nin 26/04/2012 tarih 2011/1683 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (24/05/2012 tarih ve 7438 yevmiye no ile) *Kesinleşmemiş mahkeme karar vardır (DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/10/2012 tarih 7576 sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile (09/10/2012 tarih ve 14435 yevmiye no ile)	3.050,00	₺ 83.870.730,00	₺ 2.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
9	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29798	3	2.687,62	2.687,62	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2Bnq8	TİCARET ALANI	E:1.20	-	4.000,00	₺ 10.750.480,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
10	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29801	3	7.788,00	7.788,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2BpGD	KONUT ALANI	E:0.50	-	3.700,00	₺ 28.815.600,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
11	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29802	6	7.903,00	7.903,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2Fyq8A	KONUT ALANI	E:0.50	-	3.700,00	₺ 29.241.100,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
12	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29851	4	19.573,18	19.573,18	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2RmB8	KONUT ALANI	E:0.50	-	3.250,00	₺ 63.612.835,00	₺ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
13	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29853	4	10.048,00	10.048,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2BjBD	KONUT ALANI	E:0.50	-	3.500,00	₺ 35.168.000,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
14	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29854	2	5.000,00	5.000,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2VUHB	KONUT ALANI	E:0.50	-	3.500,00	₺ 17.500.000,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
15	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29864	1	3.599,00	3.599,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2bkwGD	AKARYAKIT TESİS ALANI	E:0.50	-	4.000,00	₺ 14.396.000,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
16	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29955	3	8.479,00	8.479,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2FVKA	KONUT ALANI	E:0.50	-	3.500,00	₺ 29.676.500,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
17	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29966	5	5.475,50	5.475,50	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2Sd9C	KONUT ALANI	E:0.50	-	3.500,00	₺ 19.164.250,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
18	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29981	3	4.700,00	4.700,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2W7DA	TİCARET ALANI	E:1.20	-	3.500,00	₺ 16.450.000,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
19	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29986	2	5.000,00	5.000,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2u4PC	TİCARET ALANI	E:1.20	-	3.500,00	₺ 17.500.000,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
20	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29996	5	13.225,03	13.225,03	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2uGjGD	KONUT ALANI	E:0.50	-	3.500,00	₺ 46.287.605,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
21	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞIÇAVUNDUR	122	17	4.915,90	4.915,90	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI2uR1D	1/1000 Ölçekli İmar Planı kapsamında olmadığı öğrenilmiştir. 1/5000 lik planda parselin Toplu Konut Alanı	-	*SU KIRILIKLI KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 20. MADDESİNİN B BENDİ HÜKÜMLERİNE TABİDİR. *ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLER İLE TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN KAMU HİZMETİNE YÖNELİK BİNALAR VE	150,00	₺ 737.385,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
22	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120314	1	7.010,00	7.010,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI6u02B	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	160,00	₺ 1.121.600,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
23	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120324	1	4.946,00	4.946,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI6BuKA	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	180,00	₺ 890.280,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
24	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120326	1	8.300,00	8.300,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI6B8HA	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	170,00	₺ 1.411.000,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
25	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120262	1	3.232,00	3.232,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI6R8HB	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	170,00	₺ 549.440,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
26	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120263	1	1.480,00	1.480,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVI6vEtB	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	180,00	₺ 266.400,00	₺ 10.000,00	PEŞİN

27	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120307	1	1.367,00	1.367,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV641C	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	180,00	₺ 246.060,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
28	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120308	1	2.828,00	2.828,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6GTD	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	170,00	₺ 480.760,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
29	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120311	2	1.470,00	1.470,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6571A	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	175,00	₺ 257.250,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
30	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120312	1	3.757,00	3.757,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6W9B	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	170,00	₺ 638.690,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
31	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120325	1	2.023,00	2.023,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6WGD	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	170,00	₺ 343.910,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
32	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120330	2	1.007,00	1.007,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6GTCB	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	170,00	₺ 171.190,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
33	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120275	4	2.006,00	2.006,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6Su0D	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	170,00	₺ 341.020,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
34	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120275	5	2.005,00	2.005,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6GgCD	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	170,00	₺ 340.850,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
35	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120276	2	1.300,00	1.300,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6WmSD	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	160,00	₺ 208.000,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
36	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120288	1	1.538,00	1.538,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6GD2B	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	160,00	₺ 246.080,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
37	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ M	120288	2	1.286,34	1.286,34	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6GwTD	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat E:0,3, TAKS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (19/11/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	160,00	₺ 205.814,40	₺ 10.000,00	PEŞİN
38	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ-İMAR M	182	1	3.133,00	3.133,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6HLCB	TİCARET ALANI	E: 0,40 – Hmax: 6,5	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	180,00	₺ 563.940,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
39	ANKARA	MAMAK	ÜREĞİL	50180	3	15.748,00	15.748,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6d90A	TİCARET ALANI	E=0,90 Yençok= Serbest Arsa Satış Şaratnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİ GEREĞİNCE KAMULAŞTIRMA *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/02/2019 tarih ve 6993 yevmiye no ile) *BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. LEHİNE 1159 M2 LİK KISIMDA DAİMLİ İRTİFAK HAKKI YARDIR.	2.667,00	₺ 41.999.916,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
40	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ	285	21	9.484,00	9.484,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6669C	GÜNÜBÜRLİK TESİSLER ALANI	E:0.10 HMAX 7.50	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarihi: - Sayı: E.1298 (23/01/2019 tarih ve 2281 vevmiye no ile)	400,00	₺ 3.793.600,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
41	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ	1475	4	1.445,00	1.445,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6xPXA	KONUT ALANI	E:1.25 HMAX 15.50	-	850,00	₺ 1.228.250,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
42	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ	1475	9	1.444,00	1.444,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6CAU-D	KONUT ALANI	E:1.25 HMAX 15.50	-	850,00	₺ 1.227.400,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
43	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ	1481	3	2.095,53	2.095,53	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6CArD	TİCARET ALANI	E:0.80 HMAX 7.50	-	1.000,00	₺ 2.095.530,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
44	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DEMİRÇEVRE(INAZ)	141	1	9.751,00	9.751,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6dAUA	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	125,00	₺ 1.218.875,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
45	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DEMİRÇEVRE(INAZ)	142	3	4.733,00	4.733,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6GACLD	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	125,00	₺ 591.625,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

46	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DEMİRÇEVRE(İNAZ)	143	2	2.155,00	2.155,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGAgc	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	130,00	₺ 280.150,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
47	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DEMİRÇEVRE(İNAZ)	144	2	5.559,00	5.559,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGE6-B	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	125,00	₺ 694.875,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
48	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DEMİRÇEVRE(İNAZ)	145	1	16.017,00	16.017,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGEKc	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	120,00	₺ 1.922.040,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
49	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DEMİRÇEVRE(İNAZ)	146	1	7.254,00	7.254,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGQ7H8	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	125,00	₺ 906.750,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
50	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DEMİRÇEVRE(İNAZ)	147	1	4.221,00	4.221,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGZg8	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	125,00	₺ 527.625,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
51	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1669	1	2.458,56 m²	2.458,56	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGqgkA	TİCARET ALANI	E:0.60 HMAX:6.58m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.000,00	₺ 4.917.120,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
52	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	1	5.009,93 m²	5.009,93	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGuQLA	TİCARET ALANI	E:0.60 HMAX:6.58m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.000,00	₺ 10.019.860,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
53	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	2	2.624,29 m²	2.624,29	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGuzDA	TİCARET ALANI	E:0.60 HMAX:6.58m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.000,00	₺ 5.248.580,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
54	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	3	3.841,95 m²	3.841,95	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGbyGA	TİCARET ALANI	E:0.60 HMAX:6.58m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.000,00	₺ 7.683.900,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
55	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	2	2.996,83 m²	2.996,83	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGbsHB	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.20 HMAX:12.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.750,00	₺ 5.244.452,50	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
56	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	3	2.912,08 m²	2.912,08	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGUcUD	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.20 HMAX:12.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.750,00	₺ 5.096.140,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
57	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	4	2.081,36 m²	2.081,36	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGfZxc	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.20 HMAX:12.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.750,00	₺ 3.642.380,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
58	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	5	2.226,87 m²	2.226,87	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGfKH8	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.20 HMAX:12.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.750,00	₺ 3.897.022,50	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
59	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	6	2.919,73 m²	2.919,73	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGRkLD	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E:0.60 HMAX:6.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.500,00	₺ 4.379.595,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
60	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	7	896,60 m²	896,60	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGvB8D	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E:0.60 HMAX:6.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.500,00	₺ 1.344.900,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
61	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	8	907,43 m²	907,43	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGvABA	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E:0.60 HMAX:6.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.500,00	₺ 1.361.145,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
62	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	9	1.014,49 m²	1.014,49	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGvVhA	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E:0.60 HMAX:6.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.500,00	₺ 1.521.735,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
63	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	10	1.385,56 m²	1.385,56	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGvTOA	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E:0.60 HMAX:6.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.500,00	₺ 2.078.340,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
64	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	15	1.492,72 m²	1.492,72	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGfI08	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 HMAX:6.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.500,00	₺ 2.239.080,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
65	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2.007,87 m²	2.007,87	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGf7KD	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.20 HMAX:12.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.750,00	₺ 3.513.772,50	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
66	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2.120,15 m²	2.120,15	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGdHc	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.20 HMAX:12.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.750,00	₺ 3.710.262,50	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
67	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2.051,54 m²	2.051,54	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGfV9C	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.20 HMAX:12.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.750,00	₺ 3.590.195,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
68	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	4	3.181,47 m²	3.181,47	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGvS9C	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.20 HMAX:12.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.750,00	₺ 5.567.572,50	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
69	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	5	3.234,72 m²	3.234,72	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGvT0D	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.20 HMAX:12.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.750,00	₺ 5.660.760,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
70	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2.182,45 m²	2.182,45	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGCI08	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.20 HMAX:12.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.750,00	₺ 3.819.287,50	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
71	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	74	2.957,34 m²	2.957,34	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGcokD	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.20 HMAX:12.50m	*ÜZERİNDEKİ BİNA YOLA 32,57 M2 TECAVÜZLÜDÜR.*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.750,00	₺ 5.175.345,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
72	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2.109,95 m²	2.109,95	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvGCI9A	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.20 HMAX:12.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.750,00	₺ 3.692.412,50	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

73	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	76	3.706,81 m²	3.706,81	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrG6m*B	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.20 HMAX:12.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.750,00	6.486.917,50	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
74	BALIKESİR	KARESİ	ADNAN MENDERES	11598	1	6.539,99 m²	6.539,99	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrGWB8D	KONUT ALANI	E: 2.00, H: 30,50 m.	*"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak HAZİNE'ye iade edilecektir."	2.500,00	16.349.975,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
75	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8851	2	2.515,00 m²	1.640,08	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrGdGpC	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 HMAX:51.50m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	2.130,00	3.493.370,40	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
76	BALIKESİR	MARMARA	DENİZ	0	197	3.365,00 m²	3.365,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrGdGyC	KONUT ALANI	TAKS:0,20 KAKS:0,40 Ayrık Nizam 2 kat	*İŞBU GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ BAĞÇUBUKLARI HÜSEYİN YÜREKLİ TARAFINDAN DİKLİMiŞTİR *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.) Tarih: 28.01.2019 Sayı: 2890	2.000,00	6.730.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
77	BALIKESİR	MARMARA	TÜRKELİ-AVŞA	0	1507	11.335,00 m²	11.335,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrGtXnA	GÜNÜBİRLİK TESİSİ ALANI+PARK+YOL	Kısmen serbest nizam 2 kat konut alanı Kısmen Emsal: 0.20 Hmax:5.50 1 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.) Tarih: 28.01.2019 Sayı: 2890 (29/01/2019 tarih ve 197 yevmiye no ile) *BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE	450,00	5.100.750,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
78	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	678	4.750,00 m²	4.750,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrGdYpC	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam, 2 kat, Taks: 0.20- Kaks: 0.40)	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.) Tarih: 28.01.2019 Sayı: 2890 (29/01/2019 tarih ve 197 yevmiye no ile) *BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE	1.750,00	8.312.500,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
79	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	1083	5.020,00 m²	5.020,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrGbpGD	TURİZM+GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+YOL		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.) Tarih: 28.01.2019 Sayı: 2890 (29/01/2019 tarih ve 197 yevmiye no ile) *BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE	620,00	3.112.400,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
80	ELAZİĞ	MERKEZ	AKSARAY	3571	1	2.304,00	2.304,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrGxspC	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 - E: 1.50 - 5Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile) *İNŞAAT YAPILAMAZ: 19/11/1999	850,00	1.958.400,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
81	ELAZİĞ	MERKEZ	AKSARAY	3572	2	1.202,00	1.202,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKtYpB	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 - E: 1.50 - 5Kat	TARİH YEV: 4896 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11085 yevmiye no ile)	850,00	1.021.700,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
82	ELAZİĞ	MERKEZ	AKSARAY	3585	1	9.504,00	9.504,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKA-wB	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 - E: 1.50 - 5Kat	*HARITASINDA 309 NIUMARALI 200 METRE KARELİK YUZOLÇUMLU GECE KONDU HAK SAHİBİ GALİP SUAT SEİTDEMİR E TAHSİS EDİLMİŞTİR.06/02/1987 TARİH YEV.*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11082 yevmiye no ile)	850,00	8.078.400,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
83	ELAZİĞ	MERKEZ	AKSARAY	3590	2	4.050,00	4.050,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKEHB	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 - E: 1.50 - 5Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11085 yevmiye no ile)	850,00	3.442.500,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
84	ELAZİĞ	MERKEZ	AKSARAY	3597	1	3.328,00	3.328,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKEpA	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 - E: 1.50 - 5Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11085 yevmiye no ile)	850,00	2.828.800,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
85	ELAZİĞ	MERKEZ	AKSARAY	4965	4	2.842,79	2.842,79	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKSpQB	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 - E: 1.50 - 5Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 10933 yevmiye no ile)	850,00	2.416.371,50	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
86	ELAZİĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ ŞUYULANDIRMA	1219	5	508,00	508,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKtMB	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/03/2019 tarih ve 7498 yevmiye no ile)	2.000,00	1.016.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
87	ELAZİĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	2980	1	5.823,00	5.823,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKgwuC	TİCARET (T2)	E:1.00 Hmax:7.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/03/2019 tarih ve 7498 yevmiye no ile) *M: TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI	1.500,00	8.734.500,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
88	ELAZİĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	4964	3	1.999,72	1.999,72	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKwZkA	TİCARET + KONUT	E:1.50 Hmax:15.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/03/2019 tarih ve 7498 yevmiye no ile)	1.800,00	3.599.496,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
89	ELAZİĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	4967	2	4.248,45	4.248,45	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKwZSC	TİCARET + KONUT	E:1.50 Hmax:15.50 m.	-	1.800,00	7.647.210,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
90	ELAZİĞ	MERKEZ	HIRHİK (GÜMÜŞKAVAK)	3603	2	1.000,00	1.000,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKH8ZA	KONUT ALANI	Ayrık Nizam TAKS:0.30 ve KAKS: 1.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIYAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	750,00	750.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
91	ELAZİĞ	MERKEZ	HIRHİK (GÜMÜŞKAVAK)	3603	3	1.000,00	1.000,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKtWcC	KONUT ALANI	Ayrık Nizam TAKS:0.30 ve KAKS: 1.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIYAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	750,00	750.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
92	ELAZİĞ	MERKEZ	HIRHİK (GÜMÜŞKAVAK)	3604	2	1.011,00	1.011,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKtDTC	KONUT ALANI	Ayrık Nizam TAKS:0.30 ve KAKS: 1.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIYAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	750,00	758.250,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
93	ELAZİĞ	MERKEZ	HIRHİK (GÜMÜŞKAVAK)	3605	1	1.000,00	1.000,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKkvZB	KONUT ALANI	Ayrık Nizam TAKS:0.30 ve KAKS: 1.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIYAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	750,00	750.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
94	ELAZİĞ	MERKEZ	HIRHİK (GÜMÜŞKAVAK)	3607	2	1.000,00	1.000,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKXkGA	KONUT ALANI	Ayrık Nizam TAKS:0.30 ve KAKS: 1.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIYAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	750,00	750.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

95	ELAZİĞ	MERKEZ	HİRHİK (GÜMÜŞKAVAK)	3610	2	1.000,00	1.000,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVKdC3B	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam TAKS:0.30 ve KAKS: 1.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	750,00	₺ 750.000,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
96	ELAZİĞ	MERKEZ	HİRHİK (GÜMÜŞKAVAK)	3610	3	1.000,00	1.000,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVKdhdC	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam TAKS:0.30 ve KAKS: 1.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	750,00	₺ 750.000,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
97	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ALPARSLAN	927	12	8.649,98	8.649,98	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdG9B	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	TAKS:0.50 E=1.10 YENÇOK 15 KAT Arsa Satış Şaratanamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	4.250,00	₺ 36.762.415,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
98	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ALPARSLAN	928	5	4.219,40	4.219,40	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdQ9KA	KONUT ALANI	E=1.20 HMAX SERBEST Arsa Satış Şaratanamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	4.500,00	₺ 18.987.300,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
99	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ALPARSLAN	940	4	4.936,18	4.936,18	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdUyP	KONUT ALANI	E=1.20 HMAX SERBEST Arsa Satış Şaratanamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	4.000,00	₺ 19.744.720,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
100	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ALPARSLAN	941	3	3.405,41	3.405,41	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdUyP	KONUT ALANI	E=1.20 HMAX SERBEST Arsa Satış Şaratanamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	4.000,00	₺ 13.621.640,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
101	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	764	6	3.759,30	3.759,30	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdQnW	SPOR TEŞİSİ	-	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	800,00	₺ 3.007.440,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
102	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	832	5	2.430,85	2.430,85	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdCUD	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, Taks:0,35, Emsal:1,25, 5 Kat	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(29/06/2007 tarih ve 15342 yevmiye no ile) *BU TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACINDA KULLANILMAK ÜZERE 4706 SAYILI KANUNUN 4. MD. NİN 16,07,2004 TARİHLİ VE 5228 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK SON FIKRASINA GÖRE SATILMIŞTIR. SÖZ KONUSU TAŞINMAZ BU AMAC DİSİNDİ KULLANILAMAZ	3.500,00	₺ 8.507.975,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
103	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	972	6	1.182,06	1.182,06	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdG9B	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, Taks:0,25, Emsal:1, 5 Kat	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	3.250,00	₺ 3.841.695,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
104	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	974	8	4.488,54	4.488,54	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdOck	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, Taks:0,35, Emsal:1,55, 5 Kat	-	4.000,00	₺ 17.954.160,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
105	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	980	3	5.477,30	5.477,30	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdG9DA	KONUT+ TİCARET ALANI	Emsal:0,80, 8 Kat	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	2.850,00	₺ 15.610.305,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
106	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	984	2	2.212,08	2.212,08	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdKWKC	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, Taks:0,35, Emsal:1,25, 6 Kat	*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ BAĞ KÜTÜKLERİ MEHMET DEMİRDÜEN E AİTTİR.(21/07/2015 tarih ve 23150 yevmiye no ile)	3.500,00	₺ 7.742.280,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
107	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	987	1	4.745,38	4.745,38	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdWdBA	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, Taks:0,35, Emsal:1,55, 5 Kat	-	4.000,00	₺ 18.981.520,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
108	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	15 TEMMUZ M	5071	11	19.125,22	19.125,22	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdQT3	TİCARET+KONUT imar uyg sonrası (19.397 m²)	E:1.50 HMAX: 10 KAT Söz konusu taşınmazların plan tadilatı (ilan edildiği üzere) ve imar uygulamaları yapılacak olup, tescil sonrası oluşacak yaklaşık 19.397 m2 alan satışa konu edilmiştir. İlan edilen yüzölçüm (19397 m2) ile tescil edilecek yüzölçüm arasında farklılık olması halinde, satış bedeli üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.Tescilli müteakip sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: Bu taşınmaz malların onaylı imar planında otopark ve yola ayrılması nedeniyle ,3194 sayılı İmar Kanunun 11. maddesi uyarınca ,kamuın ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terki yapıldığından Belediyeye satılmaz ve başka bir maksat için kullanılamaz.İleride,imar planı değiştirilerek kullanış şekli özel mülkiyete konu olabilecektir hale getirildiğinde veya imar alanı	14.482,90	₺ 350.000.000,00	₺ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
		5155	3	4.746,15	4.746,15	*Diğer (Konusu: Bu taşınmaz malların onaylı imar planında otopark ve yola ayrılması nedeniyle ,3194 sayılı İmar Kanunun 11. maddesi uyarınca ,kamuın ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terki yapıldığından Belediyeye satılmaz ve başka bir maksat için kullanılamaz.İleride,imar planı değiştirilerek kullanış şekli özel mülkiyete konu olabilecektir hale getirildiğinde veya imar alanı									
		6212	1	295,06	295,06	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler çevre ve şehirçilik bakanlığınca değışik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(01/12/2021 tarih 87414 yevmiye no.)*ÜZERİNDEKİ BAĞ KÜTÜKLERİ VE AĞAÇLARIN M. HAYRİ KULELİ VE MUSTAFA KULELİ YE AİTTİR.(14/04/2017 tarih ve 13850 yevmiye no ile)									
109	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATİP	2655	1	6.366,69 m²	6.366,69	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdBAKA	KONUT ALANI	E: 1,50 Hmaks: 51.50 17 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehirçilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlara taleppedilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih:11/02/2019 - Sayı:E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	4.550,00	₺ 28.968.439,50	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
110	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATİP	2655	2	6.768,29 m²	6.768,29	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdS1DA	KONUT ALANI	Konut Alanı E: 1 Hmaks: 51.50 17 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehirçilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlara taleppedilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih:11/02/2019 - Sayı:E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	3.412,00	₺ 23.093.405,48	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
111	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	294	2	5.280,00 m²	5.280,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdSeC	Konut Alanı (18.Maddeye Tabii) Yapılaşma Şartları belirsiz		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehirçilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlara taleppedilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih:11/02/2019 - Sayı:E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (28/03/2022 tarih ve 10453 yevmiye no ile)	850,00	₺ 4.488.000,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
112	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2598	5	1.644,65 m²	1.644,65	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdSuOXD	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS :0.30 E: 1.20 4 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehirçilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlara taleppedilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -) Tarih: 11/02/2019- Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	6.250,00	₺ 10.279.062,50	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
113	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2599	2	2.005,83 m²	2.005,83	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdSuPD	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS :0.30 E: 1.20 4 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehirçilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlara taleppedilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -) Tarih: 11/02/2019- Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	6.000,00	₺ 12.034.980,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
114	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2624	2	600,13 m²	600,13	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdFwD	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS :0.30 E: 1.80, 6 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehirçilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlara taleppedilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -) Tarih: 11/02/2019- Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	10.750,00	₺ 6.451.397,50	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
115	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2626	4	1.291,51 m²	1.291,51	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdSRND	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS :0.30 E: 1.20 4 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehirçilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlara taleppedilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -) Tarih: 11/02/2019- Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	6.500,00	₺ 8.394.815,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
116	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2627	3	712,03 m²	712,03	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVdSRDB	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS :0.30 E: 1.20 4 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehirçilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlara taleppedilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -) Tarih: 11/02/2019- Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	7.000,00	₺ 4.984.210,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

117	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2627	7	476,72 m²	476,72	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vMPC	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS :0.30 E: 1.20 4 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -) Tarih: 11/02/2019- Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 veyimve no ile)	7.250,00	₺ 3.456.220,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
118	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	451	82	1.254,00 m²	1.254,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vPB8	SANAYİ ALANI	E:0,50 H: Serbest (Uygulama tamamlanmamış)	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -) Tarih: 11/02/2019- Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 veyimve no ile)	1.350,00	₺ 1.692.900,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
119	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	451	83	505,00 m²	505,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vqtGD	SANAYİ ALANI	E:0,50 H: Serbest (Uygulama tamamlanmamış)	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -) Tarih: 11/02/2019- Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 veyimve no ile)	1.350,00	₺ 681.750,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
120	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	451	87	4.001,85 m²	4.001,85	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vHnC	SANAYİ ALANI	E:0,50 H: Serbest (Uygulama tamamlanmamış)	*YOLA TERK EDİLEN 339,15 M2 KISIM İMAR PLANINDA YOL OLARAK AYRILMASI NEDENİYLE 3194 SAYILI İMAR KAN.11.MD.UYARINCA KANUNUN ORTAK KULANIMINA AÇIK OLMAK ÜZERE YOLA TERK EDİLMİŞ BELEDİYECE SATILMAZ VE BAŞKA MAKSAT İÇİN KULLANILAMAZ İLERİDE İMAR PLANI DEĞİŞTİRİLEREK KULLANİŞ ŞEKLİ ÖZEL MÜLKiYETEDİR.	1.800,00	₺ 7.203.330,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
121	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	1712	11	1.053,13 m²	1.053,13	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vMVB	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30 E: 1.20	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -) Tarih: 11/02/2019- Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 veyimve no ile)	4.300,00	₺ 4.528.459,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
122	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	1717	11	725,00 m²	725,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5v02C	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30 E: 1.20	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -) Tarih: 11/02/2019- Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 veyimve no ile)	4.600,00	₺ 3.335.000,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
123	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	1717	12	1.072,00 m²	1.072,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vCU0B	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30 E: 1.20	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -) Tarih: 11/02/2019- Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 veyimve no ile)	4.300,00	₺ 4.609.600,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
124	TEKİRDAĞ	ERGENE	MARMARACIK	1115	9	2.760,49 m²	2.760,49	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vcdtD	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI + YOL	E:0.90 Yençok: 9,50 m	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(14/02/2019 tarih ve 1402 veyimve no ile)	3.000,00	₺ 8.281.470,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
125	TEKİRDAĞ	ERGENE	MARMARACIK	1029	28	2.199,63 m²	2.199,63	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vQ1B	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI + YOL	E:0.90 Yençok: 9,50 m	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(14/02/2019 tarih ve 1402 veyimve no ile)	3.000,00	₺ 6.598.890,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
126	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	120	1	1.014,83 m²	1.014,83	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vsk-B	KONUT ALANI + YOL	E:1.50 TAKS: 0.30, Ayrık Nizam, 6 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(14/02/2019 tarih ve 1402 veyimve no ile)	3.200,00	₺ 3.247.456,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
127	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	121	6	935,29 m²	935,29	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vSw1B	KONUT ALANI + YOL	E:1.50 TAKS: 0.30 , Ayrık Nizam, 6 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(14/02/2019 tarih ve 1402 veyimve no ile)	3.200,00	₺ 2.992.928,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
128	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	272	10	694,00 m²	694,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vGCOA	İmar Planı Düzenleme Kapsamında		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 Sayı: E.2891(14/02/2019 tarih ve 2963 veyimve no ile)	825,00	₺ 572.550,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
129	TEKİRDAĞ	ÇORLU	TÜRKÜÇÜ		629	22.400,00 m²	22.400,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vW0PC	SANAYİ ALANI + PARK + YOL	E:0,50	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 Sayı:E.2891- (14/02/2019 tarih ve 2963 veyimve no ile) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toptanlaştırma kapsamındadır.	1.000,00	₺ 22.400.000,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
130	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KUMBAĞ	127	2	2.893,12	2.893,12	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vD5CC	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS: 0.30 Kaks: 0.90 3 Kat	-	1.740,00	₺ 5.034.028,80	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
131	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KUMBAĞ		3625	2.473,96	2.473,96	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vHUNA	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS: 0.30 Kaks: 0.90 3 Kat	-	1.740,00	₺ 4.304.690,40	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
132	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6714	1	474,77	474,77	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vSK7~D	KONUT ALANI	AYRIK - İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 veyimve no ile)	550,00	₺ 261.123,50	₺ 10.000,00	PEŞİN
133	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6714	2	464,81	464,81	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vKLGA	KONUT ALANI	AYRIK - İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 veyimve no ile)	550,00	₺ 255.645,50	₺ 10.000,00	PEŞİN
134	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6714	3	457,56	457,56	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5v4H8B	KONUT ALANI	AYRIK - İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 veyimve no ile)	500,00	₺ 228.780,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
135	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6714	4	476,97	476,97	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vD11B	KONUT ALANI	AYRIK - İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 veyimve no ile)	500,00	₺ 238.485,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
136	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6715	1	440,05	440,05	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vCCDA	KONUT ALANI	AYRIK - İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 veyimve no ile)	525,00	₺ 231.026,25	₺ 10.000,00	PEŞİN
137	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6715	2	388,67	388,67	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vShgD	KONUT ALANI	AYRIK - İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 veyimve no ile)	500,00	₺ 194.335,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
138	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6715	3	389,05	389,05	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vhtPA	KONUT ALANI	AYRIK - İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 veyimve no ile)	500,00	₺ 194.525,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
139	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6715	4	389,42	389,42	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5v8BA	KONUT ALANI	AYRIK - İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 veyimve no ile)	500,00	₺ 194.710,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
140	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6715	5	389,80	389,80	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV5vStr-C	KONUT ALANI	AYRIK - İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 veyimve no ile)	500,00	₺ 194.900,00	₺ 10.000,00	PEŞİN

141	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6715	6	443,22	443,22	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvStgA	KONUT ALANI	AYRIK - İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	525,00	₺ 232.690,50	₺ 10.000,00	PEŞİN
142	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4455	1	489,00	489,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWAKIA	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAKS: 0,35, KAKS: 0,70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için Talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10617 yevmiye no ile)	400,00	₺ 195.600,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
143	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4455	2	431,00	431,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWASIA	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAKS: 0,35, KAKS: 0,70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için Talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10617 yevmiye no ile)	400,00	₺ 172.400,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
144	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4455	3	433,00	433,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWAIB	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAKS: 0,35, KAKS: 0,70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için Talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10617 yevmiye no ile)	400,00	₺ 173.200,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
145	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4455	4	434,00	434,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWEITB	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAKS: 0,35, KAKS: 0,70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için Talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10617 yevmiye no ile)	400,00	₺ 173.600,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
146	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4455	5	567,00	567,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWEZIA	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAKS: 0,35, KAKS: 0,70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için Talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10617 yevmiye no ile)	400,00	₺ 226.800,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
147	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4455	6	510,00	510,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWEJYC	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAKS: 0,35, KAKS: 0,70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için Talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10617 yevmiye no ile)	400,00	₺ 204.000,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
148	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4456	1	493,00	493,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWEDLB	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAKS: 0,35, KAKS: 0,70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için Talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10617 yevmiye no ile)	400,00	₺ 197.200,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
149	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4456	2	433,00	433,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWEIPO	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAKS: 0,35, KAKS: 0,70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için Talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10617 yevmiye no ile)	400,00	₺ 173.200,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
150	UŞAK	UŞAK MERKEZ	FATİH	6887	1	2.046,96	2.046,96	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWUUTO	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 8 Kat TAKS: 0.25, KAKS (E): 2.25	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme.(17/12/2010 tarih ve 16850 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no ile)	1.100,00	₺ 2.251.656,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
151	UŞAK	UŞAK MERKEZ	FATİH	6887	2	2.000,00	2.000,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWUu08	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 8 Kat TAKS: 0.25, KAKS (E): 2.25	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no ile)	1.100,00	₺ 2.200.000,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
152	UŞAK	UŞAK MERKEZ	FATİH	6887	3	2.000,00	2.000,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWUghA	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 8 Kat TAKS: 0.25, KAKS (E): 2.25	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme.(17/12/2010 tarih ve 16850 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no ile)	1.100,00	₺ 2.200.000,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
153	UŞAK	UŞAK MERKEZ	OVADEMİRLER	5909	4	447,00	447,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWuTD	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.35, KAKS (E): 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no ile)	1.100,00	₺ 491.700,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
154	UŞAK	UŞAK MERKEZ	OVADEMİRLER	5909	5	687,00	687,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWwvA	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.35, KAKS (E): 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no ile)	1.100,00	₺ 755.700,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
155	UŞAK	UŞAK MERKEZ	OVADEMİRLER	5909	6	482,00	482,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWwvIA	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.35, KAKS (E): 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no ile)	1.100,00	₺ 530.200,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
156	UŞAK	UŞAK MERKEZ	OVADEMİRLER	5909	7	427,00	427,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWwqAc	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.35, KAKS (E): 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no ile)	1.100,00	₺ 469.700,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
157	KAYSERİ	KOCAŞINAN	KARPUZATAN DÜZ	11752	3	1.210,77	1.210,77	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWu-PA	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, E:1.20, Hmaks: 18,5m	Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(29/06/2009 tarih ve 11042 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR.) Tarih: 02/08/2010 Sayı: 09907- (10/08/201 tarih ve 14527 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 63.üçüncü maddesi	1.940,00	₺ 2.348.893,80	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
158	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞINAN	315	1	710,78	710,78	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWfrGD	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,30, K.A.K.S.=0,90, Yençok=3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	950,00	₺ 675.241,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
159	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞINAN	315	2	838,31	838,31	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWfDIA	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,30, K.A.K.S.=0,90, Yençok=3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	950,00	₺ 796.394,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
160	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞINAN	315	3	901,70	901,70	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWf-aB	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,30, K.A.K.S.=0,90, Yençok=3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	950,00	₺ 856.615,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
161	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞINAN	315	4	831,37	831,37	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWfByd	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,30, K.A.K.S.=0,90, Yençok=3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	950,00	₺ 789.801,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
162	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞINAN	315	5	973,99	973,99	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWfRvIC	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,30, K.A.K.S.=0,90, Yençok=3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	950,00	₺ 925.290,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

163	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	315	6	817,53	817,53	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbWu=D	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,30, K.A.K.S.=0,90, Yençok=3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 veymive no ile)	950,00	₺ 776.653,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
164	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1430	1	421,29	421,29	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbPwA	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 veymive no ile)	850,00	₺ 358.096,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
165	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1430	2	379,23	379,23	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWb3CB	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 veymive no ile)	850,00	₺ 322.345,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
166	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1430	3	379,20	379,20	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbGdC	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 veymive no ile)	850,00	₺ 322.320,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
167	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1430	4	389,20	389,20	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbGRB	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 veymive no ile)	850,00	₺ 330.820,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
168	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1430	5	429,15	429,15	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbSEKA	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 veymive no ile)	850,00	₺ 364.777,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
169	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1430	6	419,13	419,13	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbSgkC	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 veymive no ile)	850,00	₺ 356.260,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
170	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1430	7	419,13	419,13	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbSs=C	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 veymive no ile)	850,00	₺ 356.260,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
171	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞİNAN	1430	8	440,81	440,81	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbSPdC	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 veymive no ile)	850,00	₺ 374.688,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
172	KONYA	MERAM	KIZILÖREN SARITAŞ K	266	1	2.259,06	2.259,06	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbGyIA	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40 Yan parselin (119/58 alımı ve ihdas şartı ile yapılabilir)	**"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabiidir.	400,00	₺ 903.624,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
173	KONYA	MERAM	KIZILÖREN SARITAŞ K	273	1	2.530,67	2.530,67	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbGtYd	KONUT ALANI	Emsal: 0,40 Yençok:6,50	**"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabiidir.	425,00	₺ 1.075.534,75	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
174	KONYA	MERAM	KIZILÖREN SARITAŞ K	287	1	3.248,68	3.248,68	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbVDB	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40	**"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabiidir.	425,00	₺ 1.380.689,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
175	KONYA	MERAM	KIZILÖREN SARITAŞ K	288	1	3.472,22	3.472,22	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbWdKA	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40	**"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabiidir.	425,00	₺ 1.475.693,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
176	KONYA	MERAM	KIZILÖREN SARITAŞ K	289	1	2.891,05	2.891,05	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbWmhc	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40 İhdas şartıyla yapılabilir	**"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabiidir.	400,00	₺ 1.156.420,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
177	KONYA	MERAM	KIZILÖREN SARITAŞ K	291	1	2.903,78	2.903,78	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbWpC	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40 İhdas şartıyla yapılabilir	**"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabiidir.	400,00	₺ 1.161.512,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
178	KONYA	MERAM	KIZILÖREN SARITAŞ K	295	1	2.461,26	2.461,26	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbWkgB	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40	**"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabiidir.	425,00	₺ 1.046.035,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
179	KONYA	MERAM	KIZILÖREN SARITAŞ K	296	1	3.562,43	3.562,43	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbWgkC	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40	**"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabiidir.	425,00	₺ 1.514.032,75	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
180	KONYA	MERAM	KIZILÖREN SARITAŞ K	300	1	1.405,16	1.405,16	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbT6dC	TİCARET ALANI	Emsal: 0,40 Yençok:6,50	**"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabiidir.	500,00	₺ 702.580,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
181	KONYA	MERAM	KIZILÖREN SARITAŞ K	302	1	1.197,95	1.197,95	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbWkUA	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40	**"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabiidir.	425,00	₺ 509.128,75	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
182	KONYA	MERAM	KIZILÖREN SARITAŞ K	304	1	2.690,07	2.690,07	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbWKSdA	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40	**"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabiidir.	425,00	₺ 1.143.279,75	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

183	KONYA	SELÇUKLU	KAYACIK	23957	1	6.685,00	6.685,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvWd7w8	KONUT ALANI + YOL + İHDAS	Ayrıık Nizam, Kat Adedi 2 Kat, TAKS: 0,20 - KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir.(02/10/2019 tarih ve 44853 yevmiye no ile)	1.300,00	₺ 8.690.500,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
184	ADANA	ÇUKUROVA	ÇAKAL KUYUSU	15042	1	7.089,77	7.089,77	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvO8RGC	KONUT ALANI (Parsel üzerinde birkaç adet prefabrik ve sundurma yapı bulunmaktadır)	Emsal: 1.20 – TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 01/09/2021 Sayı: 1545047 (08/09/2021 tarih ve 32064 yevmiye no ile)	3.750,00	₺ 26.586.637,50	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
185	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12514	2	7.800,44	7.800,44	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvO5nBD	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(03/06/2022 tarih 26441 yevmiye no ile)	3.000,00	₺ 23.401.320,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
186	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14762	1	6.939,63	6.939,63	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvO4W2D	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(03/06/2022 tarih 26441 yevmiye no ile)	3.000,00	₺ 20.818.890,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
187	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİZ	1497	9	1.050,74 m²	1.050,74	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvODRHA	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.00	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Geçekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile) *TİCARATLI	17.500,00	₺ 18.387.950,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
188	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	993	1	8.297,66 m²	8.297,66	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvDHGDD	TİCARET ALANI	E: 1.00 - Yençok: 6 Kat	-	17.500,00	₺ 145.209.050,00	₺ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
189	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1855	1	10.314,56 m²	669,45	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvOXTwD	Konut Alanı	E: 1	*TEAŞ 2942 SAYILI YASANIN 31/8 MADDESİNE GÖRE ŞERH 23/02/2000 YEVİMİYE:1016 *TEAŞ 2942 SAYILI YASANIN 31/8 MADDESİNE GÖRE ŞERH 05/07/2000 YEVİMİYE:4328 *T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI KAMULAŞTIRMA ŞERHİ TARİH 08/03/2006 YEVİMİYİ:1211 *Diğer (Konusu: vergi ilişkisi) Tarih: 17122019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429 yevmiye no ile)	7.250,00	₺ 4.853.512,50	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
190	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1953	4	5.087,42 m²	1.020,42	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvSEGB	Konut Alanı	E: 1	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile) *TKN NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	8.000,00	₺ 8.163.360,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
191	İSTANBUL	SARIYER	RUMELİFENERİ	0	128	242,00 m²	242,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvSagSD	PARK VE DİNLENME ALANLARI +YOL ("Park Alanı ayrılmış yerlerde bölgenin yeşil dokusu ile uyumlu olacak en az 150 adet ağaç dikilecektir.")		*1/5000 ÖLÇEKLİ RUMELİFENERİ BOĞAZIÇI SİT ALANI GERİGÖRÜNÜM BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KİLYOSDEMİRCİKÖY- RUMELİFENERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA YER ALAN FONKSİYONLARA VE SÖZ KONUSU PARSELLERİN İÇİNDE YER ALDIĞI SİT ALANI ŞARTLARINA UYGUN	1.500,00	₺ 363.000,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
192	İSTANBUL	SARIYER	RUMELİFENERİ	0	130	297,00 m²	297,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvSuNOC	PARK VE DİNLENME ALANLARI +YOL ("Park Alanı ayrılmış yerlerde bölgenin yeşil dokusu ile uyumlu olacak en az 150 adet ağaç dikilecektir.")		*1/5000 ÖLÇEKLİ RUMELİFENERİ BOĞAZIÇI SİT ALANI GERİGÖRÜNÜM BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KİLYOSDEMİRCİKÖY- RUMELİFENERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA YER ALAN FONKSİYONLARA VE SÖZ KONUSU PARSELLERİN İÇİNDE YER ALDIĞI SİT ALANI ŞARTLARINA UYGUN	1.500,00	₺ 445.500,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
193	İSTANBUL	SARIYER	RUMELİFENERİ	0	131	364,00 m²	364,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvSBKD	PARK VE DİNLENME ALANLARI +YOL ("Park Alanı ayrılmış yerlerde bölgenin yeşil dokusu ile uyumlu olacak en az 150 adet ağaç dikilecektir.")		*1/5000 ÖLÇEKLİ RUMELİFENERİ BOĞAZIÇI SİT ALANI GERİGÖRÜNÜM BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KİLYOSDEMİRCİKÖY- RUMELİFENERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA YER ALAN FONKSİYONLARA VE SÖZ KONUSU PARSELLERİN İÇİNDE YER ALDIĞI SİT ALANI ŞARTLARINA UYGUN	1.500,00	₺ 546.000,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
194	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	8378	19	24.988,41 m²	24.988,41	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvSFTCB	Kısmen Konut Alanı + Kısmen Enerji Nakil Hattı Koruma Bandı (Uygulamaya Tabi)	Ayrıık nizam, Yençok: 2 Kat, E: 0.11	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/11/2018 tarih ve 21999 yevmiye no ile) *M: TEK LEHİNE 70,61 M2 LİK KISIMDA İRTİFAK HAKKI *M: TEK LEHİNE 114,74 M2 LİK KISIMDA İRTİFAK HAKKI *M: TEK LEHİNE 785,56 M2 LİK KISIMDA İRTİFAK HAKKI *M: TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 1002,24 M2 LİK	2.400,00	₺ 59.972.184,00	₺ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
195	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR 2	420	35	6.876,16 m²	6.876,16	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvSVHKA	SANAYİ ALANI	E:0.80 HMAX 9.50		6.550,00	₺ 45.038.848,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
196	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	823	6	5.710,65 m²	5.710,65	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvSbHWB	TİCARET ALANI	Emsal: 1.50, Hmaks: 5 Kat (15.50) Parselin mevcut durumda yapılaşmaya kapalı olduğu, Şuylandırma işlemlerinin devam ettiği, askı sürecinin bittiği, kadastroda kontrol aşamasında olduğu öğrenilmiştir	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(22/03/2019 tarih ve 2418 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ)	5.000,00	₺ 28.553.250,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
197	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER	6648	4	3.508,40 m²	1.309,67	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvSbVZB	TİCARET ALANI	E: 1.50, Yençok: 8 Kat	*Diğer (Konusu: 775 SAYILI KANUN UYARINCA GEÇEKONDU ÖNLEME BÖLGESİDİR.) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/03/2013 tarih ve 4712 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.	4.250,00	₺ 5.566.097,50	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
198	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	239	5	2.098,42 m²	611,60	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvSgPC	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309- (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(06/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	3.800,00	₺ 2.324.080,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
199	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	335	16	3.000,00 m²	583,95	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvSCZDC	TİCARET ALANI (T3)	Emsal: 0.80, Yencok: 4 Kat	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309- (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile) *1000000 TL (SN:1850)	2.500,00	₺ 1.459.875,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
200	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	244	3	2.128,83 m²	982,92	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVvSGLGB	KDÇKA ALANI	Ayrıık Nizam,Emsal: 0,60 ve Hmax: 12,50 m	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309- (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	4.000,00	₺ 3.931.680,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

201	KOCAELİ	KARTEPE	KARATEPE	104	1	11.670,63 m²	11.670,63	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVr5wSnoA	Konut + Kültürel Tesis + Yol + Park (18. madde kapsamında)	Konut (E: 0,30, Yençok: 2 Kat) + Kültürel Tesis (E: 1, Yençok: 3 Kat) + Yol + Park (18. madde kapsamında)	^{*DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(01/12/2021 tarih ve 23174 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL KAPSAMINDA DEĞİL} *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/09/2021 tarih ve 16092 yevmiye no ile)	600,00	₺ 7.002.378,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
202	KOCAELİ	KARTEPE	KARATEPE	104	37	7.674,09 m²	7.674,09	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVr5w9HD	Yol + Park (18. madde kapsamında)		^{*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/12/2020 tarih ve 20100 yevmiye no ile)}	600,00	₺ 4.604.454,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
203	KOCAELİ	KARTEPE	TEPETARLA	120	64	7.576,11 m²	7.576,11	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVr5K2RoD	Konut Alanı + Yol	Konu parselin konumlu olduğu 7 nolu planlama bölgesinde plana itiraz edildiği ve mahkeme kararı ile bu bölgede imar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Ayrıca 7 nolu planlama bölgesi için yeni planların hazırlandığı öğrenilmiştir. İptal edilen plana göre Konut Alanı olarak belirlenen bölge için yapılaşma şartlarının Ayrık Nizam, 2 Kat, E: 0.25 ve min. ifraz şartının 1.000 m² olduğu öğrenilmiştir. Parselin İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabi	^{*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/12/2020 tarih ve 20100 yevmiye no ile)}	900,00	₺ 6.818.499,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
204	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	ÇALIŞKANLAR		317	175.114,63	175.114,63	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVr5K29C	OTO GALERİCİLER SİTESİ ALANI+YOL+PARK	Emsal: 0.50, Hmaks: 7,50 Yola ve parka terkleri bulunmakta ayrıca ihdas alanı bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz için, 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satış yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur. 9 Haziran 2020 tarih ve 31150 sayılı	^{*İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/12/2021 tarih 2021/1358 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi (Tapu İptal ve Tescil Davası) sayılı yazılan ile (Açıklama: - (27/12/2021 tarih ve 26065 yevmiye no ile)}	1.320,00	₺ 231.151.311,60	₺ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
205	ANTALYA	KONYAALTI	ARAPSUYU	4108	2	23.802,00	23.312,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVr5WE6KB	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:1.50 H max:18.50 m.	^{*DİĞER (Konusu: -YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -(16/11/2020 tarih ve 21397 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.}	12.000,00	₺ 279.744.000,00	₺ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
206	ANTALYA	MANAVGAT	ILICA M	-	1434	8.464,23	8.464,23	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVr5WUkLB	KONUT+CAMI+TRAFO+PARK +YOL ALANI	Bölgede plan ve uygulama çalışması olmaması nedeniyle yapılaşmaya kapalıdır.	-	2.060,00	₺ 17.436.313,80	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
207	ANTALYA	MANAVGAT	ILICA M	616	1	5.389,90	5.389,90	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVr5Wey0A	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	^{*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar}	3.750,00	₺ 20.212.125,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
208	ANTALYA	MANAVGAT	ILICA M	673	8	916,00	916,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVr5Wet0D	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM TAKS:0.40 2 KAT	^{*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar}	3.250,00	₺ 2.977.000,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
209	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI M	199	64	4.700,00	4.700,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVr5Wu0iC	KONUT+YOL	E:1.00 Hmax:4 kat 18.madde uygulaması yapıldıktan sonra yapılaşmaya açılabilecektir. Ruhsatsız olarak inşa edilmiş yaklaşık 50 m2 büyüklüğünde tek katlı yığma ev bulunmaktadır.	^{*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar}	1.000,00	₺ 4.700.000,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
210	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI M	275	1	1.718,90	1.718,90	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVr5Wu2PA	KONUT+YOL	E:1.00 Hmax:4 kat 18.madde uygulaması yapıldıktan sonra yapılaşmaya açılabilecektir. Üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş yaklaşık 320 m2 büyüklüğünde tek katlı betonarme ev bulunmaktadır.	^{*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar}	1.000,00	₺ 1.718.900,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
211	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI M	195	3	3.211,95	3.211,95	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVr5WuBS-8	KONUT+YOL	E:1.00 Hmax:4 kat 18.madde uygulaması yapıldıktan sonra yapılaşmaya açılabilecektir. Ruhsatsız olarak inşa edilmiş yaklaşık 50 m2 büyüklüğünde tek katlı yığma ev bulunmaktadır.	^{*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar}	1.000,00	₺ 3.211.950,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
212	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI M	201	10	956,78	956,78	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVr5WtFGA	KONUT+YOL	E:1.00 Hmax:4 kat 18.madde uygulaması yapıldıktan sonra yapılaşmaya açılabilecektir.	^{*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar}	1.000,00	₺ 956.780,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

213	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI M	201	11	955,23	955,23	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVW5gD	KONUT-TİCARET+YOL	E:1.00 Hmax:4 kat 18.madde uygulaması yapıldıktan sonra yapılaşmaya açılabilircektir.	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar	1.100,00	₺ 1.050.753,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
214	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI M	201	12	955,47	955,47	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVW2BA	KONUT-TİCARET+YOL	E:1.00 Hmax:4 kat 18.madde uygulaması yapıldıktan sonra yapılaşmaya açılabilircektir.	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. " , " Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar	1.100,00	₺ 1.051.017,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
215	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	409	9	398,95	398,95	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVWb2C	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT	-	4.250,00	₺ 1.695.537,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
216	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	610	1	495,22	495,22	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVWbLD	KONUT ALANI	E:0.90 Hmax:9.5 m.	-	4.100,00	₺ 2.030.402,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
217	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	610	2	763,39	763,39	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVWfGD	KONUT ALANI	E:0.90 Hmax:9.5 m.	-	4.100,00	₺ 3.129.899,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
218	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	610	4	1.316,72	1.316,72	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVWf-p8	KONUT ALANI	E:0.90 Hmax:9.5 m.	-	4.000,00	₺ 5.266.880,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
219	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	617	8	418,04	418,04	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVWb-HC	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT	-	4.350,00	₺ 1.818.474,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
220	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	617	7	383,85	383,85	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVWb-S	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT	-	4.250,00	₺ 1.631.362,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
221	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	618	4	359,99	359,99	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVWfSD	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT	-	4.350,00	₺ 1.565.956,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
222	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	594	210	2.049,82	2.049,82	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVW5s18	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + YOL	-	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	4.000,00	₺ 8.199.280,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
223	MUĞLA	FETHİYE	ÇAMKÖY	145	4	951,55	951,55	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVW8PD	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 ve 2 Kat	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. "(25/04/2022 tarih ve 9255 yevmiye no ile)	5.200,00	₺ 4.948.060,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
224	MUĞLA	FETHİYE	ESENKÖY	138	43	727,82	727,82	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVWHT1B	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise Tarımsal Nitelikli Alan	namesinin 29.maddesinin incelenme	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/03/2022 tarih ve 6365 yevmiye no ile)	1.400,00	₺ 1.018.948,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
225	MUĞLA	FETHİYE	ESENKÖY	139	75	702,98	702,98	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVWfXDB	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise Tarımsal Nitelikli Alan	namesinin 29.maddesinin incelenme	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/03/2022 tarih ve 6367 yevmiye no ile)	1.400,00	₺ 984.172,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
226	MUĞLA	FETHİYE	ESENKÖY	139	95	927,55	927,55	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVWkSD	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise Tarımsal Nitelikli Alan	namesinin 29.maddesinin incelenme	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/03/2022 tarih ve 6368 yevmiye no ile)	1.200,00	₺ 1.113.060,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
227	MUĞLA	FETHİYE	ESENKÖY	139	94	714,44	714,44	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVW25B	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise Tarımsal Nitelikli Alan	namesinin 29.maddesinin incelenme	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/03/2022 tarih ve 6366 yevmiye no ile)	1.200,00	₺ 857.328,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
228	AYDIN	DİDİM	EFELER M	4980	1	22.765,67	22.765,67	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVWfMTB	TURİZM TESİS ALANI	E:0.50 5 KAT	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(22/02/2019 tarih ve 2673 yevmiye no ile)	5.500,00	₺ 125.211.185,00	₺ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
229	AYDIN	DİDİM	EFELER M	1464	14	2.361,40	2.361,40	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWVWbR0B	KONUT ALANI	E:1.20 3 KAT	-	10.000,00	₺ 23.614.000,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
230	AYDIN	DİDİM	HİSAR M	262	6	17.462,55	17.462,55	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVbA5D	KONUT ALANI+ TURİZM ALANI+ PARK (OYUNALANI)+ YOL (Tel örgü ile çevrili ve taşınabilir yapılar bulunmaktadır.)	Konut Alanı için Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS: 0.30, KAKS (E): 0.60	*27.782.56 M2 LİK KISIM AYIRMA ÇAPI DÜZENLENEREK 15457 PARSEL OLARAK TESCİL EDİLDİ. 27/06/2006 Y: 6863 "Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/09/2021 tarih ve 20980 yevmiye no ile)	2.750,00	₺ 48.022.012,50	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
231	AYDIN	DİDİM	HİSAR M	2299	6	625,23	625,23	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVbE8KA	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS: 0.30, KAKS (E):0.60	-	5.500,00	₺ 3.438.765,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
232	AYDIN	DİDİM	HİSAR M	4361	1	8.790,02	8.790,02	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVbU1D	KONUT ALANI+PARK+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS: 0.30, KAKS (E):0.60	GÜN YEV: 2070 "Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/09/2021 tarih ve 20980 yevmiye no ile)	2.900,00	₺ 25.491.058,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
233	AYDIN	DİDİM	YENİ M	2668	9	2.986,06	2.986,06	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVbA7TD	KONUT ALANI+ YOL (18. MADDE UYGULAMASINA TABİDİR)	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Taşınmaz üzerinde sağ sundurma bulunmaktadır.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.29/06/1999 GÜN YEV: 2070 *3194/18.Maddeye Göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirt	5.500,00	₺ 16.423.330,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
234	AYDIN	DİDİM	MERSİNDERE M	2289	1	2.117,21	2.117,21	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVbEk-8	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Ada bazında parselasyonu tamamlanmadığı için rhyşat verilememektedir.	-	4.000,00	₺ 8.468.840,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
235	AYDIN	DİDİM	MAVİŞEHİR M	2374	1	1.141,72	1.141,72	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVbQb1D	Plansız Alanda ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı (09.03.2018 tarih 7691 sayılı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edildiği ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı bulunmadığı bu nedenle Plansız Alanda kaldığı belirtilmiştir.)	Yapılaşma için Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınması gerekmektedir.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. 29/06/1999 GÜN YEV: 2070	3.100,00	₺ 3.539.332,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
236	AYDIN	SÖKE	GÜLLÜBAHÇE M	348	1	3.333,59	3.333,59	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWbUyTA	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	2.250,00	₺ 7.500.577,50	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

237	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1410	1	10.140,00	10.140,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6e-KB	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	6.76.050.000,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
238	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1411	1	18.266,00	18.266,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6u7sB	SANAYİ ALANI	E = 0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	7.500,00	136.995.000,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
239	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	1	8.733,00	8.733,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6B2wB	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	65.497.500,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
240	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	2	1.769,00	1.769,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6F3XC	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	13.267.500,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
241	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	3	2.253,00	2.253,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6F9FA	SANAYİ ALANI	E = 0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	7.500,00	16.897.500,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
242	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	4	4.700,00	4.700,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6YKA	SANAYİ ALANI	E = 0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	7.500,00	35.250.000,00	750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
243	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	5	518,00	518,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6P-B	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	3.885.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
244	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	6	550,00	550,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6v-wD	SANAYİ ALANI	E = 0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE AKTİF SERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	7.500,00	4.125.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
245	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	7	1.521,00	1.521,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6GNa	SANAYİ ALANI	E = 0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE AKTİF SERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	7.500,00	11.407.500,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
246	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	8	366,00	366,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6gBC	SANAYİ ALANI	E = 0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE AKTİF SERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	7.500,00	2.745.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
247	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	9	1.840,00	1.840,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6VoA	SANAYİ ALANI	E = 0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE AKTİF SERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	7.500,00	13.800.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
248	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	10	2.257,00	2.257,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6wBID	SANAYİ ALANI	E = 0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE AKTİF SERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	7.500,00	16.927.500,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
249	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	11	650,00	650,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6DE-C	SANAYİ ALANI	E = 0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE AKTİF SERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	7.500,00	4.875.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
250	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	12	850,00	850,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6Gg2C	SANAYİ ALANI	E = 0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE AKTİF SERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	7.500,00	6.375.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
251	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	13	740,00	740,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6B7GD	SANAYİ ALANI	E = 0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE AKTİF SERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	7.500,00	5.550.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
252	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	14	860,00	860,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6T8WA	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	6.450.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
253	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	15	885,00	885,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6YTD	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	6.637.500,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
254	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	16	1.058,00	1.058,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6dA8B	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	7.935.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
255	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	17	1.047,00	1.047,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6YsD	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	7.852.500,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
256	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	18	1.694,00	1.694,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV6IHJC	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	12.705.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
257	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	19	1.600,00	1.600,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVCE30A	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	12.000.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
258	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	20	2.490,00	2.490,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICQ92C	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	18.675.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
259	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	21	686,00	686,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIC9wC	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	5.145.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
260	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	22	1.425,00	1.425,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIC9oC	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	10.687.500,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
261	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	23	910,00	910,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICqPB	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	6.825.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
262	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	24	1.004,00	1.004,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICuSIA	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	7.530.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
263	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	25	1.080,00	1.080,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICBGLA	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	8.100.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
264	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	26	1.020,00	1.020,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICRZLD	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	7.650.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
265	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	27	930,00	930,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICVI-D	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	6.975.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
266	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	28	836,00	836,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICVhaA	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	6.270.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
267	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	29	1.035,00	1.035,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIC9SD	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	7.762.500,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
268	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	30	1.032,00	1.032,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIC9PD	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	7.740.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
269	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	31	914,00	914,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICCJIC	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	6.855.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
270	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	32	1.500,00	1.500,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICGB-A	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	11.250.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
271	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	33	1.900,00	1.900,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIC9PD	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	14.250.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
272	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	34	2.000,00	2.000,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIC9CD	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	15.000.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
273	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	35	2.000,00	2.000,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICWAcA	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	15.000.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
274	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	36	2.000,00	2.000,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICWKKVC	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	15.000.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
275	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	37	1.720,00	1.720,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICzhA	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	7.500,00	12.900.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
276	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA K	182	8	243,59	243,59	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIC9A1D	YERLEŞİK KONUT ALANI	E:1.00 Ayrık Nizam 2 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(16/11/2021 tarih ve 14001 veymiye no ile)	2.500,00	608.975,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
277	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA K	182	17	367,41	367,41	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIC9GOC	YERLEŞİK KONUT ALANI	E:1.00 Ayrık Nizam 2 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(16/11/2021 tarih ve 14001 veymiye no ile)	2.500,00	918.525,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
278	İZMİR	ALİAĞA	KALABAK	135	1	1.837,00	1.837,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICwJdD	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0-40	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/09/2021 tarih ve 10612 veymiye no ile)	1.900,00	3.490.300,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
279	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	616	1	5.830,00	5.830,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICdCfC	YERLEŞİK KONUT ALANI + YOL	E:1.10 Ayrık Nizam 4 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/09/2021 tarih ve 10612 veymiye no ile)	3.350,00	19.530.500,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
280	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	102	4	266,00	266,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICTBhD	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 0,40; Hmaks: 5.50 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(09/09/2021 tarih ve 11192 veymiye no ile)	1.800,00	478.800,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
281	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	113	1	3.700,00	3.700,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICXBIC	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(09/09/2021 tarih ve 11192 veymiye no ile)	1.700,00	6.290.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
282	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	113	2	3.791,00	3.791,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVICdM2B	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(09/09/2021 tarih ve 11192 veymiye no ile)	1.700,00	6.444.700,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

283	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	120	3	4.665,00	4.665,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGdPQC	SANAYİ ALANI	E: 0,60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no ile)	1.600,00	₺ 7.464.000,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
284	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	120	4	6.307,00	6.307,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVChLA	SANAYİ ALANI	E: 0,60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no ile)	1.600,00	₺ 10.091.200,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
285	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	120	5	5.160,00	5.160,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGCM-D	SANAYİ ALANI	E: 0,60 Komşu parselde bulunan büyükbaş hayvan sundurması kısmen tecavüzlüdür.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no ile)	1.600,00	₺ 8.256.000,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
286	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	121	6	3.366,00	3.366,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVClGtA	SANAYİ ALANI	E: 0,60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no ile)	1.600,00	₺ 5.385.600,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
287	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	121	5	3.400,00	3.400,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGCa-9B	SANAYİ ALANI	E: 0,60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no ile)	1.600,00	₺ 5.440.000,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
288	İZMİR	ÇEŞME	ALAÇATI	248	71	912,75	912,75	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGdGdHD	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI (TARIM ALANI) (3.DERECE DOĞAL SİT ALANI)	Zeytin Ağaçı Tarla Kadastral yola cephesi bulunmadığından yapılaşma izni yoktur.	KILIÇ VE KARISI FATMA KILIÇ VE KIZLARI RABİYE VE EMİNİN SEVİYEN ZİLYEDİNDEDİR*DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR *Diğer (Konusu: 5091668 başvuru numaralı 03/04/2019 düzenleme tarihli 7FCB4R7Y belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 27/12/2021 Sayı: 2558291- (28/12/2021 tarih ve 21762 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: DAVALIDIR SEHİLİ 08/07/1388	2.000,00	₺ 1.825.500,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
289	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	848	1	433,69	433,69	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVGdGB8	TURİSTİK TESİS ALANI + YOL (Parselin üzerinde 1 adet 3 katlı yapı)	H:3 KAT Parselin üzerinde 1 adet 3 katlı yapı bulunmaktadır.	YEV: 2006 Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: (17/11/2021 tarih ve 18952 yevmiye no ile)	25.000,00	₺ 10.842.250,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
290	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	8248	7	252,88	252,88	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVGdQB18	KONUT ALANI (S-2)	(S-2) - E:0.4 Taşınmaz üzerinden enerji nakit hattı geçiyor. Parsel üzerinde eski yapı/yapılara ilişkin duvar vb. kalıntıları bulunmaktadır.	*KORUNMASI GEREKLİ 2. GRUP TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞIDIR. 13/03/2007 T. 1423 YEV. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/09/2021 tarih ve 18952 yevmiye no ile)	10.000,00	₺ 2.528.800,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
291	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	188	2	1.023,76	1.023,76	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVGdUT1C	TARIM ALANI	Toprak Koruma Kanunu hükümlerine tabidir.	*Diğer (Konusu: ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 1665814 SAYILI YAZISI İLE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR .) Tarih: - Sayı: -(06/09/2021 tarih ve 14015 yevmiye no ile)	450,00	₺ 460.692,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
292	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	189	1	1.148,49	1.148,49	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVGdUc	TARIM ALANI	Toprak Koruma Kanunu hükümlerine tabidir.	*Diğer (Konusu: ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 1665814 SAYILI YAZISI İLE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR .) Tarih: - Sayı: -(06/09/2021 tarih ve 14015 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 4254761 Başvuru Numaralı 15/12/2018 Düzenleme Tarihli	850,00	₺ 976.216,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
293	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	189	6	1.000,16	1.000,16	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVGd1LD	TARIM ALANI	Toprak Koruma Kanunu hükümlerine tabidir.	*Diğer (Konusu: ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 1665814 SAYILI YAZISI İLE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR .) Tarih: - Sayı: -(06/09/2021 tarih ve 14015 yevmiye no ile)	500,00	₺ 500.080,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
294	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	189	15	1.000,31	1.000,31	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVGdGdO	TARIM ALANI	Toprak Koruma Kanunu hükümlerine tabidir.	*Diğer (Konusu: ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 1665814 SAYILI YAZISI İLE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR .) Tarih: - Sayı: -(06/09/2021 tarih ve 14015 yevmiye no ile)	475,00	₺ 475.147,25	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
295	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	3582	1	551,00	551,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVGdAwB	KONUT ALANI	TAKS:0.05 E:0.10 2 KAT	*DOGAL SİT-SURDURULEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.*2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI (26/08/2021 tarih ve 13414 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022	2.000,00	₺ 1.102.000,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
296	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	3582	2	551,00	551,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVGd1pC	KONUT ALANI	TAKS:0.05 E:0.10 2 KAT	KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.*2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI (26/08/2021 tarih ve 13414 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022	2.000,00	₺ 1.102.000,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
297	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	3582	3	551,00	551,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVGd86C	KONUT ALANI	TAKS:0.05 E:0.10 2 KAT	*DOGAL SİT-SURDURULEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.*2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI (26/08/2021 tarih ve 13414 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022	2.100,00	₺ 1.157.100,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
298	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	3582	4	444,00	444,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVVGdAbC	KONUT ALANI	TAKS:0.05 E:0.10 2 KAT	KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.*2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI (26/08/2021 tarih ve 13414 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022	2.750,00	₺ 1.221.000,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

299	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	3582	5	444,00	444,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGfGpC	KONUT ALANI	TAKS:0.05 E:0.10 2 KAT	*DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.*2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI (26/08/2021 tarih ve 13414 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022)	2.600,00	1.154.400,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
300	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	3575	2	375,00	375,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGfGRID	KONUT ALANI	TAKS:0.05 E:0.10 2 KAT	*DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.*2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI (26/08/2021 tarih ve 13414 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022)	1.750,00	656.250,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
301	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	3576	3	553,00	553,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGfGvpC	KONUT ALANI	TAKS:0.05 E:0.10 2 KAT	*DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.*2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI (26/08/2021 tarih ve 13414 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022)	2.650,00	1.465.450,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
302	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	3797	1	8.572,00	8.572,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGfGbbID	NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI		*DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile) *Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.(21/05/2009 tarih ve 4060 yevmiye no ile) *Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile) *Korunması gerekli taşınmaz	750,00	6.429.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
303	İZMİR	ÇEŞME	16 EYLÜL MAHALLESİ	6824	3	631,00	631,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGfGECID	KONUT ALANI	E:0.25 2 KAT	kültür varlığıdır.(21/05/2009 tarih ve 4060 yevmiye no ile) *Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile) *Korunması gerekli taşınmaz	15.000,00	9.465.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
304	İZMİR	ÇEŞME	16 EYLÜL MAHALLESİ	6824	4	741,00	741,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGfGcB	KONUT ALANI	E:0.25 2 KAT	kültür varlığıdır.(21/05/2009 tarih ve 4060 yevmiye no ile) *Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile) *Korunması gerekli taşınmaz	15.000,00	11.115.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
305	İZMİR	ÇEŞME	16 EYLÜL MAHALLESİ	6824	5	798,00	798,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGfGZIC	KONUT ALANI	E:0.25 2 KAT	kültür varlığıdır.(21/05/2009 tarih ve 4060 yevmiye no ile) *Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile) *Korunması gerekli taşınmaz	15.000,00	11.970.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
306	İZMİR	ÇEŞME	16 EYLÜL MAHALLESİ	7724	1	723,00	723,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGfGHC	KONUT ALANI	E:0.25 2 KAT	kültür varlığıdır.(21/05/2009 tarih ve 4060 yevmiye no ile) *Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile) *Korunması gerekli taşınmaz	15.000,00	10.845.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
307	İZMİR	ÇEŞME	16 EYLÜL MAHALLESİ	7724	2	709,00	709,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGfGCLaB	KONUT ALANI	E:0.25 2 KAT	kültür varlığıdır.(21/05/2009 tarih ve 4060 yevmiye no ile) *Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile) *Korunması gerekli taşınmaz	15.000,00	10.635.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
308	İZMİR	ÇEŞME	16 EYLÜL MAHALLESİ	7938	1	10.000,00	10.000,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGfGuCC	TURİZM TESİS ALANI	E:0.30 4 kat	kültür varlığıdır.(21/05/2009 tarih ve 4060 yevmiye no ile) *Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile) *Korunması gerekli taşınmaz	18.000,00	180.000.000,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
309	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	375	43	161,00	161,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGfGW-TD	KONUT ALANI + YOL (Doğal Sit alanında kalmaktadır.)		*DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile) *Korunması gerekli taşınmaz	27.000,00	4.347.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
310	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	375	44	146,00	146,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGfGCOC	KONUT ALANI + YOL (Doğal Sit alanında kalmaktadır.)	GEDE UIP İPTALİ SÖZ KONUSU	*DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile) *Korunması gerekli taşınmaz	28.000,00	4.088.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
311	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	421	33	2.297,00	2.297,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGfGn1D	TİCARET ALANI+YOL	18.maddeye tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile) *Korunması gerekli taşınmaz	3.750,00	8.613.750,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
312	İZMİR	ÇEŞME	OVACIK KÖYÜ	8088	3	800,00	800,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVGfGzKa	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.2 - 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile) *Korunması gerekli taşınmaz	8.750,00	7.000.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

313	İZMİR	ÇEŞME	OVACIK KÖYÜ	8088	4	800,00	800,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrGw9gA	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.2 - 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile)	8.750,00	₺ 7.000.000,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
314	İZMİR	ÇEŞME	REİSĐERE MAHALLESİ	4400	4	2.988,00	2.988,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrGdQp8	KONUT ALANI	TAKS:0.2 E:0.4 2 KAT (İ/A)	Numaralı 03/05/2019 Tarih 15824DH8 numaralı Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 17/07/2020 Sayı: 50326- (20/07/2020 tarih ve 7225 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile)	16.000,00	₺ 47.808.000,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
315	İZMİR	ÇEŞME	ÜNİVERSİTE MAHALLESİ	823	2	2.444,56	2.444,56	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrGkG2C	TURİZM TESİS ALANI+SOSYAL TESİS ALANI+PARK+YOL	18.maddeye tabidir.	MÜŞTEREKLERİN ZİLYİNDEĐĐR.*Doğal Sit- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile)	7.500,00	₺ 18.334.200,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
316	İZMİR	ÇEŞME	ÜNİVERSİTE MAHALLESİ	823	3	11.998,83	11.998,83	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrGdFWC	TURİZM TESİS ALANI+SOSYAL TESİS ALANI+PARK+YOL	18.maddeye tabidir.	MÜŞTEREKLERİN ZİLYİNDEĐĐR.*Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile)	6.500,00	₺ 77.992.395,00	₺ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
317	İZMİR	DİKİLİ	DELİKTAŞ	197	7	406,00	406,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKessA	KÖY İÇİ YERLEŞİK ALANI	TAKS: 0.40, 2 kat	-	1.200,00	₺ 487.200,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
318	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ	113	7	343,60	343,60	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKqjwA	1/25000 Ölçekli Dikili Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAKS: 0.30, Kaks: 0,60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	-	1.200,00	₺ 412.320,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
319	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ	113	8	208,89	208,89	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKu8C	1/25000 Ölçekli Dikili Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAKS: 0.30, Kaks: 0,60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	-	1.100,00	₺ 229.779,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
320	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ	116	4	168,27	168,27	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrK85-D	1/25000 Ölçekli Dikili Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAKS: 0.30, Kaks: 0,60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	-	1.200,00	₺ 201.924,00	₺ 10.000,00	PEŞİN
321	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ	158	2	827,90	827,90	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKf55C	1/25000 Ölçekli Dikili Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAKS: 0.30, Kaks: 0,60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	-	1.100,00	₺ 910.690,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
322	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ	163	1	958,23	958,23	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKd2A	1/25000 Ölçekli Dikili Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAKS: 0.30, Kaks: 0,60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	-	1.100,00	₺ 1.054.053,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
323	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ	163	3	891,07	891,07	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKVP1B	1/25000 Ölçekli Dikili Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAKS: 0.30, Kaks: 0,60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	-	1.100,00	₺ 980.177,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
324	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ	164	1	1.425,64	1.425,64	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKbGwC	1/25000 Ölçekli Dikili Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAKS: 0.30, Kaks: 0,60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	-	1.100,00	₺ 1.568.204,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
325	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ	167	2	375,23	376,23	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKt1A	1/25000 Ölçekli Dikili Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAKS: 0.30, Kaks: 0,60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	-	1.200,00	₺ 451.476,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
326	İZMİR	DİKİLİ	GAZİPAŞA	2273	3	1.941,00	1.941,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKq9A	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS: 0.30, KAKS: 0.60	*2942 SAYILI YASANIN 31/B MADDESİ ŞERHİ 24/06/1996 YEV:1692	5.000,00	₺ 9.705.000,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
327	İZMİR	DİKİLİ	MERĐĐVENLİ	132	7	1.093,87	1.093,87	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKvEdD	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.900,00	₺ 2.078.353,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
328	İZMİR	DİKİLİ	MERĐĐVENLİ	143	4	7.664,53	7.664,53	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKvppD	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.500,00	₺ 11.496.795,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
329	İZMİR	DİKİLİ	MERĐĐVENLİ	149	2	2.115,47	2.115,47	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrK5m1B	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.750,00	₺ 3.702.072,50	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
330	İZMİR	DİKİLİ	YAYLAYURT	104	30	2.290,83	2.290,83	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKwE1A	1/25000 PLANDA TARİMSAL ALAN - 1/1000 PLAN MEVCUT DEĞİL		-	400,00	₺ 916.332,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
331	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	25	1	1.521,00	1.521,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKd9pC	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS (E): 0.50 18.madde uygulamasına tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir	6.500,00	₺ 9.886.500,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
332	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1171	16	633,08	633,08	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKqE-A	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS (E): 0.50 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	3.500,00	₺ 2.215.780,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
333	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6.067,07	6.067,07	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrKq3oD	KONUT ALANI+TARIM ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS (E): 0.50 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile) *UZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARINDAN 3 ADEĐĐNİN AYŞE OROĐLU NA,3 ADEĐĐNİN HÜSEYİN DAĐLI YA 1 ADEĐĐNİN HÜSNÜ DEMİRCİ YE VE 32 ADEĐĐNİN KESRE KÖYÜ TÜZEL KİŞİLERİNE AİT OLDUĞU BİLĐĐLĐĐR	2.800,00	₺ 16.987.796,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

334	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	56	3.819,04	3.819,04	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKXsPB	KONUT ALANI+YOL	Ayrılc Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS (E): 0.50 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	2.800,00	₺ 10.693.312,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
335	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	64	1.783,31	1.783,31	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKwLA	KONUT ALANI+YOL	Ayrılc Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS (E): 0.50 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	3.500,00	₺ 6.241.585,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
336	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1177	218	10.599,44	10.599,44	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVWKAaA	TURİZM YATIRIM ALANI+YOL	E:0,45 Yençok:5 kat 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile) *A. TAŞINMAZIN GÜNEYDOĞU SINIRINDA BULUNAN EVİN BU PARSEL İÇİNE DÜŞEN KISMİNİN MEHMET HİLMİ ÇOCUKLARI GÜNGÖR YALÇIN DEDEOĞLU VE NİHAT DEDEOĞLU'NA AİTTİR. (20/07/1983 YEV-2436)	2.000,00	₺ 21.198.880,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
337	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1193	54	504,36	504,36	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtB-B	TURİZM YATIRIM ALANI+YOL	E:0,45 Yençok:5 kat 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile) *Taşınmaz üzerinde bulunan 40 aşy yaşlı 12 adet zeytin ağacı Muammer oğlu 1955 doğumlu Abdülkadir GİDER e aittir.(24/05/2017 tarih ve 6434 yevmiye no ile)	2.300,00	₺ 1.160.028,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
338	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1193	55	528,58	528,58	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtGHD	TURİZM YATIRIM ALANI+YOL	E:0,45 Yençok:5 kat 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	2.300,00	₺ 1.215.734,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
339	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1193	56	858,25	858,25	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtV3A	TURİZM YATIRIM ALANI+YOL	E:0,45 Yençok:5 kat 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ MANDALIN AĞAÇLARI ŞAİSE ANAT VE RAHİM KIZILNURİSE BAKACISIZ'A AİTTİR.	2.300,00	₺ 1.973.975,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
340	İZMİR	MENDERES	OĞLANANASI		431	117.600,00	117.600,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtWdD	PLANSIZ ALAN Çalışılan plan durumuna göre; DEPOLAMA ALANI E:1.20 Yençok:12.50 m.	Taşınmazın ilan edildiği şekilde plan çalışması devam etmektedir. Planların onaylanmasına müteakip sözleşme hükümlerine göre imar parsellerinin tapu devri yapılabilecektir. İmar planlarının ihale tarihinden itibaren 1,5 yıl içinde onaylanmaması halinde, arsa bedeli olarak yatırılan tutar, faizsiz ve artışıız olarak alıcıya geri iade edilecektir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satış yapılan arsalar	*YENİLEME ŞERHİ:27.04.2004 TA. 2092 YEV. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (27/12/2013 tarih ve 12394 yevmiye no. ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (13/04/2022 tarih ve 8897 yevmiye no. ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazın Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Devr Hakkında) Tarih: - Sayı: - (01/08/2022 tarih ve 18314 yevmiye no. ile) *Diğer	2.400,00	₺ 282.240.000,00	₺ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
341	İZMİR	ÖDEMiŞ	BİRGİ	379	13	4.438,69	4.438,69	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtWwWC	1/25.000 PLANDA TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN	Kadastral yolu yoktur. Arsa Satış Şaratnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARINDAN İKİ ADEDE MEHMET EMİN YANMAZ A VE ÜÇ ADEDE İSMAIL YANMAZ A VE İKİ ADEDE ŞEVKET YANMAZ A VE ÜÇ ADEDE HAVVA ELMA YA DÖRT ADEDE EMİNE YAMANER E AİTTİR.	130,00	₺ 577.029,70	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
342	İZMİR	ÖDEMiŞ	BİRGİ	379	19	328,24	328,24	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtGtGA	1/25.000 PLANDA TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN	Kadastral yolu yoktur. Arsa Satış Şaratnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARINDAN DÖRT ADEDE MUSA OĞLU MUSTAFA GÜLOĞLU NA AİTTİR.	130,00	₺ 42.671,20	₺ 10.000,00	PEŞİN
343	İZMİR	ÖDEMiŞ	BİRGİ	379	20	618,55	618,55	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtPbA	1/25.000 PLANDA TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN	Kadastral yolu yoktur. Arsa Satış Şaratnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARINDAN DÖRT ADEDE ŞÜKRÜ OĞLU HSAN ÇELİKBAŞ IN İŞGALI ALTINDADIR.	130,00	₺ 80.411,50	₺ 10.000,00	PEŞİN
344	İZMİR	SEFERİHİŞAR	DOĞANBEY	-	485	4.568,00	4.568,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtQ7WB	TURİZM TESİS ALANI+YOL	18.MADDEYE TABİDİR. (Otel için, Minimum 7.000 m ² 'lik yüzölçümüne sahip olması şartı ile E: 0.45 Yençok: 17,50 (5 Kat) şeklindedir. Kür Tesisi için; E: 0,60. Pansiyon için ise yüzölçümü şartı aranmaksızın; E: 0,30 Yençok: 2 Kat şeklindedir.)	*MALİYE HAZİNESİNE AİT HİSSENİN ZİLLİYETLİĞİ HAKKI OĞLU AHMET ABACI YA AİTTİR 12/09/1983 Y:808 *İmar düzenlemesine alınmıştır (31/05/2018 tarih ve 5280 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak	1.750,00	₺ 7.994.000,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
345	İZMİR	SEFERİHİŞAR	PAYAMLI	5134	1	3.064,90	3.064,90	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtQERKA	TURİZM TESİS ALANI	Otel için, Minimum 7.000 m ² 'lik yüzölçümüne sahip olması şartı ile E: 0.45 Yençok: 17,50 (5 Kat) şeklindedir. Kür Tesisi için; E: 0.60. Pansiyon için ise yüzölçümü şartı aranmaksızın; E: 0.30 Yençok: 2 Kat şeklindedir.	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/09/2021 tarih ve 11775 yevmiye no ile)	5.500,00	₺ 16.856.950,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
346	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	133	22	279,00	279,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtQ3G-D	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80 Hmax:6.80	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.300,00	₺ 362.700,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
347	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	135	8	477,00	477,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtQ2ZC	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80 Hmax:6.80	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.300,00	₺ 620.100,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
348	İZMİR	URLA	BADEMLER	387	1	29.511,72	29.511,72	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtQ4GC	TİCARET+TURİZM+KONUT	E:0.30	*Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. 17.04.2022 tarih 3383286 sayılı yazı (11.04.2022 tarih 7292 yevmiye no ile)	5.500,00	₺ 162.314.460,00	₺ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
349	İZMİR	URLA	GÜLBAHÇE	361	21	554,13	554,13	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtQeUBA	KONUT ALANI	E:0.40 - 2 KAT TAKS: Max.0.40	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (08/07/2021 tarih ve 10979 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -(10/09/2021 tarih ve 14449 yevmiye no ile)	4.000,00	₺ 2.216.520,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
350	İZMİR	URLA	GÜLBAHÇE	375	10	732,45	732,45	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtQ3CD	GÜNÜBÜRLİK TESİSLER ALANI+YOL	TAKS:0.45 - E:0.9 Hmax:10.5 m. 18.Madde Uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -(10/09/2021 tarih ve 14449 yevmiye no ile)	8.000,00	₺ 5.859.600,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
351	İZMİR	URLA	GÜVENDİK	2428	12	5.682,60	5.682,60	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtQ3D0	ÇOK İŞLEVİLİ MERKEZ ALANI + OTOPARK + YOL	Zeytin Ağaçları Tarla 18.Madde Uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -(10/09/2021 tarih ve 14449 yevmiye no ile)	5.000,00	₺ 28.413.000,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
352	İZMİR	URLA	YENİCE M	3411	2	9.480,70	9.480,70	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVKtQ3B1B	1/5.000 PLANDA DOĞAL AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	Zeytin Ağaçları Tarla	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 17/09/2021 Sayı: 1740403- (20/09/2021 tarih ve 15104 yevmiye no ile)	1.000,00	₺ 9.480.700,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

353	KIRIKKALE	YAŞIHAN	ERENLER M	1875	1	5.185,13	5.185,13	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIZdH5A	KONUT ALANI	E = 2,75, Yençok = 30,50	-	1.700,00	₺ 8.814.721,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
354	KIRIKKALE	YAŞIHAN	ERENLER M	1973	6	4.100,69	4.100,69	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIZdHbHA	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E = 2 Yençok = 30,50	-	1.500,00	₺ 6.151.035,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
355	MANİSA	KULA	BEY	973	1	3.630,18	3.630,18	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIZdKvXA	TİCARET ALANI + YOL	E=0,50, hmax=7,50	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 07/04/2017 Sayı: 425 - (07/04/2017 tarih ve 1883 yevmiye no ile)	770,00	₺ 2.795.238,60	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
356	MANİSA	KULA	BEY	1212	3	663,62	663,62	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIZdWdA	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 4 kat TAKS=0,40, KAKS=1,60	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	800,00	₺ 530.896,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
357	MANİSA	KULA	BEY	1212	4	419,96	419,96	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIZdRLD	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 4 kat TAKS=0,40, KAKS=1,60	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	800,00	₺ 335.968,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
358	MANİSA	KULA	BEY	1212	5	419,96	419,96	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIZdHcA	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 4 kat TAKS=0,40, KAKS=1,60	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	800,00	₺ 335.968,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
359	MANİSA	KULA	BEY	1220	11	742,40	742,40	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIZdWdC	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 4 kat TAKS=0,40, KAKS=1,60	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	800,00	₺ 593.920,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
360	MERSİN	ERDEMLİ	ALATA	1026	1	13.228,46	13.228,46	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIZd3-A	TURİZM TESİS ALANI	Emsal 1,50 Parselin bazı cephelerinde ihdas alanları bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: Sayı: (12/10/2018 tarih ve 22132 yevmiye no ile)	3.750,00	₺ 49.606.725,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
361	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3503	1	3.057,81	3.057,81	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIZdKdD	TİCARET ALANI	Emsal:0,50 Yençok:10,50 Bina Yüksekliği: 3 Kat	-	500,00	₺ 1.528.905,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
362	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3505	1	26.652,60	26.652,60	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIZdWdA	TİCARET ALANI	Emsal:3, Taks:0,40, Yençok:50,50, Bina Yüksekliği: 16 Kat Arsa Satış Şaratnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	2.000,00	₺ 53.305.200,00	₺ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
363	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3514	3	8.067,41	8.067,41	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVIZd5d8	TİCARET ALANI	Emsal:1,50, Taks:0,40, Yençok:50,50 Bina Yüksekliği: 16 Kat Arsa Satış Şaratnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1.200,00	₺ 9.680.892,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

12 EKİM ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 183 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

13 EKİM PERŞEMBE GÜNÜ LOT 184 İLE LOT 363 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

SALON KATILIMI :2- TEPEKULE KONGRE VE SERGİ MERKEZİ BAYRAKLI/ İZMİR

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

İTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 11 EKİM 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

SATIŞ LİSTESİNDEKİ TAŞINMAZLAR İÇİN MUHAMMEN BEDELİ ÜZERİNDEN PEŞİN VEYA VADELİ TEKLİF ALINACAKTIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	KONUM	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
97	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ALPARSLAN	927	12	8.649,98	8.649,98	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrOQ9B	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	TAKS:0.50 E=1.10 YENÇOK 15 KAT Arsa Satış Şaratnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	4.250,00	₺ 36.762.415,00	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
98	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ALPARSLAN	928	5	4.219,40	4.219,40	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrOQNKA	KONUT ALANI	E=1.20 HMAX SERBEST Arsa Satış Şaratnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	4.500,00	₺ 18.987.300,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
99	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ALPARSLAN	940	4	4.936,18	4.936,18	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrOUt9D	KONUT ALANI	E=1.20 HMAX SERBEST Arsa Satış Şaratnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	4.000,00	₺ 19.744.720,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
100	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ALPARSLAN	941	3	3.405,41	3.405,41	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrOCUp8	KONUT ALANI	E=1.20 HMAX SERBEST Arsa Satış Şaratnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	4.000,00	₺ 13.621.640,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
101	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	764	6	3.759,30	3.759,30	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrOCUwD	SPOR TESİSİ	-	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	800,00	₺ 3.007.440,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
102	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	832	5	2.430,85	2.430,85	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrOCUdD	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,35, Emsal:1,25, 5 Kat	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(29/06/2007 tarih ve 15342 yevmiye no ile) *BU TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACINDA KULLANILMAK ÜZERE 4706 SAYILI KANUNUN 4. MD. NİN 16,07,2004 TARİHLİ VE 5228 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK SON FIKRASINA GÖRE SATILMIŞTIR. SÖZ KONUSU TAŞINMAZ BU AMACI DİŞİNDE KULLANILMAZ	3.500,00	₺ 8.507.975,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
103	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	972	6	1.182,06	1.182,06	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrOCGHB	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,25, Emsal:1, 5 Kat	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	3.250,00	₺ 3.841.695,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
104	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	974	8	4.488,54	4.488,54	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrOCdKD	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,35, Emsal:1,55, 5 Kat	-	4.000,00	₺ 17.954.160,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
105	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	980	3	5.477,30	5.477,30	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrOCgDA	KONUT+ TİCARET ALANI	Emsal:0,80, 8 Kat	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	2.850,00	₺ 15.610.305,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
106	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	984	2	2.212,08	2.212,08	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrOCsKWC	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,35, Emsal:1,25, 6 Kat	*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ BAĞ KÜTÜKLERİ MEHMET DEMİRDÜEN E AİTTİR.(21/07/2015 tarih ve 23150 yevmiye no ile)	3.500,00	₺ 7.742.280,00	₺ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
107	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	987	1	4.745,38	4.745,38	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrOCwIdA	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,35, Emsal:1,55, 5 Kat	-	4.000,00	₺ 18.981.520,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
108	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	15 TEMMUZ M	5071	11	19.125,22	19.125,22	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrOTq3D	TİCARET+KONUT imar uyg sonrası (19.397 m²)	E:1.50 HMAX: 10 KAT Söz konusu taşınmazların plan tadilatı (ilan edildiği üzere) ve imar uygulamaları yapılacak olup, tescil sonrası oluşacak yaklaşık 19.397 m2 alan satışa konu edilmiştir. İlan edilen yüzölçüm (19397 m2) ile tescil edilecek yüzölçüm arasında farklılık olması halinde, satış bedeli üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.Tescilli müteakip sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: Bu taşınmaz malların onaylı imar planında otopark ve yola ayrılması nedeniyle ,3194 sayılı İmar Kanunun 11. maddesi uyarınca ,kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terki yapıldığından Belediyeye satılmaz ve başka bir maksat için kullanılamaz.İleride,imar planı değiştirilerek kullanış şekli özel mülkiyete konu olabilecektir hale getirildiğinde veya imar planı	14.482,90	₺ 350.000.000,00	₺ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
5155				3	4.746,15	4.746,15	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(29/06/2007 tarih ve 15342 yevmiye no ile) *BU TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACINDA KULLANILMAK ÜZERE 4706 SAYILI KANUNUN 4. MD. NİN 16,07,2004 TARİHLİ VE 5228 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK SON FIKRASINA GÖRE SATILMIŞTIR. SÖZ KONUSU TAŞINMAZ BU AMACI DİŞİNDE KULLANILMAZ								
6212				1	295,06	295,06	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler çevre ve sehirclik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarihi: - Sayı: -(01/12/2021 tarih 87414 yevmiye no.)*ÜZERİNDEKİ BAĞ KÜTÜKLERİ VE AĞAÇLARIN M. HAYRİ KULELİ VE MUSTAFA KULELİ YE AİTTİR.(14/04/2017 tarih ve 13850 yevmiye no ile)								

12 EKİM ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 183 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

13 EKİM PERŞEMBE GÜNÜ LOT 184 İLE LOT 363 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

SALON KATILIMI :2- TEPEKULE KONGRE VE SERGİ MERKEZİ BAYRAKLI/ İZMİR

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 11 EKİM 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

SATIŞ LİSTESİNDEKİ TAŞINMAZLAR İÇİN MUHAMMEN BEDELİ ÜZERİNDEN PEŞİN VEYA VADELİ TEKLİF ALINACAKTIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr