

**Sayı** : 700.03-24-9722  
**Konu** : TOKİ 25 İlde 390 Muhtelif Arsa Müzayedesİ  
Bilgilendirme Talebi Hk.

**Tarih:** 16.09.2024

**GAZİANTEP TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA**

**Mücahitler Mah. 52025 Sk. No: 8/A**

**ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP**

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

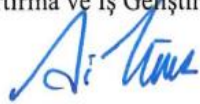
En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

2-3 Ekim 2024 Tarihinde yapılacak olan 25 ilde 390 muhtelif arsa satışı kapsamında Gaziantep ili İslahiye İlçesinde 2 adet, Şahinbey İlçesinde 6 adet, Şehitkamil ilçesinde 6 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 6 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Gaziantep Ticaret Borsası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Ahmet İhsan TÜRK  
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürü



Oğuzhan DOĞAN  
Açık Artırma ve İş Geliştirme Koordinatörü



TOKİ Gaziantep İslahiye'de 2 adet, Şahinbey'de 6 adet, Şehitkamil'de 6 adet arsayı satışa sunuyor! 2-3 Ekim 2024 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilmektedir. Bilgi için: [www.emlakmuzay](http://www.emlakmuzay)

**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI**  
**“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ SARTNAMESİ**

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel Bilkent-Çankaya/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)'den internet bağlantıları ile 2-3/10/2024 Çarşamba, Perşembe günü (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 200.000-TL**  
**Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 500.000-TL**  
**Muhammen bedeli 10.000.001 – 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 2.000.000-TL**  
**Muhammen bedeli 25.000.001 – 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 3.000.000-TL**  
**Muhammen bedeli 50.000.001 TL' den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 5.000.000-TL,**  
**Diyarbakır ili Kayapınar ilçesinde yer alan taşınmazların her biri için satış bedellerine bakılmaksızın 5.000.000-TL,**  
**Tekirdağ ili Çorlu ilçesi Kemalettin mahallesinde yer alan ve tek lot olarak satışa sunulan taşınmazların tamamı (tek lot) için 100.000.000-TL,**  
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (01 Ekim 2024 saat 10:30)**
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. **TEKLİF**

SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık arttırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
  - 9- Satış listesindeki taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden vadeli teklif alınacaktır.
  - 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki IBAN TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98 hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
  - 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
  - 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
  - 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**
- Mücbir sebepler
- a) Doğal afetler,
  - b) Kanuni grev,
  - c) Genel salgın hastalık,
  - d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
  - e) Gerekliğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,
- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden

hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

- 15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtar gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**

**İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.**

- 16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.
- 17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.
- 18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.
- 19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.
- 20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.
- 21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.
- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 25 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 25 olacaktır.

- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- *“İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır.”* Veya *“İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m<sup>2</sup> üzerinden dikkate alınacaktır.”* İbaresini bulunan taşınmazlarda;
  - a) İDARE’ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
  - b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satış yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazen bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
- 31- Eskişehir ili Tepebaşı ilçesi Zincirlikuyu mahallesinde satışa sunulan taşınmazlar, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, halihazırdaki ada/parsel bilgileri sanaldır. Bu parseller için ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilecek yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilir.
- 32- İzmir ili Seferihisar ilçesi Camikebir mahallesinde satışa sunulan taşınmazların, İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdaremizce planlama çalışmaları devam etmektedir.

Söz konusu bölgedeki taşınmazlar, 6425 ada 4 parsel – 6427 ada 4 parsel – 6428 ada 1 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, halihazırdaki ada/parsel bilgileri sanaldır. Bu parseller için ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilecek yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilir.
- 33- Tekirdağ ili Çorlu ilçesi Kemalettin mahallesinde yer alan taşınmazlar, tek lot olarak satışa sunulmuştur. Bu taşınmazlar, % 15 peşin - 60 ay vade (6 ayda bir ödemeli) ile satış yapılacaktır. 24.ayda % 10 ara ödeme alınacaktır. Altyapı projeleri hazır durumda olup, alıcıya sözleşme sonrası teslim edilecektir. Altyapı imalatı alıcı uhdesindedir.

- 34- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.
- 35- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescilli müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m<sup>2</sup> fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m<sup>2</sup> birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 36- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 37- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 38- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ıfraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 39- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 40- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 41- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 42- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 42 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2024

|                   |   |            |
|-------------------|---|------------|
| ADI SOYADI        | : | BAYRAK NO: |
| VATANDAŞLIK NO.SU | : | İMZA :     |
| İŞİ / MESLEĞİ     | : |            |
| GSM NUMARASI      | : |            |
| TELEFON NUMARASI  | : |            |
| FAX NUMARASI      | : |            |
| E-MAİL ADRESİ     | : |            |

AÇIK ADRESİ :.....

**ŞİRKET OLMASI HALİNDE**

ŞİRKET ÜNVANI : .....

YÖNETİM KUR.BŞK. : .....

Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU :.....

Y.K.B. İŞİ / MESLEĞİ :.....

VERGÌ DAIRE / NO.SU : .....

GSM NUMARASI : .....

TELEFON NUMARASI : .....

FAX NUMARASI : .....

E-MAIL ADRESİ : .....

AÇIK ADRESİ :.....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN NO :

[illegible]

**NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesaplara, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.**

| LOT NO | GAYRİMENKUL TANIMI                                                                                           | İL        | İLÇE       | MAH/KÖY      | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                                        | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TAKVİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL.) | SATIŞ ŞEKLİ               | Teminat Bedeli (TL.) |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------|------|--------|------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| 235    | GAZİANTEP İSLAHİYE DEĞİRMENCİKTE 16.117,55 m² KONUT ALANI                                                    | GAZİANTEP | İSLAHİYE   | DEĞİRMENCİK  | 0    | 809    | 16.117,55        | 16.117,55         | KONUT ALANI                                                        | E: 1,20, Yemşik: 18,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *6200 Sayılı Devlet Su İdari Genel Müdürlüğüne Yürürlük Hükümleri Hakkındaki Kanunun Ek 9. Maddesi Gereğince Anrei Topraklarına Kapasitesi Alınmıştır.                                                                                                                                                                                                                | 4.000,00                   | 64.470.200,00      | % 25 peşin - 48 ay vadeli | 5.000.000,00         |
| 236    | GAZİANTEP İSLAHİYE TÜRKBAHÇE'DE 9.810,53 m² KONUT ALANI                                                      | GAZİANTEP | İSLAHİYE   | TÜRKBAHÇE    | 105  | 4      | 9.810,53         | 9.810,53          | KONUT ALANI                                                        | E: 1,00, Yemşik: 12,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir (04/04/2014 tarih ve 1365 yasanın 10.İle)                                                                                                                                                                     | 2.800,00                   | 27.469.484,00      | % 25 peşin - 48 ay vadeli | 3.000.000,00         |
| 237    | GAZİANTEP ŞAHİNBEY BURÇKARAKUYUDA 13.756,16 m² ÖZEL EĞİTİM ALANI                                             | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | BURÇKARAKUYU | 8880 | 1      | 13.756,16        | 13.756,16         | ÖZEL EĞİTİM ALANI                                                  | E: 1,00 Yemşik: 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Kontrol Disiplininin Ve Gözetim Projesi Sonunda İçinde Kalınmadıkça (18/08/2014 tarih ve 32312 yasanın 10.İle) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRÇİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTİYİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2020 tarih ve 32255 yasanın 10.İle)                | 2.100,00                   | 28.887.936,00      | % 25 peşin - 48 ay vadeli | 3.000.000,00         |
| 238    | GAZİANTEP ŞAHİNBEY BURÇKARAKUYUDA 36.352,45 m² ÖZEL EĞİTİM ALANI                                             | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | BURÇKARAKUYU | 8881 | 1      | 36.352,45        | 36.352,45         | ÖZEL EĞİTİM ALANI                                                  | E: 1,00 Yemşik: 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Kontrol Disiplininin Ve Gözetim Projesi Sonunda İçinde Kalınmadıkça (18/08/2014 tarih ve 32312 yasanın 10.İle) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRÇİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTİYİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2020 tarih ve 32255 yasanın 10.İle)                | 1.900,00                   | 69.069.655,00      | % 25 peşin - 48 ay vadeli | 5.000.000,00         |
| 239    | GAZİANTEP ŞAHİNBEY BURÇKARAKUYUDA 2.441,40 m² TİCARET ALANI                                                  | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | BURÇKARAKUYU | 8889 | 1      | 2.441,40         | 2.441,40          | TİCARET ALANI                                                      | E: 1,00 Yemşik:9,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Kontrol Disiplininin Ve Gözetim Projesi Sonunda İçinde Kalınmadıkça (18/08/2014 tarih ve 32312 yasanın 10.İle) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRÇİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTİYİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2020 tarih ve 32255 yasanın 10.İle)                | 3.200,00                   | 7.812.480,00       | % 25 peşin - 48 ay vadeli | 500.000,00           |
| 240    | GAZİANTEP ŞAHİNBEY BURÇKARAKUYUDA 15.915,96 m² ÖZEL EĞİTİM ALANI                                             | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | BURÇKARAKUYU | 8900 | 1      | 15.915,96        | 15.915,96         | ÖZEL EĞİTİM ALANI                                                  | E: 1,00 Yemşik: 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Kontrol Disiplininin Ve Gözetim Projesi Sonunda İçinde Kalınmadıkça (18/08/2014 tarih ve 32312 yasanın 10.İle) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRÇİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTİYİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2020 tarih ve 32255 yasanın 10.İle)                | 2.100,00                   | 33.423.516,00      | % 25 peşin - 48 ay vadeli | 3.000.000,00         |
| 261    | GAZİANTEP ŞAHİNBEY GENİYEKTE 37.916,82 m² 1/25.000 ölçekli Çevre Detaylı İmar Planında AĞAÇLANDIRILACAK ALAN | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | GENİYEK      | 114  | 221    | 37.916,82        | 37.916,82         | 1/25.000 ölçekli Çevre Detaylı İmar Planında AĞAÇLANDIRILACAK ALAN | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTİYİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -                                                                                                                                                                           | 970,00                     | 36.779.315,40      | % 25 peşin - 48 ay vadeli | 3.000.000,00         |
| 262    | GAZİANTEP ŞAHİNBEY K.KIZILHİSARDA 10.004,45 m² Turizm ve Ticaret Alanı + Park Alanı + Çölü Alanı + Yol       | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | K.KIZILHİSAR | 0    | 2215   | 10.004,45        | 10.004,45         | Turizm ve Ticaret Alanı + Park Alanı + Çölü Alanı + Yol            | Turizm ve Ticaret Alanı yapılmaması şartları; E: 1,00 Hmaks: 5 Kat<br>*18. Madde Uygulanmasına tabidir<br>*İmar uygulamasının tamamlanması esnasında belirlenmiş olan emlakçilerin yol, meydan, park, yeşil alan vb. ortak kullanım alanlarında kullanılmak üzere %45 Düzeltme Oranında Payı (DOP) + % 5 bağış şeklinde konutun yapılabilecektir. Bu durumda talep varlığı tasarruflara esas uygulanması esnasında oluşacak net alan, orphe devriklık bilgisi, yapılmaması koşulları, kesin durumu kesin olarak belirlenmemektedir. Parçaların toplamı en az 4000 m² alanı sahip olması durumunda yapılmamasına izin verileceği beyan edilmiştir. Tasarrufların uygulanması sonrası alan 4000 m² üzerinde olacaktır. | *3134 SAYILI YASANIN 18. MADDESİNİN VE 2001/2200 SY. YASANIN EK-1 MADDESİ GEREĞİNCE SAYILANDIRILACAKTIR. 16/08/2009 Y.10659 "ALAN DÜZELTİMESİ VARLIĞI, 07/01/2003 Y.92 *Kontrol Disiplininin Ve Gözetim Projesi Sonunda İçinde Kalınmadıkça (12/06/2011 tarih ve 13125 yasanın 10.İle) *3262 SAYILI YASANIN 7. MAD. 13 AYRINDA KAMULASTIRILACAKTIR. 10/11/2001 Y.6037 | 3.000,00                   | 30.013.350,00      | % 25 peşin - 48 ay vadeli | 3.000.000,00         |
| 263    | GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL BEYLERBEY'DE 12.371,60 m² KONUT ALANI                                                   | GAZİANTEP | ŞEHİTKAMİL | BEYLERBEYİ   | 1000 | 1      | 12.371,60        | 12.371,60         | KONUT ALANI                                                        | Taks: 0,25, Kaks: 1,00, Hmaks: 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *İmar düzenlemesine alınmıştır (10/12/2007 tarih ve 30248 yasanın 10.İle)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.250,00                   | 64.950.900,00      | % 25 peşin - 48 ay vadeli | 5.000.000,00         |
| 264    | GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL DÖNDARLI'DA 23.660,69 m² KONUT+TİCARET ALANI                                            | GAZİANTEP | ŞEHİTKAMİL | DÖNDARLI     | 8053 | 1      | 23.660,69        | 23.660,69         | KONUT+TİCARET ALANI                                                | E: 1,20 ve 6 kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRÇİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTİYİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 03/07/2019 tarih ve 33932 yasanın 10.İle)                                                                                                                                       | 3.000,00                   | 70.982.070,00      | % 25 peşin - 48 ay vadeli | 5.000.000,00         |
| 265    | GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL KARACAÖREN'DE 23.766,00 m² KONUT ALANI                                                  | GAZİANTEP | ŞEHİTKAMİL | KARACAÖREN   | 7005 | 1      | 23.766,00        | 23.766,00         | KONUT ALANI                                                        | E:1,00, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yasanın 10.İle) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.                                            | 2.800,00                   | 66.544.800,00      | % 25 peşin - 48 ay vadeli | 5.000.000,00         |
| 266    | GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL KARACAÖREN'DE 21.060,34 m² Ticaret Alanı                                                | GAZİANTEP | ŞEHİTKAMİL | KARACAÖREN   | 7017 | 3      | 21.060,34        | 21.060,34         | TİCARET ALANI (T2)                                                 | E: 0,90, 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.900,00                   | 61.074.596,00      | % 25 peşin - 48 ay vadeli | 5.000.000,00         |
| 267    | GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL KARACAÖREN'DE 11.291,95 m² KONUT ALANI +TİCARET ALANI                                   | GAZİANTEP | ŞEHİTKAMİL | KARACAÖREN   | 8735 | 1      | 11.291,95        | 11.291,95         | KONUTALANI+TİCARET ALANI                                           | E: 1,20, 6 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yasanın 10.İle) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.                                            | 3.200,00                   | 36.134.240,00      | % 25 peşin - 48 ay vadeli | 3.000.000,00         |
| 268    | GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL YALANGÖZ'DE 11.687,78 m² KONUT ALANI                                                    | GAZİANTEP | ŞEHİTKAMİL | YALANGÖZ     | 8823 | 1      | 11.687,78        | 11.687,78         | KONUT ALANI                                                        | E: 1,00 ve 6 kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yasanın 10.İle)                                                                                                                               | 2.500,00                   | 29.219.450,00      | % 25 peşin - 48 ay vadeli | 3.000.000,00         |

| LOT NO   | KONUM                                     | İL         | İLÇE      | MAH/KÖY    | ADA       | PARSEL    | TOPLAM ALAN (m²)                             | TOKİ HİSSESİ (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | İMAR DURUMU                                   | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                        | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Satış Birim Bedeli (TL/m²)               | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                                                                                                                                                     | Teminat Bedeli (TL) |
|----------|-------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1        | https://maps.app.goo.gl/uHYkiagD5zczbmqFA | DIYARBAKIR | KAYAPINAR | BARİŞ      | 25315     | 1         | 5.650,00                                     | 5.650,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI                     | E:1,00 Yençok: 15,50 m                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8.000,00                                 | 45.200.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade                                                                                                                                                                                                         | 5.000.000,00        |
| 2        | https://maps.app.goo.gl/xTEZRN6pXsCJWBGY8 | DIYARBAKIR | KAYAPINAR | BARİŞ      | 25316     | 1         | 11.850,00                                    | 11.850,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | KONUT ALANI                                   | E: 1,20 Yençok: 18,50 m                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.000,00                                | 118.500.000,00    | % 25 peşin - 48 ay vade                                                                                                                                                                                                         | 5.000.000,00        |
| 3        | https://maps.app.goo.gl/mxLwsQwHnmhR8p9o7 | DIYARBAKIR | KAYAPINAR | KAYAPINAR  | 25267     | 2         | 8.700,00                                     | 8.700,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TİCARET ALANI                                 | : E:1,00 Yençok: 10,50 m                                                                                                                                                                                                        | *İhtiyati Tedbir: DIYARBAKIR 5. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 21/12/2023 tarih 2023/336 ESAS sayılı Mahkeme Mützekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Üçüncü şahıslara devir ve temligninin önlenmesi ) (22/12/2023 tarih ve 47794 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.500,00                                | 108.750.000,00    | % 25 peşin - 48 ay vade                                                                                                                                                                                                         | 5.000.000,00        |
| 4        | https://maps.app.goo.gl/y8UARkg2vXGKA2ir8 | DIYARBAKIR | KAYAPINAR | KAYAPINAR  | 25267     | 5         | 5.000,00                                     | 5.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | AKARYAKIT TESİS ALANI                         | E: 0,50 Yençok: 6,50 m                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14.000,00                                | 70.000.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade                                                                                                                                                                                                         | 5.000.000,00        |
| 5        | https://maps.app.goo.gl/c3xmJqMrLUQ6rDiz5 | DIYARBAKIR | YENİŞEHİR | MÜSLÜMEĞİK | 106       | 4         | 19.793,22                                    | 19.793,22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN              | Parsel uygulama görmemiş ham parsel olup ve yaklaşık 2.291,06 m² bir terkinin mevcuttur. Parsel üzerinde tek katlı ruhsatsız yapı bulunmamaktadır.                                                                              | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.000,00                                 | 19.793.220,00     | % 25 peşin - 48 ay vade                                                                                                                                                                                                         | 2.000.000,00        |
| 6        | https://maps.app.goo.gl/DFeTUyVd1hm1iiq9  | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3128      | 5         | 14.684,80                                    | 14.684,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50  | % 15 peşin - 60 ay vade (6 ayda bir ödemeli) ile satış yapılacaktır. 24.ayda % 10 ara ödeme alınacaktır. Altyapı projeleri hazır durumda olup, alıcıya sözleşme sonrası teslim edilecektir.Altıyapı imalatı alıcı uhdesindedir. | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tasınmazlar tek lot olarak satılacaktır. | 4.667.780.594,00  | % 15 peşin - 60 ay vade (6 ayda bir ödemeli) ile satış yapılacaktır. 24.ayda % 10 ara ödeme alınacaktır. Altyapı projeleri hazır durumda olup, alıcıya sözleşme sonrası teslim edilecektir. Altyapı imalatı alıcı uhdesindedir. | 100.000.000,00      |
|          |                                           | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3270      | 12        | 5.995,64                                     | 5.995,64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Bakım Akaryakıt Alanı, E: 0.40, YenÇok: 2 Kat |                                                                                                                                                                                                                                 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *TEK Genel Müdürlüğü lehine 674,11 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır. *TEK Genel Müdürlüğü lehine 764,34 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|          |                                           | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3300      | 28        | 2.617,03                                     | 2.617,03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ticaret Alanı, E: 1.00, YenÇok: 4 Kat         |                                                                                                                                                                                                                                 | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|          |                                           | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3300      | 31        | 3.046,99                                     | 3.046,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ticaret Alanı, E: 1.00, YenÇok: 4 Kat         |                                                                                                                                                                                                                                 | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *TEK Genel Müdürlüğü lehine 52,70 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır. *TEK Genel Müdürlüğü lehine 60 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır. *TEK Genel Müdürlüğü lehine 635,52 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|          |                                           | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3595      | 1         | 70.462,36                                    | 70.462,36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50  |                                                                                                                                                                                                                                 | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *İSTİMLAK 29/09/1994 TARİH, YEV: 5420 Aküf 2942 SAYILI KANUNUN 7. MAD. GÖRE. |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|          |                                           | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3597      | 2         | 41.188,51                                    | 41.188,51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50  |                                                                                                                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|          |                                           | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3599      | 1         | 14.123,60                                    | 14.123,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tır Parkı Alanı, E: 0.20, H: 2 Kat            |                                                                                                                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|          |                                           | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3599      | 5         | 35.869,30                                    | 35.869,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50  |                                                                                                                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|          |                                           | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3600      | 1         | 51.226,78                                    | 51.226,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50  |                                                                                                                                                                                                                                 | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)                                                                              |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|          |                                           | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3601      | 1         | 62.999,69                                    | 62.999,69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50  |                                                                                                                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|          |                                           | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3602      | 1         | 19.537,83                                    | 19.537,83                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50  |                                                                                                                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|          |                                           | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3603      | 4         | 7.288,83                                     | 7.288,83                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50  |                                                                                                                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|          |                                           | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3603      | 7         | 14.322,45                                    | 14.322,45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50  |                                                                                                                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|          |                                           | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3603      | 11        | 14.220,57                                    | 14.220,57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50  |                                                                                                                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) * Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca m değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|          |                                           | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3604      | 6         | 23.251,34                                    | 23.251,34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50  |                                                                                                                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) * Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca m değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|          |                                           | TEKİRDAĞ   | ÇORLU     | KEMALETTİN | 3605      | 1         | 3.875,08                                     | 3.875,08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Bakım Akaryakıt Alanı, E: 0.40, YenÇok: 2 Kat |                                                                                                                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| TEKİRDAĞ | ÇORLU                                     | KEMALETTİN | 3606      | 1          | 40.322,84 | 40.322,84 | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50 | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) |                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| TEKİRDAĞ | ÇORLU                                     | KEMALETTİN | 3607      | 4          | 27.796,75 | 27.796,75 | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50 | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| TEKİRDAĞ | ÇORLU                                     | KEMALETTİN | 3608      | 4          | 27.818,14 | 1.129,45  | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50 | *KAMULASTIRMA SERHİ: 12/06/2000 YEV: 4144 ( T.C.K. 17. BÖLGE) *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| TEKİRDAĞ | ÇORLU                                     | KEMALETTİN | 3608      | 15         | 9.714,60  | 6.460,32  | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50 | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |

| LOT NO | KONUM                                      | İL       | İLÇE       | MAH/KÖY        | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                                             | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|--------------------------------------------|----------|------------|----------------|------|--------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3608 | 21     | 10.307,85        | 107,49            | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3609 | 1      | 25.144,14        | 25.144,14         | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3610 | 2      | 24.746,42        | 24.746,42         | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)                                                                                                                                                              |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3611 | 5      | 41.136,37        | 41.136,37         | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3612 | 2      | 5.914,39         | 5.914,39          | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3612 | 4      | 11.107,40        | 11.107,40         | Tır Parkı Alanı, E: 0.20, H: 2 Kat                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3612 | 11     | 50.475,15        | 50.475,15         | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                      |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3612 | 13     | 3.718,63         | 3.718,63          | Ticaret Alanı, E: 1.00, YenÇok: 4 Kat                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3612 | 16     | 2.692,14         | 2.692,14          | Ticaret Alanı, E: 1.00, YenÇok: 4 Kat                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3614 | 2      | 4.897,41         | 4.897,41          | Ticaret Alanı, E: 1.00, YenÇok: 4 Kat                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3615 | 5      | 9.839,40         | 9.839,40          | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3615 | 10     | 23.307,29        | 23.307,29         | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3616 | 1      | 21.380,31        | 21.380,31         | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                      |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3617 | 1      | 16.363,94        | 16.363,94         | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3617 | 3      | 44.222,68        | 44.222,68         | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3617 | 6      | 16.205,17        | 16.205,17         | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3618 | 1      | 36.534,32        | 36.534,32         | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                   |                         |                     |
|        |                                            | TEKİRDAĞ | ÇORLU      | KEMALETTİN     | 3619 | 5      | 14.939,97        | 14.939,97         | Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                   |                         |                     |
| 7      | https://maps.app.goo.gl/pDn11qbjQDyqmaVW6  | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | YASSIÖREN      | 131  | 2      | 1.629,55         | 1.629,55          | PLANSIZ ALAN                                                            | * Taşınmazın üzerinde tek katlı betonarme yapı bulunduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.500,00                   | 4.073.875,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 8      | https://maps.app.goo.gl/XLytYRF2KsjgEMfc9  | İSTANBUL | ARNAVUTKÖY | YEŞİLBAYIR     | 238  | 112    | 7.486,33         | 7.486,33          | TARIM ALANI                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.600,00                   | 11.978.128,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 9      | https://maps.app.goo.gl/tCEeKFFhChNw1dp7   | İSTANBUL | ATAŞEHİR   | YUKARI DUDULLU | 0    | 7300   | 460,00           | 460,00            | KONUT ALANI                                                             | * ilgili belediyesinden alınan bilgiye göre İstanbul İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesi esas alınarak bölgede yapılaşmanın durdurulmuş olduğu bilgisi aktarılmıştır. Bölgeye ait 1/5000 Nazım İmar Planı'nın İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlandığı beyan edilmiş olup, akabinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacaktır. Şu an için yapılaşmaya kapalı olduğu bilgisi alınmış olup, hazırlanacak olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılaşma koşullarının belirleneceği bilgisi alınmıştır | *İMAR VE İSKAN BAKANLIĞINA TAHSİSLİDİR. *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. ) Tarih: 30/07/2009 Sayı: 66639 (13/08/2009 tarih ve 20636 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 35.000,00                  | 16.100.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 10     | https://maps.app.goo.gl/2gt8ekugKX244dxc8  | İSTANBUL | AVCILAR    | FİRÜZKÖY       | 647  | 3      | 10.671,29        | 10.671,29         | KONUT ALANI (K3)                                                        | E: 2,00- 8 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *SOSYAL TESIS ALANI *AI İLE GÖSTERİLEN 644,36 M2 ALANDA TEDAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23.000,00                  | 245.439.670,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 11     | https://maps.app.goo.gl/um6uv7vwKasMuYPB6  | İSTANBUL | AVCILAR    | FİRÜZKÖY       | 805  | 1      | 4.768,42         | 4.768,42          | KONUT ALANI                                                             | Ayrık Nizam, 4 Kat, Taks:0,25, E:0,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9.000,00                   | 42.915.780,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 12     | https://maps.app.goo.gl/C3kpFD8NEM3yzb9F9  | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | İKİTELLİ-2     | 1340 | 43     | 3.629,50         | 3.629,50          | KONUT ALANI                                                             | E: 1.50 ve 8 Kat<br>*Parsel üzerinde tekli katlı harabe halinde faydalı ömrünü tamamlamış, içerisinde girilememiş bir yapı bulunmaktadır                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *SUFA HAKKI 03/04/2006 YEV:5134 TOKİ NİN 22/03/2006 GÜN VE 1734 SAYILI YAZISI *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 35.000,00                  | 127.032.500,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 13     | https://maps.app.goo.gl/E6Ygei4KPtztPmG4A  | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI       | 1864 | 2      | 5.105,90         | 5.105,90          | KONUT ALANI                                                             | E: 1,00, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Diger (Konusu: vergi ilisigi ) Tarih: 17122019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 22.500,00                  | 114.882.750,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 14     | https://maps.app.goo.gl/7nXNR2cNBErSaWCr8  | İSTANBUL | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI       | 2310 | 20     | 13.191,47        | 13.191,47         | KONUT ALANI                                                             | E: 0,75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *İSTANBUL KADASTRO MAHKEMESİ nin 05/07/2021 tarih 2021/75 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (05/07/2021 tarih ve 22744 yevmiye no ile) *KÜÇÜKÇEKMECE 6. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 07/07/2021 tarih 2021/98 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(24/02/2022 tarih ve 7367 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: vareset ilisigi ) Tarih: 22/10/2020 Sayı: -c.785428 (22/10/2020 tarih ve 30128)                                                                                                                                                   | 16.000,00                  | 211.063.520,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 15     | https://maps.app.goo.gl/f73GC4K7ChTUSD96A  | İSTANBUL | ÇATALCA    | KALEİÇİ        | 104  | 74     | 35.584,72        | 35.584,72         | Konut Alanı (E:0,20- 2 Kat) + Ticaret Alanı (E:0,25) + Park Alanı + Yol | *Konut Alanı (E:0,20- 2 Kat)<br>*Ticaret Alanı (E:0,25)<br>*18 Uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (02/10/2019 tarih ve 15891 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.800,00                   | 99.637.216,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 16     | https://maps.app.goo.gl/czZ1Ms5yfpMEmtBi8  | İSTANBUL | ÇATALCA    | KIZILCAALI     | 102  | 90     | 5.891,20         | 5.891,20          | PLANSIZ ALAN                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİKLİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. - ) Tarih: - Sayı: -(13/12/2011 tarih ve 7464 yevmiye no ile) *Bu tasınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(13/12/2011 tarih ve 7464 tevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                               | 1.750,00                   | 10.309.600,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 17     | https://maps.app.goo.gl/9tgrBwylLAz4dJ2DH6 | İSTANBUL | ÇATALCA    | NAKKAS         | 101  | 23     | 17.377,23        | 17.377,23         | PLANSIZ ALAN                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *BU GAYRİMENKULUN ZİLYETİ HÜSAMETTİN OĞLU NECMETTİN VE HASAN OĞLU MEHMET ATALAY A AİTTİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.300,00                   | 22.590.399,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |

| LOT NO | KONUM                                      | İL       | İLÇE          | MAH/KÖY     | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                         | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|--------------------------------------------|----------|---------------|-------------|-------|--------|------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 18     | https://maps.app.goo.gl/W6MFb1JWdGrDXFA    | İSTANBUL | ÇATALCA       | NAKKAS      | 105   | 48     | 7.837,25         | 7.837,25          | PLANSIZ ALAN                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.400,00                   | 10.972.150,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 19     | https://maps.app.goo.gl/VgeZSJc4V11ao2V6   | İSTANBUL | ÇATALCA       | NAKKAS      | 105   | 115    | 16.364,45        | 16.364,45         | PLANSIZ ALAN                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/10/2014 tarih ve 10959 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.300,00                   | 21.273.785,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 20     | https://maps.app.goo.gl/gqMNAcqRY6HiFqRaA  | İSTANBUL | ÇATALCA       | NAKKAS      | 111   | 4      | 20.940,08        | 20.940,08         | PLANSIZ ALAN                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.300,00                   | 27.222.104,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 21     | https://maps.app.goo.gl/1GUH2tDuUqe11Uhq5  | İSTANBUL | ÇATALCA       | NAKKAS      | 111   | 37     | 33.897,10        | 33.897,10         | PLANSIZ ALAN                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır.(07/07/2015 tarih ve 8233 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi ) Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.350,00                   | 45.761.085,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 22     | https://maps.app.goo.gl/mHwTW9oU1hybbRz47  | İSTANBUL | ÇATALCA       | NAKKAS      | 127   | 902    | 1.212,69         | 1.212,69          | KONUT ALANI                                         | E: 0,08 - 2 Kat<br>*18. Madde Uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.000,00                   | 4.850.760,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 23     | https://maps.app.goo.gl/XnFH4MGdc42gCnq6   | İSTANBUL | ÇATALCA       | NAKKAS      | 137   | 86     | 9.384,70         | 8.798,16          | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN+ ASKERİ ALAN       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi ) Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.250,00                   | 10.997.695,31     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 24     | https://maps.app.goo.gl/ZN6svRtMrx35Sns6   | İSTANBUL | ÇATALCA       | ÖRCÜNLÜ     | 101   | 105    | 7.038,87         | 7.038,87          | PLANSIZ ALAN                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile) *ÇATALCA 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/10/2020 tarih 2020/486 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(21/10/2020 tarih ve 20208 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.400,00                   | 9.854.418,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 25     | https://maps.app.goo.gl/5jo9zK8RLRLBagZs88 | İSTANBUL | ÇATALCA       | ÖRCÜNLÜ     | 104   | 11     | 2.449,18         | 2.449,18          | PLANSIZ ALAN                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtirne.(11/05/2011 tarih ve 2801 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi ) Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile) *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.000,00                   | 4.898.360,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 26     | https://maps.app.goo.gl/xzewGZmfBUr5bt5A   | İSTANBUL | ÇATALCA       | ÖRCÜNLÜ     | 114   | 122    | 17.215,63        | 17.215,63         | PLANSIZ ALAN                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.300,00                   | 22.380.319,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 27     | https://maps.app.goo.gl/ecTyquhPqnf2yzES9  | İSTANBUL | ÇATALCA       | ÖRCÜNLÜ     | 114   | 299    | 5.791,09         | 5.791,09          | PLANSIZ ALAN                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *1. Derecede koruma alanındadır. Korunması Gerekli Tasınmaz KültürVarlığıdır.(13/06/2022 tarih ve 17075 yevmiye no ile) *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.300,00                   | 7.528.417,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 28     | https://maps.app.goo.gl/KW11NveXHFUREZxF6  | İSTANBUL | ÇATALCA       | ÖRCÜNLÜ     | 114   | 344    | 5.920,68         | 5.920,68          | PLANSIZ ALAN                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *1. Derecede koruma alanındadır. Korunması Gerekli Tasınmaz KültürVarlığıdır.(13/06/2022 tarih ve 17075 yevmiye no ile) *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.300,00                   | 7.696.884,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 29     | https://maps.app.goo.gl/UkaXoHSWdGFVcFXy5  | İSTANBUL | FATİH         | HIZIR ÇAVUŞ | 2328  | 7      | 64,50            | 64,50             | KONUT ALANI                                         | Bitişik Nizam, Hmax: 9,5 mt (3 Kat)<br>*tescilli eser komşuluğu olması sebebiyle yapılaşmadan önce KUDEB" den görüş alınmasının zorunludur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 105.000,00                 | 6.772.500,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 30     | https://maps.app.goo.gl/bM24HCmuMet6iVRF8  | İSTANBUL | GAZİOSMANPAŞA | SARIGÖL     | 10768 | 1      | 7.255,59         | 7.255,59          | TİCARET+TURİZM+KONUT+REKR EASYON+ÜLTÜREL PARK ALANI | E: 1,40, TAKS: 0,50, Yençok: 15 Kat<br>*her adanın kullanacağı inşaat alanı<br>Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığınca onaylanacak Kentel Tasarım Projesinde belirlenecek olduğu öğrenilmiştir.<br>*parsel üzerinde konteynırların mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Diğer (Konusu: gaziosmanpasa belediye baskanligı kentel tasarım müdürlüğü 14/10/2016 tarih 13831 sayılı yazısı geregi 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun kapsamında riskli alanda kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: -(25/10/2016 tarih ve 17876 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: GAZİOSMANPASA BELEDİYE BAİKANLIĞI KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13/08/2021 TARİH VE 26227 SAYILI YAZISI DOSYASINDADIR.- ) Tarih: 13/08/2021 Sayı: 26227 (10/09/2021 tarih ve 20693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6306 Sayılı kanunun 7. maddesinin 11. bendinde göre kamu yararı amacına tahsislidir ve bunlar hakkında haciz ve tedbir uygulanamaz. ) Tarih: 10/11/2020 Sayı: E.2359-10995 (11/11/2020 tarih ve 21864 yevmiye no ile) | 33.470,00                  | 242.844.597,30    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 31     | https://maps.app.goo.gl/eHsd5R8yKxwUpxe5A  | İSTANBUL | KAĞITHANE     | MERKEZ      | 6805  | 13     | 233,00           | 233,00            | KONUT ALANI (TK-2) + YOL                            | TAKS: 0,25 KAKS: 1,80,<br>Hmaks: 36,50 m<br>*Tek başına yapılaşabilmesi ile ilgili resmi imar durumu sonucu belli<br>olacağı bilgisi verilmiştir<br>*Parsel üzerinde eski yapım, tek katlı yapıma yapının mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *TAMAMI 6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARILAN SAHADA KALMAKTADIR.06/03/2007 TARİH 2108 YEV. *KARGIR BINA HAYRETTİN AKTAS A AITTIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 63.000,00                  | 14.679.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 32     | https://maps.app.goo.gl/ZVaisqrst5rjxM2A6  | İSTANBUL | KÜÇÜKÇEKMECE  | HALKALI     | 450   | 10     | 6.210,33         | 6.210,33          | ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI                             | Emsal = 1,70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 45.000,00                  | 279.464.850,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 33     | https://maps.app.goo.gl/5i5XnzKHqGex8FCs5  | İSTANBUL | MALTEPE       | ATİŞ OKULU  | 2061  | 3      | 171,00           | 171,00            | KONUT ALANI + YOL                                   | Bitişik Nizam, Emsal: 1,50, TAKS:0,2-0,4 ve H: 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 43.850,00                  | 7.498.350,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 34     | https://maps.app.goo.gl/UzRKe4FVrkVzdQKs9  | İSTANBUL | PENDİK        | ŞEYHLİ      | 0     | 1168   | 7.993,00         | 7.993,00          | PLANSIZ ALAN                                        | *Parselin bulunduğu bölgede Mahkeme kararın ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların iptaline yönelik ara karar bulunduğu belirtilmiştir. Tasınmaz plansız alanda kalmaktadır. Alınan bilgiye göre bölge içerisinde parsel malikinin plana yönelik dava açması ve akabinde hükmin 1/5000 ve 1/1000 planları kapsayacak şekilde verilmesinden kaynaklı olduğu belirtilmiş, malikin davayı geri çekmeye yönelik 1 ay içerisinde dilekçe vereceği bilgisi aktarılmıştır. Davanın netlik kazanmadan herhangi bir ruhsat düzenlenmeyeceği bilgisi alınmıştır. | *İSTİMLAK 13/07/1976 Y:5601 DSL. *İSTİMLAK 14/07/1977 Y:6582 DSL. *Özel Güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır.(03/01/2011 tarih ve 64 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                   | % 25 peşin - 48 ay vade |                     |
| 35     | https://maps.app.goo.gl/KzG6pBh1UbrgRyvg8  | İSTANBUL | TUZLA         | MERKEZ      | 0     | 2911   | 97,00            | 97,00             | KONUT ALANI + YOL                                   | Kitlesi Belirli Blok, 3 kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Açıklama: İlk Evim Arsa Projesinin ve Sosyal Konut Projesinin Finansmanında kullanılmak üzere 1164 sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre Toplu Konut İdaresi Başkanlığı(TOKİ) na bedelsiz devri.(03/02/2023 tarih ve 3310 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 41.057,00                  | 3.982.529,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 36     | https://maps.app.goo.gl/pQdjs7mRSkpaszvW8  | İSTANBUL | TUZLA         | ORHANLI     | 6622  | 1      | 11.476,91        | 11.476,91         | KONUT+TİCARET ALANI                                 | E:1,20, H:12,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15.000,00                  | 172.153.650,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 37     | https://maps.app.goo.gl/evZxAr4FnA4Mk5Az8  | İSTANBUL | TUZLA         | ORHANLI     | 6642  | 2      | 2.245,87         | 2.245,87          | KONUT ALANI                                         | E:1,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.000,00                  | 38.179.790,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |

| LOT NO | KONUM                                     | İL       | İLÇE        | MAH/KÖY        | ADA    | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                                | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|-------------------------------------------|----------|-------------|----------------|--------|--------|------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 38     | https://maps.app.goo.gl/YmxahULwqDkXwRYq5 | İSTANBUL | TUZLA       | ORHANLI        | 6643   | 9      | 569,01           | 569,01            | KONUT ALANI                                                | E:1:20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16.000,00                  | 9.104.160,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 39     | https://maps.app.goo.gl/acd81XwCH7JHi4qs7 | İSTANBUL | TUZLA       | ORHANLI        | 6653   | 1      | 1.278,72         | 1.278,72          | Temel Eğitim Tesis Alanı                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(03/11/2015 tarih ve 18961 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.500,00                   | 7.032.960,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 40     | https://maps.app.goo.gl/sdQvQfYyvoy5NYo78 | İSTANBUL | TUZLA       | ORHANLI        | 7140   | 12     | 4.974,50         | 4.974,50          | AKARYAKIT ALANI                                            | E:0,25 - 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (07/03/2012 tarih ve 2793 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır(23/11/2010 tarih ve 12809 yevmiye no ile) *PROJESİNDE GÖSTERİLEN 1 OTOLUK OTOPARK YAPININ ORTAK YERLERİNDEN OLIP BASKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. 13/04/1987 TARİH VE 2814 YEV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.000,00                  | 89.541.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 41     | https://maps.app.goo.gl/V9797XnJ7rv1sGx7  | İSTANBUL | TUZLA       | TEPEÖREN       | 9141   | 13     | 26.123,24        | 26.123,24         | KONUT ALANI + YOL                                          | E: 0.11 ve 2 Kat<br>*Taşınmazın 18. Madde İmar Uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *Bu parselin fiili zeminde ..... lehine geçen daimi irtfak hakkı tesisinin 1720.49 m2 geldiği hesaplanmıştır. *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR 28/02/2007 Y:1463 *İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/08/2012 tarih ve 9583 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (16/03/2021 tarih ve 6685 yevmiye no ile) *İrtifak hakkı vardır. (Özel Kosullar : 1719,68 M2 LİK KISIMDA TEİAS lehine irtifak hakkı ) (10/10/2011 tarih ve 11617 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.500,00                   | 143.677.820,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 42     | https://maps.app.goo.gl/k5WPR72FBobVxHaQA | İZMİR    | ALİAĞA      | ALİAĞA         | 759    | 1      | 4.741,00         | 4.741,00          | KONUT ALANI                                                | Ayrınc Nizam. 4 Kat. Taks: 0.35 ve Kaks:1.40 Hmax: 12,80 m,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Parselin küçük bir bölümünün orman sınırları içerisinde kaldığını beyan etmiş, bu sebeple tapu kaydı üzerinde 23.07.2018 tarih ve 1564358 sayı ile "Orman Kadastrosu Davalıdır" beyanı bulunduğunu bildirmiştir. Söz konusu taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. ** Taşınmazın yapılmasına engel teşkil etmediği bilgisine ulaşılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28.000,00                  | 132.748.000,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 43     | https://maps.app.goo.gl/d2X5TzJStLkIwFGQ6 | İZMİR    | BAYRAKLI    | BAYRAKLI       | 40352  | 3      | 5.599,74         | 5.599,74          | TİCARET ALANI                                              | Emsal: 1.00 ve 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdır. ) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İS BU TASINMAZ 6306 SAYILI AFET RISKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMIMDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRESEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI ) Tarih: - Sayı: -(22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)                      | 16.000,00                  | 89.595.840,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 44     | https://maps.app.goo.gl/F7MQUgrAFDRqSefu7 | İZMİR    | BAYRAKLI    | BAYRAKLI       | 40353  | 2      | 5.207,64         | 5.207,64          | ÖZEL EĞİTİM ALANI                                          | Emsal: 1.00 ve 4 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdır. ) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İS BU TASINMAZ 6306 SAYILI AFET RISKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMIMDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRESEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI ) Tarih: - Sayı: -(22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)                      | 14.000,00                  | 72.906.960,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 45     | https://maps.app.goo.gl/F7Dk3BNTTy69wktG9 | İZMİR    | BUCA        | 29 EKİM        | 52062  | 20     | 6.773,54         | 6.773,54          | MAKİLİK VE FUNDALIK ALAN                                   | *1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında Tahtalı Barajı Uzun Mesafeli Su Koruma Kuşağı dahilinde Makilik ve Fundalik Alan içerisinde, 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı içerisinde kalmaktadır. İlgili memurdan alınan bilgiye göre, kadastral yola cephele parsel üzerinde tarımsal ve hayvancılık amaçlı herhangi bir yapılaşma için Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü ile İZSU Genel Müdürlüğü'nden görüş ve onay alınması gerektiği ifade edilmiştir. | *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.130,00                   | 14.427.640,20     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 46     | https://maps.app.goo.gl/1ie6VL56SBN9QgBG8 | İZMİR    | ÇEŞME       | DALYAN         | 8249   | 9      | 350,00           | 350,00            | KONUT ALANI                                                | Serbest Nizam ve 2 Kat<br>*Plan özel notu ise şöyledir: 300 m² olan parselin ilk 100 m² sine % 100, geri kalanına % 40 (300-100=200 200x40=80 m² 100-80=20 m² azami inşaat taban alanı verilir.) şeklinde belirtilmiştir. Ayrıca imar planına göre parselin üzerinden yüksek gerilim hattı geçmektedir.                                                                                                                                                                                                | *İBRAHİM OĞLU HÜSEYİN TEZEL İN İSGALİNDEDİR. *YASAR OĞLU CUMHUR DENİZ İN İSGALİNDEDİR *Tescilli Tasınmazın Koruma Alanındadır. Koruma Alanı Belirlmesi Vardır (08/06/2022 tarih ve 10666 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 35.000,00                  | 12.250.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 47     | https://maps.app.goo.gl/BUSaoN924fcngDSHA | İZMİR    | ÇEŞME       | GERMİYAN       | 189    | 15     | 1.000,31         | 1.000,31          | TARIM ALANI<br>(1/100.000 Ç.D.PLANDA)                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Diğer (Konusu: ÇESME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 1665814 SAYILI YAZISI İLE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -(06/09/2021 tarih ve 14015 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.500,00                   | 2.500.775,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 48     | https://maps.app.goo.gl/XD6tsArRSb1jFfk9  | İZMİR    | ÇEŞME       | REİSDERE       | 7830   | 25     | 5.444,28         | 5.444,28          | KONUT ALANI                                                | Bitişik Nizam, TAKS: 0.20, KAKS: 0.40, H: 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Açıklama: YAPILACAK İMAR PLANINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(04/08/2009 tarih ve 6351 yevmiye no ile) *Açıklama: Yapılacak imar planında kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6362 yevmiye no ile) *Açıklama: YAPILACAK İMAR PLANINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR VE DEVİR SONRASI TASARRUFLARIN SORUMLULUGU İLGİLİ İDAREYE AİTTİR.(21/10/2010 tarih ve 8404 yevmiye no ile)                                                                                                                                                | 22.400,00                  | 121.951.872,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 49     | https://maps.app.goo.gl/2MYcqqtqV19t5YkCA | İZMİR    | ÇEŞME       | SAKARYA        | 6721   | 1      | 6.638,00         | 6.638,00          | GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+PARK+YOL                            | Ayrınc Nizam, Emsal: 0,05 ve Hmaks: 4,50 m<br>*18.Madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE KALMAKTADIR *DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. *Diğer (Hükan Aras tarafından alınan 3813144 basvuru no 06/11/2018 tarih 21ES4DSZ NUMARALI yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: - Sayı: -(06/04/2021 tarih ve 6060 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: - Sayı: -(17/11/2021 tarih ve 18952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19.250,00                  | 127.781.500,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 50     | https://maps.app.goo.gl/zFeVRjA43JM3nTJi6 | İZMİR    | ÇEŞME       | SAKARYA        | 6722   | 1      | 1.195,00         | 1.195,00          | GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+PARK+YOL                            | Ayrınc Nizam, Emsal: 0,05 ve Hmaks: 4,50 m<br>*18.Madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE KALMAKTADIR *DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: - Sayı: -(17/11/2021 tarih ve 18952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22.000,00                  | 26.290.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 51     | https://maps.app.goo.gl/YT4V57wGQs5DDYgt8 | İZMİR    | FOÇA        | YENİFOÇA-FATİH | 503111 | 2029   | 3.488,04         | 3.488,04          | 2.Derecede Doğal Sit + YOL                                 | 1/10000 Ölçekli İzmir-Yeni Foça Beldesi Kıyı Kesimi Doğal Sit Alanları paftasında 2.Derece Doğal Sit Alanı ve kısmen Yolda kalmaktadır. İlgili memurdan alınan bilgiye göre, söz konusu parselin halihazırda plansız alan içerisinde kaldığı, Koruma Amaçlı plan yapılmadan parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma olmayacağı ifade edilmiştir.                                                                                                                                                        | *ÜÇÜNCÜ DERECE DOĞAL SİT 11/05/2005 YEV:1607<br>*İSTİMLAK KANUNUN 32. MD. Sİ BEYANI 27/02/1980 YEV:123<br>*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/02/2024 tarih 1932 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.000,00                   | 13.952.160,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 52     | https://maps.app.goo.gl/z4ISAAMmYXBNh4GQA | İZMİR    | MENDERES    | AHMETBEYLİ     | 152    | 19     | 42.042,87        | 42.042,87         | KONUT+ORMAN +DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN+YOL | *18. Madde Uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez iadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz" ) Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile) | 1.790,00                   | 75.256.737,30     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 53     | https://maps.app.goo.gl/5SQaUxJzSjJ7h8BA  | İZMİR    | SEFERİHİSAR | CAMİKEBİR      | 6425   | 4/A    | 1.176,05         | 1.176,05          | KONUT ALANI                                                | E:0.80 4 KAT<br>Bu parsel, 6425 ada 4 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplana yapılacaktır.<br>*İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi'nce yitürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdaremizce planlama çalışmaları devam etmektedir.                         | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 24.000,00                  | 28.225.200,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |

| LOT NO | KONUM                                     | İL    | İLÇE        | MAH/KÖY   | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|-------------------------------------------|-------|-------------|-----------|------|--------|------------------|-------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 54     | https://maps.app.goo.gl/5SQaUxJzSgJ7b8BA  | İZMİR | SEFERİHİSAR | CAMIKEBİR | 6425 | 4/B    | 1.180,00         | 1.180,00          | KONUT ALANI | E:0.80 4 KAT<br>Bu parsel, 6425 ada 4 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>*İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir. | *Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745 | 24.000,00                  | 28.320.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 55     | https://maps.app.goo.gl/5SQaUxJzSgJ7b8BA  | İZMİR | SEFERİHİSAR | CAMIKEBİR | 6425 | 4/C    | 1.180,00         | 1.180,00          | KONUT ALANI | E:0.80 4 KAT<br>Bu parsel, 6425 ada 4 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>*İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir. | *Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745 | 24.000,00                  | 28.320.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 56     | https://maps.app.goo.gl/5SQaUxJzSgJ7b8BA  | İZMİR | SEFERİHİSAR | CAMIKEBİR | 6425 | 4/D    | 1.180,00         | 1.180,00          | KONUT ALANI | E:0.80 4 KAT<br>Bu parsel, 6425 ada 4 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>*İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir. | *Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745 | 24.000,00                  | 28.320.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 57     | https://maps.app.goo.gl/tNbstxnTRuA5j4Rr6 | İZMİR | SEFERİHİSAR | CAMIKEBİR | 6427 | 4/A    | 1.300,00         | 1.300,00          | KONUT ALANI | E:0.40 2 KAT<br>Bu parsel, 6427 ada 4 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>*İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir. | *Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745 | 15.000,00                  | 19.500.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 58     | https://maps.app.goo.gl/tNbstxnTRuA5j4Rr6 | İZMİR | SEFERİHİSAR | CAMIKEBİR | 6427 | 4/B    | 1.305,93         | 1.305,93          | KONUT ALANI | E:0.40 2 KAT<br>Bu parsel, 6427 ada 4 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>*İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir. | *Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745 | 15.000,00                  | 19.588.950,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 59     | https://maps.app.goo.gl/tNbstxnTRuA5j4Rr6 | İZMİR | SEFERİHİSAR | CAMIKEBİR | 6427 | 4/C    | 1.300,00         | 1.300,00          | KONUT ALANI | E:0.40 2 KAT<br>Bu parsel, 6427 ada 4 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>*İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir. | *Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745 | 15.000,00                  | 19.500.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 60     | https://maps.app.goo.gl/nzo5zvfq7xiYTiJ8  | İZMİR | SEFERİHİSAR | CAMIKEBİR | 6428 | 1/A    | 1.000,00         | 1.000,00          | KONUT ALANI | E:0.40 2 KAT<br>Bu parsel, 6428 ada 1 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>*İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir. | *Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745 | 15.000,00                  | 15.000.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 61     | https://maps.app.goo.gl/nzo5zvfq7xiYTiJ8  | İZMİR | SEFERİHİSAR | CAMIKEBİR | 6428 | 1/B    | 1.000,00         | 1.000,00          | KONUT ALANI | E:0.40 2 KAT<br>Bu parsel, 6428 ada 1 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>*İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir. | *Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745 | 15.000,00                  | 15.000.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 62     | https://maps.app.goo.gl/nzo5zvfq7xiYTiJ8  | İZMİR | SEFERİHİSAR | CAMIKEBİR | 6428 | 1/C    | 1.035,93         | 1.035,93          | KONUT ALANI | E:0.40 2 KAT<br>Bu parsel, 6428 ada 1 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>*İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir. | *Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745 | 15.000,00                  | 15.538.950,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 63     | https://maps.app.goo.gl/nzo5zvfq7xiYTiJ8  | İZMİR | SEFERİHİSAR | CAMIKEBİR | 6428 | 1/D    | 1.000,00         | 1.000,00          | KONUT ALANI | E:0.40 2 KAT<br>Bu parsel, 6428 ada 1 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>*İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir. | *Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745 | 15.000,00                  | 15.000.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 64     | https://maps.app.goo.gl/nzo5zvfq7xiYTiJ8  | İZMİR | SEFERİHİSAR | CAMIKEBİR | 6428 | 1/E    | 1.000,00         | 1.000,00          | KONUT ALANI | E:0.40 2 KAT<br>Bu parsel, 6428 ada 1 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>*İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir. | *Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745 | 15.000,00                  | 15.000.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |

| LOT NO | KONUM                                      | İL    | İLÇE        | MAH/KÖY     | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                                                        | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|--------------------------------------------|-------|-------------|-------------|------|--------|------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 65     | https://maps.app.goo.gl/HPcbphJeUcK2FoCaA  | İZMİR | SEFERİHİŞAR | CUMHURİYET  | 6233 | 1      | 19.894,22        | 19.894,22         | Konut + Ticaret / Konut + Sağlık Tesisi + Park + Yol (18. Madde Uygulamasına tabi) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Açıklama: "KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİKBAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (18/10/2023 tarih 15186 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.000,00                   | 99.471.100,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 66     | https://maps.app.goo.gl/yeDyXatpAcFVezvq7  | İZMİR | SEFERİHİŞAR | TEPECİK     | 1694 | 1      | 8.032,12         | 8.032,12          | KONUT ALANI                                                                        | Ayrık Nizam, 2 Kat ve E:0,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *İŞ BU TAŞINMAZ MAL STRATEJİK BÖLGE İÇİNDEDİR 10/06/2004 YEVNO:2377<br>*Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilerin Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinemeyecekleri Alan İçerisinde Kalmaktadır.<br>*İmar düzenlemesine alınmıştır. (06/12/2019 tarih 12342 yevmiye no.)<br>*2565 SK 28.Md. Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır. (03/11/2021 tarih 14881 yevmiye no.)<br>*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca serhin değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/10/2023 tarih 15187 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                    | 9.000,00                   | 72.289.080,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 67     | https://maps.app.goo.gl/gLq8QJ91sUWCyzo67  | İZMİR | SEFERİHİŞAR | TEPECİK     | 1695 | 1      | 7.102,81         | 7.102,81          | KONUT ALANI                                                                        | Ayrık Nizam, 2 Kat ve E:0,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *İS BU TASINMAZ MAL STRATEJİK BÖLGE İÇİNDEDİR 10/06/2004 YEVNO:2377 *Yabancı Gerçek ve Tüzel Kisilerin Tasınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinemeyecekleri Alan İçerisinde Kalmaktadır *2565 SK 28.Md. Gereği Yabancıların Tasınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır (03/11/2021 tarih ve 14881 yevmiye no ile) *İS BU GAYRİMENKUL ASKERİ GÜVENLİK SAHAŞI İÇİNDEDİR 10/01/1997 YEVNO:60 *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca serhin değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/10/2023 tarih ve 15187 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                    | 9.000,00                   | 63.925.290,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 68     | https://maps.app.goo.gl/HeQxtBxGo6t9Gi2h8  | İZMİR | SEFERİHİŞAR | TEPECİK     | 1696 | 1      | 3.065,51         | 2.719,47          | KONUT ALANI                                                                        | Ayrık Nizam, 2 Kat ve E:0,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *İŞ BU TAŞINMAZ MAL STRATEJİK BÖLGE İÇİNDEDİR 10/06/2004 YEVNO:2377<br>*İŞ BU GAYRİMENKUL ASKERİ GÜVENLİK SAHAŞI İÇİNDEDİR 10/01/1997 YEVNO:60<br>*Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilerin Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinemeyecekleri Alan İçerisinde Kalmaktadır.<br>*İmar düzenlemesine alınmıştır. (06/12/2019 tarih 12342 yevmiye no.)<br>*2565 SK 28.Md. Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır. (03/11/2021 tarih 14881 yevmiye no.)<br>*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca serhin değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/10/2023 tarih 15187 yevmiye no.)                                                                                                         | 9.500,00                   | 25.834.965,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 69     | https://maps.app.goo.gl/2aAh6DJscdruAynj7  | İZMİR | TORBALI     | AYRANCILAR  | 0    | 1530   | 4.800,00         | 4.800,00          | KONUT ALANI+YOL+OTOPARK ALANI                                                      | KONUT ALANI İÇİN:Ayrık Nizam- Emsal:1.00- H: 24,50 m *18. Madde Uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *MEHMET EMİN GÜLDEN IN ZILLİYETİNDEDİR.27/11/1972 YEV:1938 *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz. ) Tarih: İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sayı: 9217261 *İmar düzenlemesine alınmıştır. (14/06/2023 tarih ve 22408 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir(06/08/2024 tarih ve 22844 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/11/2016 tarih ve 20230 yevmiye no ile) | 5.225,00                   | 25.080.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 70     | https://maps.app.goo.gl/xFdmX12HmmsVCZd6   | İZMİR | URLA        | GÜLBAHÇE    | 406  | 41     | 5.191,41         | 5.191,41          | TARIM ALANI (1/100.000 Ç.D.PLANINDA)                                               | Taşınmaz Sit Alanı İçerisinde, 1/5000 ve 1/25.000 Ölçekli Planda "Makilik Fundalık Alanı" içerisinde yer aldığı, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ise 2.806,41 m²'lik kısmı "Tarımsal Alan"da, 2.385 m²'lik kısmı Üniversite Alanı'nda kaldığı beyan edilmiştir. Alınan bilgide taşınmaz üzerinde herhangi bir işlem yapılabilmesi için İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden kurum görüşleri alınması gerektiği öğrenilmiştir. | *İmar düzenlemesine alınmıştır.(13/07/2021 tarih ve 11220 yevmiye no ile) *Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.900,00                   | 15.055.089,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 71     | https://maps.app.goo.gl/zK3vDUPqJTj65n1J8  | İZMİR | URLA        | ÖZBEK       | 158  | 30     | 468,79           | 468,79            | KONUT ALANI+YOL+PARK                                                               | Ayrık Nizam, 2 Kat, E: 0,30 *18. Madde Uygulamasına Tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/11/2019 tarih ve 13520 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/10/2022 tarih ve 23819 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.400,00                  | 4.875.416,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 72     | https://maps.app.goo.gl/1s529XQownz6UsGD9  | AYDIN | DİDİM       | EFELER      | 4982 | 1      | 1.681,24         | 577,51            | Turizm + İl. Konut Alanı +Park                                                     | ayrık nizam, Emsal: 0,30, Hmax: 6,80 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAŞKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16.600,00                  | 9.586.666,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 73     | https://maps.app.goo.gl/39ckYiczAmpqxPR8   | AYDIN | DİDİM       | FEVZİPAŞA   | 4859 | 3      | 1.187,72         | 1.187,72          | KONUT ALANI                                                                        | Ayrık nizam, Emsal: 0,30, Hmax: 6,80 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *16 M2 LİK KISMI GECEKONU HAK SAHİBİ LATİF OĞLU KERİM KILIÇA TAHSİS EDİLMİŞTİR.30.12.1993 YEV:4960 *Diğer (Konusu: HARİTASINDA 400M2 YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONU HAK SAHİBİ MEHMET OĞLU DURMUS DİNÇ E TAHSİS EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 28/10/2013 Sayı: 3749 (04/11/2013 tarih ve 16787 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9.000,00                   | 10.689.480,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 74     | https://maps.app.goo.gl/sNiSho2lFuPPgsdj8  | AYDIN | DİDİM       | FEVZİPAŞA   | 4863 | 1      | 3.250,90         | 3.250,90          | KONUT ALANI                                                                        | Ayrık nizam, Emsal: 0,30, Hmax: 6,80 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *16 M2 LİK KISMI GECEKONU HAK SAHİBİ LATİF OĞLU KERİM KILIÇA TAHSİS EDİLMİŞTİR.30.12.1993 YEV:4960 *Diğer (Konusu: HARİTASINDA 400M2 YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONU HAK SAHİBİ MEHMET OĞLU DURMUS DİNÇ E TAHSİS EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 28/10/2013 Sayı: 3749 (04/11/2013 tarih ve 16787 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8.500,00                   | 27.632.650,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 75     | https://maps.app.goo.gl/dl9sngx8PSyqyM8W6  | AYDIN | DİDİM       | FEVZİPAŞA   | 4864 | 2      | 3.614,80         | 3.614,80          | KONUT ALANI                                                                        | Ayrık nizam, Emsal: 0,30, Hmax: 6,80 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *16 M2 LİK KISMI GECEKONU HAK SAHİBİ LATİF OĞLU KERİM KILIÇA TAHSİS EDİLMİŞTİR.30.12.1993 YEV:4960 *Diğer (Konusu: HARİTASINDA 400M2 YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONU HAK SAHİBİ MEHMET OĞLU DURMUS DİNÇ E TAHSİS EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 28/10/2013 Sayı: 3749 (04/11/2013 tarih ve 16787 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8.500,00                   | 30.725.800,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 76     | https://maps.app.goo.gl/t9k8HLTWqAlk1rxo7  | AYDIN | DİDİM       | YALIKÖY     | 3042 | 87     | 22.617,00        | 22.617,00         | Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi                                         | *1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde ise Tarım Alanı ve kısmen Orman Alanı lejantında kaldığı, 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ise bölgenin Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırlarında kaldığı öğrenilmiştir                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.000,00                   | 45.234.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 77     | https://maps.app.goo.gl/Upp77JJeXTlh5PpSMA | AYDIN | SÖKE        | KEMALPAŞA   | 642  | 57     | 10.756,00        | 10.756,00         | TURİZM ALANI                                                                       | Ayrık nizam, Emsal: 0,10, Y ençok: 7,50 *18. Madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *BU GAYRİMENKUL EROL KOKAKAYA VE ALİ ÇAKMAK IN ZİLİYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/04/2017 tarih ve 5153 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 850,00                     | 9.142.600,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 78     | https://maps.app.goo.gl/p1fLnGbF9jluNEW7   | AYDIN | SÖKE        | KEMALPAŞA   | 642  | 58     | 6.397,51         | 6.397,51          | TURİZM ALANI                                                                       | Ayrık nizam, Emsal: 0,10, Y ençok: 7,50 *18. Madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/04/2017 tarih ve 5153 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI MUSTAFA KIRTAS A AITTIR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.000,00                   | 6.397.510,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 79     | https://maps.app.goo.gl/Kd6r2ed9RSilpKpX9  | AYDIN | SÖKE        | KEMALPAŞA   | 642  | 59     | 28.880,05        | 28.880,05         | TURİZM ALANI                                                                       | Ayrık nizam, Emsal: 0,10, Y ençok: 7,50 *18. Madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/04/2017 tarih ve 5153 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI İSMAİL EVLATLARI MEHMET, HİDAYET, SERHUN, TAYFUN YALAS A AITTİR (15/06/2022 tarih ve 13557 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 700,00                     | 20.216.035,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 80     | https://maps.app.goo.gl/dF2MedyPvR1h15uX9  | MUĞLA | MENTEŞE     | EMİRBEYAZIT | 1236 | 8      | 1.429,72         | 1.429,72          | TİCARET ALANI                                                                      | E:1,00 Yençok: 12,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEH EDİLEN TAŞINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. (12/04/2013 tarih ve 3169 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14.750,00                  | 21.088.370,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 81     | https://maps.app.goo.gl/frvu88dSZjqFPg1g6  | MUĞLA | BODRUM      | MUMCULAR    | 389  | 13     | 4.077,18         | 4.077,18          | 1/100.000'lık planda Tarım Alanı (Plansız Alan)                                    | *Konu parsel plansız alanlar yönetmeliğine tabi olup, yapılaşma ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve onaylarına tabidir                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.<br>*2942 SAYILI KANUN 7.MADDESİNE GÖRE ŞERH. 30/04/1986 YEV: 914                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.650,00                   | 6.727.347,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 82     | https://maps.app.goo.gl/fqbNZgtBoEYvmyD19  | MUĞLA | KÖYCEĞİZ    | TOPARLAR    | 393  | 4      | 754,90           | 754,90            | KONUT ALANI                                                                        | E: 0,60, Hmax: 9,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu'nun 02/12/2020 tarih ve 2899 no.lu karar ile 07/07/2018 tarihli CP31BC25 belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir. (14/12/2020 tarih ve 5286 yevmiye no ile)<br>*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (26/10/2021 tarih ve 4683 yevmiye no ile)<br>*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/06/2019 tarih ve 2408 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                         | 14.700,00                  | 11.097.030,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 83     | https://maps.app.goo.gl/1NfrSQQEj1jzM7gRA  | MUĞLA | KÖYCEĞİZ    | TOPARLAR    | 393  | 5      | 753,47           | 753,47            | KONUT ALANI                                                                        | E: 0,60, Hmax: 9,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (26/10/2021 tarih ve 4683 yevmiye no ile)<br>*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/06/2019 tarih ve 2408 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14.000,00                  | 10.548.580,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |

| LOT NO | KONUM                                      | İL      | İLÇE       | MAH/KÖY   | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                  | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                      | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|--------------------------------------------|---------|------------|-----------|------|--------|------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 84     | https://maps.app.goo.gl/1NfrSQQEj1jzM7gRA  | MUĞLA   | KÖYCEĞİZ   | TOPARLAR  | 393  | 6      | 761,00           | 761,00            | KONUT ALANI                  | E: 0,60, Hmax: 9,50                                                                                                                                                                           | *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (26/10/2021 tarih ve 4683 yevmiye no ile)<br>*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/06/2019 tarih ve 2408 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.000,00                  | 10.654.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 85     | https://maps.app.goo.gl/BAqG7PdPwWt9jmz9   | MUĞLA   | KÖYCEĞİZ   | TOPARLAR  | 393  | 7      | 1.230,00         | 1.230,00          | KONUT ALANI                  | E: 0,60, Hmax: 9,50                                                                                                                                                                           | *Diğer (Konusu: -Toparlar Mahallesi 3637 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için düzenlenen ve Muğla Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu tarafından 04/01/2019 tarihli ve 56 no.lu karar gereği iptal edilen Ali BÖCEK (TC: 46717681460) tarafından düzenlenen 07/07/2018 düzenleme tarihli 440883 başvuru nolu H2YTV2C2 belge nolu yapı kayıt belgesi aktif hale getirilmiştir. ) Tarih:- 22/09/2020 Sayı: -45447 (22/09/2020 tarih ve 3847 yevmiye no ile)<br>*Diğer (Konusu: ALİ BÖCEK tarafından verilen 440883 Başvuru numaralı H2YTV2C2 belge nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: - Sayı: - (14/12/2020 tarih ve 5289 yevmiye no ile)<br>*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (26/10/2021 tarih ve 4683 yevmiye no ile)<br>*TAŞINMAZIN 400M2'LİK KISMI HASAN OĞLU ALİ ÇETİNE TAHSİSLİDİR.<br>*İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR.<br>*İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR.<br>*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile)<br>*Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir ) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile)<br>*Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Başvuru No.lu (önceki Başvuru No: 1044068), S2SZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanunun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir. ) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile)<br>*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile)<br>*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile)<br>*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) | 14.400,00                  | 17.712.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 86     | https://maps.app.goo.gl/6B3qSFw1SnFRLEWc6  | DENİZLİ | ÇİVRİL     | YUKARI    | 215  | 56     | 965,96           | 965,96            | TİCARET ALANI                | E: 1.00, Yençok=9,50 m                                                                                                                                                                        | *Diğer (Konusu: - Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (11/09/2015 tarih ve 6387 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.700,00                   | 2.608.092,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 87     | https://maps.app.goo.gl/CN7Wtr9QSevWtCmx8  | DENİZLİ | SERİNHİSAR | YENİCE    | 477  | 2      | 765,00           | 765,00            | KONUT ALANI                  | Ayrık Nizam, TAKS: 0.40, E: 0.80, 2 Kat<br>*Parselin üzerinde 1 adet tek katlı betonarme konut yapısı ve 2 adet hayvan damının olduğu tespit edilmiş                                          | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *ÜZERİNDEKİ EV MEHMET ÇETİN E AITTIR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.650,00                   | 2.027.250,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 88     | https://maps.app.goo.gl/tssq15BKGGJck52NX8 | ANTALYA | ALANYA     | OKURCALAR | 492  | 1      | 48.319,33        | 48.319,33         | TURİSTİK TESİS ALANI         | Emsal: 0.50- Hmaks: 5 Kat, - Yapı nizamı: Ayrık<br>*Plan notları ayrıca incelenmemelidir.<br>*Parsel üzerinde 2 adet tek katlı yağma tarzda yapılan atıl durumda müstakil bina bulunmaktadır. | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.000,00                  | 579.831.960,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 89     | https://maps.app.goo.gl/pe6Xz4rQmyLonvj6   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ALTINKALE | 9797 | 2      | 1.635,12         | 1.635,12          | KONUT ALANI                  | Ayrık Nizam, TAKS:0.20, KAKS:0.60, Kat Adedi: 3 Kat                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/09/2023 tarih ve 20141 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.000,00                  | 19.621.440,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 90     | https://maps.app.goo.gl/3HR3YyC3xASfhzQUA  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ALTINKALE | 9813 | 15     | 1.369,28         | 1.369,28          | KONUT ALANI                  | Ayrık Nizam, TAKS:0.20, KAKS:0.60, Kat Adedi: 3 Kat                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/09/2023 tarih ve 20141 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.750,00                  | 16.089.040,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 91     | https://maps.app.goo.gl/aV8Nex5EI2xKnYHa6  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI  | 404  | 1      | 35.935,00        | 35.935,00         | SOSYAL TESİS ALANI           |                                                                                                                                                                                               | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.300,00                   | 82.650.500,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 92     | https://maps.app.goo.gl/rXr7aWcVEJW2a5G39  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI  | 484  | 1      | 4.115,21         | 4.115,21          | AZ YOĞUN GELİŞME KONUT ALANI | Ayrık Nizam, TAKS:0.25, KAKS:0.50, Kat Adedi: 2 Kat                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.000,00                   | 28.806.470,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 93     | https://maps.app.goo.gl/4wTRj1ZF5xHRpVVn8  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI  | 485  | 2      | 11.317,58        | 11.317,58         | AZ YOĞUN GELİŞME KONUT ALANI | Ayrık Nizam, TAKS:0.25, KAKS:0.50, Kat Adedi: 2 Kat                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6.000,00                   | 67.905.480,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 94     | https://maps.app.goo.gl/QX7w76CfghLHkzi38  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI  | 487  | 1      | 4.527,16         | 4.527,16          | AZ YOĞUN GELİŞME KONUT ALANI | Ayrık Nizam, TAKS:0.25, KAKS:0.50, Kat Adedi: 2 Kat                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.000,00                   | 31.690.120,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 95     | https://maps.app.goo.gl/WX5Ue7ctyfSwMF82A  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI  | 410  | 1      | 3.345,56         | 3.345,56          | KDKÇA                        | KAKS:0.40 H:11.50                                                                                                                                                                             | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.000,00                  | 33.455.600,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 96     | https://maps.app.goo.gl/aoQ2R5YZVPDLfpuz6  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI  | 414  | 2      | 3.975,41         | 3.975,41          | KDKÇA                        | KAKS:0.40 H:11.50                                                                                                                                                                             | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.000,00                  | 39.754.100,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 97     | https://maps.app.goo.gl/6aEUdiXVYf1oX85v7  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI  | 519  | 5      | 2.946,00         | 2.946,00          | KDKÇA                        | KAKS:0.40 H:11.50                                                                                                                                                                             | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.000,00                  | 29.460.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 98     | https://maps.app.goo.gl/5hYkwsVPXDEGD5XJ7  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI  | 2237 | 4      | 458,00           | 458,00            | KONUT ALANI                  | E:0.60 4 KAT                                                                                                                                                                                  | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.500,00                  | 4.809.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 99     | https://maps.app.goo.gl/fEiaTCygUEahnmWJA  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI  | 2237 | 5      | 464,00           | 464,00            | KONUT ALANI                  | E:0.60 4 KAT                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: TASINMAZA AIT 17/05/2019 DÜZENLEME TARİHLİ VE ÇTIKM642 BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİSTİR. ) Tarih: 08/12/2022 Sayı: 5218265 (13/12/2022 tarih ve 26231 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.500,00                  | 4.872.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 100    | https://maps.app.goo.gl/mj2G5pXC6PTdJC8t9  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI  | 2238 | 2      | 500,00           | 500,00            | KONUT ALANI                  | E:0.60 4 KAT                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: TASINMAZA AIT 21/12/2018 DÜZENLEME TARİHLİ ETDM1M8E BELGE NUMARALI YAPIKAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİSTİR. ) Tarih: 08/12/2022 Sayı: 5218483 (13/12/2022 tarih ve 26256 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.000,00                   | 4.500.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 101    | https://maps.app.goo.gl/UhHoZNKhl2SEUcoa6  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI  | 2238 | 4      | 500,00           | 500,00            | KONUT ALANI                  | E:0.60 4 KAT                                                                                                                                                                                  | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9.000,00                   | 4.500.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 102    | https://maps.app.goo.gl/5KdyQYpRT12PkuEg9  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI  | 2243 | 3      | 696,00           | 696,00            | KONUT ALANI                  | E:0.60 4 KAT                                                                                                                                                                                  | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL: TASINMAZA AIT 21.06.2019 DÜZENLEME TARİHLİ JZ63EY1J BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİSTİR. ) Tarih: 31/05/2023 Sayı: 6543603 (31/05/2023 tarih ve 11874 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8.500,00                   | 5.916.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |

| LOT NO | KONUM                                     | İL      | İLÇE       | MAH/KÖY    | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU | AÇIKLAMA          | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|-------------------------------------------|---------|------------|------------|------|--------|------------------|-------------------|-------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 103    | https://maps.app.goo.gl/xiZChwuArgFc5XKHA | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI   | 2244 | 8      | 450,00           | 450,00            | KONUT ALANI | E:0.60 4 KAT      | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                      | 10.500,00                  | 4.725.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 104    | https://maps.app.goo.gl/HhCbFLyCevBrcxKS8 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI   | 2346 | 4      | 1.085,00         | 1.085,00          | KONUT ALANI | E:0.60 4 KAT      | *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİNDE KALMAKTADIR.20/06/1997 TA YEV:5118 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                       | 10.000,00                  | 10.850.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 105    | https://maps.app.goo.gl/FHAU7DijY7NxCF9r9 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI   | 8539 | 1      | 2.934,24         | 2.934,24          | KONUT ALANI | E:0.60 4 KAT      | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                      | 8.500,00                   | 24.941.040,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 106    | https://maps.app.goo.gl/WoPeUygzjreAqGv8  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI   | 9458 | 1      | 1.412,00         | 1.412,00          | KDKÇA       | KAKS:0.40 H:11.50 | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                      | 12.000,00                  | 16.944.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 107    | https://maps.app.goo.gl/rTSiZoewxvcvKr9   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | ÇIPLAKLI   | 9459 | 5      | 1.841,00         | 1.841,00          | KDKÇA       | KAKS:0.40 H:11.50 | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                      | 12.000,00                  | 22.092.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 108    | https://maps.app.goo.gl/PyTL5s8spn9RE3bY7 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9521 | 1      | 550,90           | 68,06             | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *A2 İLE GÖSTERİLEN 1482.10M² LİK KISIM KULLANIMSIZDIR.*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                | 15.750,00                  | 8.676.675,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 109    | https://maps.app.goo.gl/sN5MbkrvM9wuMLM9  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9521 | 2      | 739,60           | 275,13            | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *A2 İLE GÖSTERİLEN 1482.10M² LİK KISIM KULLANIMSIZDIR.*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                | 15.250,00                  | 11.278.900,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 110    | https://maps.app.goo.gl/oTGiripvmQEAlJgQA | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9524 | 1      | 543,71           | 445,97            | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *A2 İLE GÖSTERİLEN 988.97M² LİK KISIM KULLANIMSIZDIR VE A3 İLEGÖSTERİLEN 197.79M² LİK KISIM YOL OLARAK KULLANILMAKTADIR .Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                              | 15.500,00                  | 8.427.505,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 111    | https://maps.app.goo.gl/H38X1onLUrmxXKBA  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9524 | 2      | 895,18           | 292,75            | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *A2 İLE GÖSTERİLEN 988.97M² LİK KISIM KULLANIMSIZDIR VE A3 İLEGÖSTERİLEN 197.79M² LİK KISIM YOL OLARAK KULLANILMAKTADIR .Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                              | 15.000,00                  | 13.427.700,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 112    | https://maps.app.goo.gl/ppMUEJPa3DvtfL3x6 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9527 | 1      | 450,00           | 170,34            | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *A2 İLE GÖSTERİLEN 700.51M² LİK KISIM KULLANIMSIZDIR. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                | 15.500,00                  | 6.975.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 113    | https://maps.app.goo.gl/eqJd8Wm6nDhWEqTQ7 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9931 | 2      | 876,51           | 876,51            | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *BU YERDE ÇİFTÇİYE TOPRAKLANDIRMA KANUNU UYGULANINCAYA KADAR HAZINE TARAFINDAN AHARA TEMLİKİ TASARRUFTA BULUNULAMIYACAGI İHYA EDEN RAMAZAN KOPARANIN AKTI VE HUKUKİ HALEFLERİNİN ZİLLİYETLİKLERİ İHLAL OLUNAMIYACAGI *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 9.250,00                   | 8.107.717,50      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 114    | https://maps.app.goo.gl/W8buzdvqqePVEJrc9 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9931 | 3      | 698,84           | 698,84            | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *BU YERDE ÇİFTÇİYE TOPRAKLANDIRMA KANUNU UYGULANINCAYA KADAR HAZINE TARAFINDAN AHARA TEMLİKİ TASARRUFTA BULUNULAMIYACAGI İHYA EDEN RAMAZAN KOPARANIN AKTI VE HUKUKİ HALEFLERİNİN ZİLLİYETLİKLERİ İHLAL OLUNAMIYACAGI *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 9.500,00                   | 6.638.980,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 115    | https://maps.app.goo.gl/LjnLsHb4drDw6vM26 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9931 | 4      | 600,00           | 600,00            | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *BU YERDE ÇİFTÇİYE TOPRAKLANDIRMA KANUNU UYGULANINCAYA KADAR HAZINE TARAFINDAN AHARA TEMLİKİ TASARRUFTA BULUNULAMIYACAGI İHYA EDEN RAMAZAN KOPARANIN AKTI VE HUKUKİ HALEFLERİNİN ZİLLİYETLİKLERİ İHLAL OLUNAMIYACAGI *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 9.500,00                   | 5.700.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 116    | https://maps.app.goo.gl/xU3BiexdxVNqSRzq5 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9932 | 1      | 743,00           | 743,00            | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                      | 9.750,00                   | 7.244.250,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 117    | https://maps.app.goo.gl/Kizmm5wickTQ9X8J7 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9932 | 2      | 742,00           | 742,00            | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                      | 9.250,00                   | 6.863.500,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 118    | https://maps.app.goo.gl/nPJgjdQQwJN9JkaA  | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9932 | 3      | 742,00           | 742,00            | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                      | 9.250,00                   | 6.863.500,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 119    | https://maps.app.goo.gl/wu4yExRmemK7ntkJA | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9932 | 36     | 644,00           | 644,00            | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                      | 9.500,00                   | 6.118.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 120    | https://maps.app.goo.gl/vgFh5s8DkVfQshAw8 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9932 | 37     | 644,00           | 644,00            | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                      | 9.500,00                   | 6.118.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 121    | https://maps.app.goo.gl/rewwz4TGgfa1zsmr5 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9932 | 38     | 644,53           | 644,53            | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                      | 9.500,00                   | 6.123.035,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 122    | https://maps.app.goo.gl/bD6GTjhbKV9doey16 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9936 | 8      | 805,33           | 805,33            | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                      | 9.000,00                   | 7.247.970,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 123    | https://maps.app.goo.gl/Jjwfsn5T1WJjSBTP9 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9936 | 9      | 844,00           | 844,00            | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                      | 9.000,00                   | 7.596.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 124    | https://maps.app.goo.gl/kXzCnAe5wTenRsx48 | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI | 9937 | 29     | 1.760,00         | 1.760,00          | KONUT ALANI | E:0.60 2 KAT      | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                      | 8.500,00                   | 14.960.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |

| LOT NO | KONUM                                                                                               | İL      | İLÇE       | MAH/KÖY         | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU   | AÇIKLAMA     | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                    | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------|------|--------|------------------|-------------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 125    | <a href="https://maps.app.goo.gl/ooV72UrsZMyD3Bsw8">https://maps.app.goo.gl/ooV72UrsZMyD3Bsw8</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9940 | 6      | 460,09           | 460,09            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 14.000,00                  | 6.441.260,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 126    | <a href="https://maps.app.goo.gl/pybV6V4JZAGpFKyK7">https://maps.app.goo.gl/pybV6V4JZAGpFKyK7</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9941 | 11     | 552,86           | 552,86            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 14.000,00                  | 7.740.040,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 127    | <a href="https://maps.app.goo.gl/JegRLCGo9C3D3gx58">https://maps.app.goo.gl/JegRLCGo9C3D3gx58</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9941 | 12     | 455,47           | 455,47            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 14.000,00                  | 6.376.580,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 128    | <a href="https://maps.app.goo.gl/hct5MnRQzEoyp2aa8">https://maps.app.goo.gl/hct5MnRQzEoyp2aa8</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9943 | 1      | 496,84           | 496,84            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 14.250,00                  | 7.079.970,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 129    | <a href="https://maps.app.goo.gl/36ZAxIYoJVrexPzf9">https://maps.app.goo.gl/36ZAxIYoJVrexPzf9</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9943 | 3      | 427,00           | 427,00            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 14.000,00                  | 5.978.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 130    | <a href="https://maps.app.goo.gl/Uzuzr1VDUEPj9ipHn8">https://maps.app.goo.gl/Uzuzr1VDUEPj9ipHn8</a> | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9944 | 1      | 500,00           | 500,00            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 14.250,00                  | 7.125.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 131    | <a href="https://maps.app.goo.gl/o4VhvfF8yWwFeNvSA">https://maps.app.goo.gl/o4VhvfF8yWwFeNvSA</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9944 | 3      | 495,13           | 495,13            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 14.000,00                  | 6.931.820,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 132    | <a href="https://maps.app.goo.gl/2fGrpxs4EhtTaWUq8">https://maps.app.goo.gl/2fGrpxs4EhtTaWUq8</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9946 | 2      | 528,02           | 528,02            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 13.750,00                  | 7.260.275,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 133    | <a href="https://maps.app.goo.gl/oyMpiCmJDHBtsmd7A">https://maps.app.goo.gl/oyMpiCmJDHBtsmd7A</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9946 | 3      | 722,17           | 722,17            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 13.500,00                  | 9.749.295,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 134    | <a href="https://maps.app.goo.gl/8Vp11384TBkmHHf39">https://maps.app.goo.gl/8Vp11384TBkmHHf39</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9946 | 6      | 493,00           | 493,00            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 14.000,00                  | 6.902.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 135    | <a href="https://maps.app.goo.gl/zxbHEWuarAMNd9hr6">https://maps.app.goo.gl/zxbHEWuarAMNd9hr6</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9947 | 2      | 637,00           | 637,00            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 13.750,00                  | 8.758.750,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 136    | <a href="https://maps.app.goo.gl/5ZtSq76gczM7mGC7">https://maps.app.goo.gl/5ZtSq76gczM7mGC7</a>     | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9947 | 4      | 1.053,17         | 1.053,17          | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 13.250,00                  | 13.954.502,50     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 137    | <a href="https://maps.app.goo.gl/UszBc79KcUZA1qMD7">https://maps.app.goo.gl/UszBc79KcUZA1qMD7</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9947 | 5      | 454,00           | 454,00            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 14.250,00                  | 6.469.500,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 138    | <a href="https://maps.app.goo.gl/tvsi1Pu3sqDgEMgo9">https://maps.app.goo.gl/tvsi1Pu3sqDgEMgo9</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9947 | 6      | 450,00           | 450,00            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 14.000,00                  | 6.300.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 139    | <a href="https://maps.app.goo.gl/GgusjkkDAgEdW38r8">https://maps.app.goo.gl/GgusjkkDAgEdW38r8</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9947 | 9      | 511,19           | 511,19            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 14.000,00                  | 7.156.660,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 140    | <a href="https://maps.app.goo.gl/ReW2G6yJJI5zpYd58">https://maps.app.goo.gl/ReW2G6yJJI5zpYd58</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9947 | 10     | 511,20           | 511,20            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 14.000,00                  | 7.156.800,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 141    | <a href="https://maps.app.goo.gl/SotHgsYVXC1Uqvew7">https://maps.app.goo.gl/SotHgsYVXC1Uqvew7</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | DÜZLERCAMI      | 9947 | 12     | 452,00           | 452,00            | KONUT ALANI   | E:0.60 2 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 14.000,00                  | 6.328.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 142    | <a href="https://maps.app.goo.gl/6L8hZeGA73ZCphUE6">https://maps.app.goo.gl/6L8hZeGA73ZCphUE6</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | KIRKGÖZ YENİKÖY | 232  | 6      | 400,00           | 400,00            | TİCARET ALANI | E:1 5 KAT    | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 12.000,00                  | 4.800.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 143    | <a href="https://maps.app.goo.gl/mjU8fw52AcvAMjhH9">https://maps.app.goo.gl/mjU8fw52AcvAMjhH9</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | KIRKGÖZ YENİKÖY | 1203 | 2      | 650,00           | 650,00            | KONUT ALANI   | E:0.60 5 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 9.500,00                   | 6.175.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 144    | <a href="https://maps.app.goo.gl/D4HpSzmeRtDmhRMB7">https://maps.app.goo.gl/D4HpSzmeRtDmhRMB7</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | KIRKGÖZ YENİKÖY | 1203 | 3      | 654,00           | 654,00            | KONUT ALANI   | E:0.60 5 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 9.500,00                   | 6.213.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 145    | <a href="https://maps.app.goo.gl/e57ccFfzc2gswMsq7">https://maps.app.goo.gl/e57ccFfzc2gswMsq7</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | KIRKGÖZ YENİKÖY | 1203 | 4      | 548,00           | 548,00            | KONUT ALANI   | E:0.60 4 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 9.000,00                   | 4.932.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 146    | <a href="https://maps.app.goo.gl/J36GwGjMqsktiKTy9">https://maps.app.goo.gl/J36GwGjMqsktiKTy9</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | KIRKGÖZ YENİKÖY | 1203 | 5      | 533,00           | 533,00            | KONUT ALANI   | E:0.60 4 KAT | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) | 9.000,00                   | 4.797.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |

| LOT NO | KONUM                                                                                             | İL      | İLÇE       | MAH/KÖY         | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                  | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------|------|--------|------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 147    | <a href="https://maps.app.goo.gl/nwMBf5gWbj7n2gWQ7">https://maps.app.goo.gl/nwMBf5gWbj7n2gWQ7</a> | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | KIRKGÖZ YENİKÖY | 1203 | 7      | 509,00           | 509,00            | KONUT ALANI                  | E:0.60 4 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) *Diger ( Turhan SİDEL adına düzenlenen 01/07/2019 tarihli DSSF97RR nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: 08/10/2020 Sayı: 72525 (19/11/2020 tarih ve 16577 yevmiye no ile)                                                                                                                                  | 9.000,00                   | 4.581.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 148    | <a href="https://maps.app.goo.gl/yZLKSj9q6y1TXvag9">https://maps.app.goo.gl/yZLKSj9q6y1TXvag9</a> | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | KIRKGÖZ YENİKÖY | 1203 | 9      | 608,00           | 608,00            | KONUT ALANI                  | E:0.60 4 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8.500,00                   | 5.168.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 149    | <a href="https://maps.app.goo.gl/BkXZ7sRiBqrv2gM9">https://maps.app.goo.gl/BkXZ7sRiBqrv2gM9</a>   | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | KIRKGÖZ YENİKÖY | 1203 | 11     | 529,00           | 529,00            | KONUT ALANI                  | E:0.60 4 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8.750,00                   | 4.628.750,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 150    | <a href="https://maps.app.goo.gl/9AKZ5bP1tERwQdJC8">https://maps.app.goo.gl/9AKZ5bP1tERwQdJC8</a> | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | KIRKGÖZ YENİKÖY | 1203 | 12     | 527,00           | 527,00            | KONUT ALANI                  | E:0.60 4 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Diger (Konusu: TURHAN SİDEL ADINA DUZENLENEN S3E8T5V6 NOLU YAPI KAYIT BELGESİ IPTAL EDILMISTIR. ) Tarih: 16/03/2021 Sayı: 527483 (19/03/2021 tarih ve 4897 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                              | 8.750,00                   | 4.611.250,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 151    | <a href="https://maps.app.goo.gl/6MkkGoX7LQTVt6GEA">https://maps.app.goo.gl/6MkkGoX7LQTVt6GEA</a> | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | KIRKGÖZ YENİKÖY | 1203 | 14     | 527,00           | 527,00            | KONUT ALANI                  | E:0.60 4 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) *Diger ( Turhan SİDEL adına düzenlenen 01/07/2019 tarihli DSSF97RR nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: 08/10/2020 Sayı: 72525 (19/11/2020 tarih ve 16577 yevmiye no ile)                                                                                                                                  | 8.750,00                   | 4.611.250,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 152    | <a href="https://maps.app.goo.gl/kTQeqAKc9SmmugPN6">https://maps.app.goo.gl/kTQeqAKc9SmmugPN6</a> | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | KIRKGÖZ YENİKÖY | 2246 | 1      | 645,00           | 645,00            | KONUT+TİCARET ALANI          | YENÇOK 5 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Diger (Konusu: Turhan SİDEL adına düzenlenen SD7PL1AH nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: 30/09/2020 Sayı: 70627 (19/11/2020 tarih ve 16564 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                              | 12.500,00                  | 8.062.500,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 153    | <a href="https://maps.app.goo.gl/kTQeqAKc9SmmugPN6">https://maps.app.goo.gl/kTQeqAKc9SmmugPN6</a> | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | KIRKGÖZ YENİKÖY | 2246 | 2      | 600,00           | 600,00            | KONUT+TİCARET ALANI          | YENÇOK 5 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Diger (Konusu: Turhan SİDEL adına düzenlenen DC1M71GM nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: 30/09/2020 Sayı: 70611 (19/11/2020 tarih ve 16563 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                               | 12.000,00                  | 7.200.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 154    | <a href="https://maps.app.goo.gl/rGSnqdRyHXiWDuYx9">https://maps.app.goo.gl/rGSnqdRyHXiWDuYx9</a> | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | KIRKGÖZ YENİKÖY | 2246 | 3      | 600,00           | 600,00            | KONUT+TİCARET ALANI          | YENÇOK 5 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.000,00                  | 7.200.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 155    | <a href="https://maps.app.goo.gl/auFSWjm9BeuhPcUp9">https://maps.app.goo.gl/auFSWjm9BeuhPcUp9</a> | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | KIRKGÖZ YENİKÖY | 2246 | 5      | 662,00           | 662,00            | KONUT+TİCARET ALANI          | YENÇOK 5 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.000,00                  | 7.944.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 156    | <a href="https://maps.app.goo.gl/BABXNwwq29Rp1zmE7">https://maps.app.goo.gl/BABXNwwq29Rp1zmE7</a> | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | KOVANLIK        | 9087 | 1      | 3.160,67         | 3.160,67          | PLANSIZ ALAN                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.000,00                   | 6.321.340,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 157    | <a href="https://maps.app.goo.gl/nBkeXCh6sP1ESQsr8">https://maps.app.goo.gl/nBkeXCh6sP1ESQsr8</a> | ANTALYA | DÖŞEMEALTI | NEBILER         | 329  | 3      | 544,86           | 544,86            | KONUT ALANI                  | E:0.60 2 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 17.000,00                  | 9.262.620,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 158    | <a href="https://maps.app.goo.gl/6L97cBcYTVhGhy49">https://maps.app.goo.gl/6L97cBcYTVhGhy49</a>   | ANTALYA | FINİKE     | ESKİMAHALLE     | 85   | 41     | 90,00            | 90,00             | KONUT ALANI                  | Bitişik Nizam, 4 Kat<br>*Konu parsellerin yer aldığı bölgede 18.madde uygulaması tabi olup yapılaşmaya kapalı olduğu beyan edilmiştir.                                                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: PCV1K2BT VE 9PN3752E BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGELERİ IPTAL EDILMISTIR. ) Tarih: 25/08/2021 Sayı: 1594964 (03/09/2021 tarih ve 5650 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)                                                                                                                               | 6.400,00                   | 576.000,00        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 159    | <a href="https://maps.app.goo.gl/21C5EXFS4nUhkc8y7">https://maps.app.goo.gl/21C5EXFS4nUhkc8y7</a> | ANTALYA | FINİKE     | ESKİMAHALLE     | 85   | 45     | 41,58            | 41,58             | KONUT ALANI                  | Bitişik Nizam, 4 Kat<br>*Konu parsellerin yer aldığı bölgede 18.madde uygulaması tabi olup yapılaşmaya kapalı olduğu beyan edilmiştir.                                                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: PCV1K2BT VE 9PN3752E BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGELERİ IPTAL EDILMISTIR. ) Tarih: 25/08/2021 Sayı: 1594964 (03/09/2021 tarih ve 5650 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)                                                                                                                               | 6.400,00                   | 266.112,00        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 160    | <a href="https://maps.app.goo.gl/pJHUKcY2T5NAjN7U7">https://maps.app.goo.gl/pJHUKcY2T5NAjN7U7</a> | ANTALYA | FINİKE     | KALE            | 193  | 1      | 327,42           | 327,42            | KONUT ALANI                  | Emsal:1.10, Yençok: 13,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30.000,00                  | 9.822.600,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 161    | <a href="https://maps.app.goo.gl/XutaPyjocgaQKhJy7">https://maps.app.goo.gl/XutaPyjocgaQKhJy7</a> | ANTALYA | FINİKE     | KALE            | 193  | 8      | 317,32           | 317,32            | KONUT ALANI                  | Emsal:1.10, Yençok: 13,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30.000,00                  | 9.519.600,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 162    | <a href="https://maps.app.goo.gl/o19hWR2Y9nmLfusj6">https://maps.app.goo.gl/o19hWR2Y9nmLfusj6</a> | ANTALYA | FINİKE     | KALE            | 193  | 9      | 296,32           | 296,32            | KONUT ALANI                  | Emsal:1.10, Yençok: 13,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 28.500,00                  | 8.445.120,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 163    | <a href="https://maps.app.goo.gl/sB1puX1y7KiB5k4UA">https://maps.app.goo.gl/sB1puX1y7KiB5k4UA</a> | ANTALYA | FINİKE     | KALE            | 193  | 10     | 289,76           | 289,76            | KONUT ALANI                  | Emsal:1.10, Yençok: 13,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 28.500,00                  | 8.258.160,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 164    | <a href="https://maps.app.goo.gl/U2JTbLaev7EoAE6">https://maps.app.goo.gl/U2JTbLaev7EoAE6</a>     | ANTALYA | FINİKE     | KALE            | 193  | 11     | 297,08           | 297,08            | KONUT ALANI                  | Emsal:1.10, Yençok: 13,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 28.500,00                  | 8.466.780,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 165    | <a href="https://maps.app.goo.gl/SNKrtskLWnAk2ifc9">https://maps.app.goo.gl/SNKrtskLWnAk2ifc9</a> | ANTALYA | FINİKE     | KALE            | 193  | 12     | 302,15           | 302,15            | KONUT ALANI                  | Emsal:1.10, Yençok: 13,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 28.500,00                  | 8.611.275,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 166    | <a href="https://maps.app.goo.gl/AFpU61vRkAmHkjvu8">https://maps.app.goo.gl/AFpU61vRkAmHkjvu8</a> | ANTALYA | FINİKE     | KALE            | 195  | 7      | 460,67           | 460,67            | Konut+ Ticaret+ Turizm Alanı | Emsal:1.50, Yençok: 18,50 m<br>*Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarih 1608916 sayılı yazısı ile 4HSV2ZHF, 894T844L, Z59UKN8A, 2RTYTR7J ve 3BPD5PER sayılı Yapı Kayıt Belgelerinin iptal olduğu bildirilmiştir. ) Tarih: 03/09/2021 Sayı: 7098 (Tarih:03/09/2021, Yevmiye:5648) | *Diger (Konusu: Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarih 1608916 sayılı yazısı ile 4HSV2ZHF, 894T844L, Z59UKN8A, 2RTYTR7J ve 3BPD5PER sayılı Yapı Kayıt Belgelerinin iptal olduğu bildirilmiştir. ) Tarih: 03/09/2021 Sayı: 7098 (03/09/2021 tarih ve 5648 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile) | 26.000,00                  | 11.977.420,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 167    | <a href="https://maps.app.goo.gl/71GcLcoFiBGyEBoc9">https://maps.app.goo.gl/71GcLcoFiBGyEBoc9</a> | ANTALYA | FINİKE     | KALE            | 195  | 8      | 382,80           | 382,80            | Konut+ Ticaret+ Turizm Alanı | Emsal:1.50, Yençok: 18,50 m<br>*Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarih 1608916 sayılı yazısı ile 4HSV2ZHF, 894T844L, Z59UKN8A, 2RTYTR7J ve 3BPD5PER sayılı Yapı Kayıt Belgelerinin iptal olduğu bildirilmiştir. ) Tarih: 03/09/2021 Sayı: 7098 (Tarih:03/09/2021, Yevmiye:5648) | *Diger (Konusu: Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarih 1608916 sayılı yazısı ile 4HSV2ZHF, 894T844L, Z59UKN8A, 2RTYTR7J ve 3BPD5PER sayılı Yapı Kayıt Belgelerinin iptal olduğu bildirilmiştir. ) Tarih: 03/09/2021 Sayı: 7098 (03/09/2021 tarih ve 5648 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile) | 25.000,00                  | 9.570.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |

| LOT NO | KONUM                                      | İL      | İLÇE      | MAH/KÖY     | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                  | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|--------------------------------------------|---------|-----------|-------------|-------|--------|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 168    | https://maps.app.goo.gl/zg9jDfJgS3PehYAq8  | ANTALYA | FINİKE    | KALE        | 195   | 9      | 397,78           | 397,78            | Konut+ Ticaret+ Turizm Alanı | Emsal:1.50, Yençok: 18,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25.000,00                  | 9.944.500,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 169    | https://maps.app.goo.gl/yzznBNT9e7y4ujHG7  | ANTALYA | FINİKE    | KALE        | 195   | 10     | 408,62           | 408,62            | Konut+ Ticaret+ Turizm Alanı | Emsal:1.50, Yençok: 18,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25.000,00                  | 10.215.500,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 170    | https://maps.app.goo.gl/q'Yy1BhyRLEvİbBLe7 | ANTALYA | FINİKE    | KALE        | 195   | 11     | 426,32           | 426,32            | Konut+ Ticaret+ Turizm Alanı | Emsal:1.50, Yençok: 18,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25.000,00                  | 10.658.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 171    | https://maps.app.goo.gl/KsGv5mUxfm8SgF8A7  | ANTALYA | FINİKE    | KALE        | 195   | 12     | 488,36           | 488,36            | Konut+ Ticaret+ Turizm Alanı | Emsal:1.50, Yençok: 18,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 26.000,00                  | 12.697.360,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 172    | https://maps.app.goo.gl/B9imNZuhW6uKAJes7  | ANTALYA | FINİKE    | KIZILCA     | 468   | 2      | 227,95           | 227,95            | KONUT ALANI                  | Ayrık Nizam, Emsal:1.20, Yençok: 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.000,00                  | 2.735.400,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 173    | https://maps.app.goo.gl/WfHH94tJnhizoRDg6  | ANTALYA | FINİKE    | KIZILCA     | 468   | 3      | 225,02           | 225,02            | KONUT ALANI                  | Ayrık Nizam, Emsal:1.20, Yençok: 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.000,00                  | 2.700.240,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 174    | https://maps.app.goo.gl/9YcqH18vE9oj6vjY8  | ANTALYA | GAZİPAŞA  | KORU        | 244   | 6      | 3.414,00         | 3.414,00          | PLANSIZ ALAN                 | Konut Alanı, E:0.20, Yençok:2 Kat iken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarının iptal olduğu şifahi bilgisi alınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.000,00                   | 10.242.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 175    | https://maps.app.goo.gl/YScUtb5Rwgf4VAVw6  | ANTALYA | GAZİPAŞA  | KORU        | 244   | 22     | 2.551,00         | 2.551,00          | PLANSIZ ALAN                 | Konut Alanı, E:0.20, Yençok:2 Kat iken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarının iptal olduğu şifahi bilgisi alınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.850,00                   | 7.270.350,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 176    | https://maps.app.goo.gl/uuRuHHvXLuPCRSo17  | ANTALYA | GAZİPAŞA  | KORU        | 244   | 23     | 4.283,00         | 4.283,00          | PLANSIZ ALAN                 | Konut Alanı, E:0.20, Yençok:2 Kat iken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarının iptal olduğu şifahi bilgisi alınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.700,00                   | 11.564.100,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 177    | https://maps.app.goo.gl/3adJSRCcTNmbogNG8  | ANTALYA | MURATPAŞA | DEMİRCİKARA | 655   | 2      | 385,50           | 385,50            | KONUT ALANI                  | 2 Kat, hmax=6.50 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: bila Sayı: 1412 (17/01/2019 tarih ve 1678 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 80.000,00                  | 30.840.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 178    | https://maps.app.goo.gl/T4LXSE78Um5jMCc47  | ANTALYA | MURATPAŞA | MEHMETÇİK   | 28140 | 9      | 2.000,00         | 2.000,00          | PLANSIZ ALAN                 | *Parsel üzerinde 2 katlı ruhsatzat yapı bulunmaktadır<br>*Parselin 11.03.2022 tarihli ve 268 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Ticaret+ Konut Alanı – Emsal: 0.80 – 6 Kat" lejantına sahip iken 06.10.2023 ve 19.10.2023 tarihlerinde Parselasyon Plan İptali olduğu ve 09.05.2023 ve 02.08.2023 tarihli Yürütmei Durdurma Kararı olduğu beyan edilmiştir. Konu tasınnmazın Planıuı Alanda kalıduğı beyan edilmiştir.<br>*Parsel üzerinde tek ve iki katlı olmak üzere 2 adet tarımsal amaçlı kullanılan prefabrik ruhsatzat yapılar bulunmaktadır. | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürtmeyi Durdurma Kararı vardır." ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 02/08/2023 TR 18516 sy " Yürütmeiy durdurma Serhi vardır.(2022/1296 Esas dosya nedeniyle)" ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ nün 06/10/2023 tr 24240 SY " Parselasyon İptal Serhi Vardır." ) Tarih: - Sayı: *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 19/10/2023 TR 25312 SY " Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1296 ESAS 2023/1006 KARAR SY gereğince " Parselasyon İptal Serhi Vardır." ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindeidir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. ) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380 *30/05/1985 TARIHİ VE 3606 YEV İLE 22 KAPI NOLU 375 M2 LİK GECE KONDU DURDU GÜN E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECE KONDU MEHMET ALI ANLAR A VE 28 KAPI NOLU 550.58 M2 LİK GECEKONDU MUSTAFAA GÜL E VE 30/A KAPI NOLU 352.38 M2 LİK GECE KONDU YILMAZ GÜL E VE 32 KAPI NOLU 204,12 M2 LİK GECEKONDU İBRAHİM ÇALIŞKAN A VE 40 KAPI NOLU 121 M2 LİK GECE KONDU SEVKİ KESKİN E 18/A KAPI NOLU 213,36 M2 LİK GECE KONDU AYHAN İLGAZ A VE 18 KAPI NOLU 532.85 M2 LİK GECE KONDU ZEYNEP İLGAZ VE 30 KAPI NOLU 352.38 M2 LİK GECE KONDU ABDULLAH GÜL E VE 10 KAPI NOLU 760 M2 LİK GECE KONDU KEMAL ÇETİN E VE 12 KAPI NOLU 430 M2 LİK GECEKONDU ARIF ÇETİN E VE 32/B KAPI NOLU 1344.67 M2 LİK | 14.000,00                  | 28.000.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 179    | https://maps.app.goo.gl/M54SKRi7mcLsjFk69  | ANTALYA | MURATPAŞA | TOPÇULAR    | 28155 | 2      | 6.217,59         | 6.217,59          | PLANSIZ ALAN                 | Parselin 11.03.2022 tarihli ve 268 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Ticaret+ Konut Alanı – Emsal: 0.80 – 7 Kat" lejantına sahip iken 06.10.2023 ve 19.10.2023 tarihlerinde Parselasyon Plan İptali olduğu ve 09.05.2023 ve 02.08.2023 tarihli Yürütmei Durdurma Kararı olduğu beyan edilmiştir. Konu tasınnmazın Planıuı Alanda kalıduğı beyan edilmiştir.<br>*Parsel üzerinde tek ve iki katlı olmak üzere 2 adet tarımsal amaçlı kullanılan prefabrik ruhsatzat yapılar bulunmaktadır.                                                           | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürtmeyi Durdurma Kararı vardır." ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 02/08/2023 TR 18516 sy " Yürütmeiy durdurma Serhi vardır. (2022/1296 Esas dosya nedeniyle)" ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ nün 06/10/2023 tr 24240 SY " Parselasyon İptal Serhi Vardır." ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 19/10/2023 TR 25312 SY " Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1296 ESAS 2023/1006 KARAR SY gereğince " Parselasyon İptal Serhi Vardır." ) Tarih: - Sayı: Diger (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindeidir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. ) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380 *BU GAYRİ MENKÜL LEHİNE 1 VE 6 PARSEL ALEHİNE TASARRUF KROKİSİNE GÖRÜLDÜĞÜ ŞEKİLDE GEÇİT HAKKI VARDIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 13.500,00                  | 83.937.465,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 180    | https://maps.app.goo.gl/8bWicZzJ1ANv4VD8   | ADANA   | ÇUKUROVA  | ŞAMBAYADI   | 8722  | 5      | 6.014,00         | 2.262,00          | KONUT ALANI                  | TAKS:0,20, E:0,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *GEÇİCİ YAPILARIN BELİRTİLMESİ TESİSİ: 34150 M2 LİK KISIMDA MUVAKKAT İNSAAT SERHİ. T: 24/05/2000 Y: 4366<br>*Diger (Konusu: ESMAHAN SUNKUR un veraset vergi ilisiği kesilmiştir. 04/02/2020- 23961 ) Tarih: - Sayı: -(04/02/2020 tarih ve 5247 yevmiye no ile) *Diger (Konusu:VİV İLİSİK KESMESİ (Muris:Esmehan SUNKURT. C.19216123410) ve NOT: SADECE NİHAL KALTAR IN VİV İLİSİGİ KESİLMİSTİR.ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nün 27/10/2020 tarih ve E.119084 sayılı yazıları. ) Tarih: -(28/10/2020 tarih ve 37148 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: ADANA ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 09/09/2021 TARIH 99975 SAYILI YAZISI GEREGİ ESMEHAN SUNKUR VE MAHMUT SUNKUR UN VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ İLİSİGİ KESİLMİSTİR.(10/09/2021 tarih ve 32370 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzeretalep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi İİ Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.700,00                   | 12.893.400,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 181    | https://maps.app.goo.gl/N3KU7b79ey8GRePV6  | ADANA   | ÇUKUROVA  | ŞAMBAYADI   | 9103  | 6      | 6.137,77         | 6.137,77          | KONUT ALANI                  | TAKS:0,20, E:0,40<br>*Parselin imar düzenleme işleminin bulunduğu, güncel halinin inara kapalı olduğu öğrenilmiştir.<br>*prefabrik tarzı yapılar bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *İmar düzenlemesine alınmıştır.(14/09/2021 tarih ve 32732 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi İİ Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.750,00                   | 23.016.637,50     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 182    | https://maps.app.goo.gl/zoETXb8Mq4q4QmoN7  | ADANA   | ÇUKUROVA  | ŞAMBAYADI   | 12515 | 2      | 12.390,43        | 12.390,43         | KONUT ALANI                  | E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *Diger (Konusu: Adana 2.İdare Mahkemesinin 24/04/2014 tarih 2014/321 Esas sayılı kararı ile Çukurova Belediye Encümeninin 30.10.2013 tarih 594 sayılı kararının yürütmeiy durdurması kararı vardır. ) Tarih: 13/05/2014 Sayı: 2410 (14/05/2014 tarih ve 10498 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Çukurova İlçe Belediye Encümenin 04/12/2013 tarih 777 sayılı imar uygulamasına dair 21/05/2014 tarih 2014/580 esas sayılı kararı ile yürütmeiy durdurma kararı vardır. ) Tarih: - Sayı: - (04/06/2014 tarih ve 12070 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi İİ Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: -Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.250,00                   | 77.440.187,50     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 183    | https://maps.app.goo.gl/o8savLKXTem7vomU7  | ADANA   | ÇUKUROVA  | ŞAMBAYADI   | 12547 | 1      | 6.085,21         | 2.398,88          | KONUT ALANI                  | E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi İİ Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.350,00                   | 15.232.888,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |

| LOT NO | KONUM                                      | İL        | İLÇE      | MAH/KÖY      | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                        | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                    | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|--------------------------------------------|-----------|-----------|--------------|-------|--------|------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 184    | https://maps.app.goo.gl/o8avLkXTem7vomU7   | ADANA     | ÇUKUROVA  | ŞAMBAYADI    | 12547 | 2      | 9.401,98         | 2.047,49          | KONUT ALANI                        | E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m                                                                                                                                                        | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.300,00                   | 12.899.187,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 185    | https://maps.app.goo.gl/sxtmsUJvdGupkwbp8  | ADANA     | ÇUKUROVA  | ŞAMBAYADI    | 12549 | 1      | 8.440,20         | 1.670,08          | KONUT ALANI                        | E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m                                                                                                                                                        | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.300,00                   | 10.521.504,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 186    | https://maps.app.goo.gl/sKwJZmJHj1HPoxfY6  | ADANA     | ÇUKUROVA  | ŞAMBAYADI    | 14767 | 2      | 5.029,73         | 676,01            | KONUT ALANI                        | E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m<br>*14767/2 nolu parsel üzerinde çiftlik tarza yapı bulunmaktadır.                                                                                     | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.350,00                   | 4.292.663,50      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 187    | https://maps.app.goo.gl/tGqL4GZydrKyswxE8  | ADANA     | ÇUKUROVA  | ŞAMBAYADI    | 14767 | 3      | 5.572,76         | 1.532,67          | KONUT ALANI                        | E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m                                                                                                                                                        | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.350,00                   | 9.732.454,50      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 188    | https://maps.app.goo.gl/ws6sWdU9NU2Yn5Ay7  | ADANA     | ÇUKUROVA  | ŞAMBAYADI    | 14779 | 1      | 8.936,54         | 4.096,95          | KONUT ALANI                        | E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m                                                                                                                                                        | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.300,00                   | 25.810.785,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 189    | https://maps.app.goo.gl/dfShdBuMF7Dpdgmb6  | ADANA     | ÇUKUROVA  | ŞAMBAYADI    | 14780 | 3      | 5.000,00         | 674,10            | KONUT ALANI                        | E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m                                                                                                                                                        | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.350,00                   | 4.280.535,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 190    | https://maps.app.goo.gl/4wiTSUA61bny3RcM7  | ADANA     | ÇUKUROVA  | ŞAMBAYADI    | 14781 | 2      | 7.461,79         | 523,80            | KONUT ALANI                        | E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m                                                                                                                                                        | *ADANA 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 02/03/2012 tarih 2008/1275 ES. Sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(08/03/2012 tarih ve 5778 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 12/07/2021 TARİH VE 82123 SAYILI YAZISI İLE DAVUT ÇELİK İN VERASET VE İTİKAL VERGİSİ İLİSGİ KESİLMİSTİR. ) Tarih: - Sayı: -(02/08/2021 tarih ve 26749 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile) | 6.300,00                   | 3.299.940,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 191    | https://maps.app.goo.gl/FSMPYmD9hCXCnLH8   | ADANA     | ÇUKUROVA  | ŞAMBAYADI    | 14796 | 2      | 14.636,82        | 14.636,82         | KONUT ALANI                        | E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m                                                                                                                                                        | *ÇUKUROVA ELEKTRİK A.S. nin bila tarih İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince serh (Hisseye yönelik).(01/06/2000 tarih ve 4766 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                    | 6.200,00                   | 90.748.284,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 192    | https://maps.app.goo.gl/TbUPh6AS8gVSnHNA   | ADANA     | ÇUKUROVA  | ŞAMBAYADI    | 14966 | 1      | 14.913,39        | 14.913,39         | KONUT ALANI                        | E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m                                                                                                                                                        | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.800,00                   | 101.411.052,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 193    | https://maps.app.goo.gl/wabGqmCqAMWUZ5L27  | ADANA     | SARIÇAM   | AKKUYU       | 19115 | 6      | 534,64           | 534,64            | KONUT ALANI                        | E:0,60, Yençok: 2 Kat                                                                                                                                                                       | *Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/06/2010 tarih ve 5438 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.000,00                   | 2.673.200,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 194    | https://maps.app.goo.gl/18svUCdHYd9ENq4v5  | ADANA     | SARIÇAM   | AKKUYU       | 19119 | 1      | 1.842,42         | 1.842,42          | KONUT ALANI                        | E:0,60, Yençok: 2 Kat                                                                                                                                                                       | *Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/06/2010 tarih ve 5438 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.850,00                   | 8.935.737,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 195    | https://maps.app.goo.gl/NRsL5Z5RKheH5Qx9   | ADANA     | SARIÇAM   | AKKUYU       | 19120 | 10     | 1.487,03         | 1.487,03          | KONUT ALANI + YOL                  | E:0,60, Yençok: 2 Kat                                                                                                                                                                       | *Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.500,00                   | 8.178.665,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 196    | https://maps.app.goo.gl/v3p1r2RgcrXTUGBF6  | ADANA     | SARIÇAM   | BOYNUYOĞUN   | 717   | 6      | 987,00           | 987,00            | KONUT ALANI                        | Taks: 0,30, E: 1,60<br>Yençok 45m<br>*Parselin 1000 m² parsel şartını sağlamaması nedeniyle 717 ada 5 parsel ile tevhit şartı vardır.                                                       | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir serhi mevcuttur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8.500,00                   | 8.389.500,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 197    | https://maps.app.goo.gl/TS6nSA87QgXzmgne9  | ADANA     | SARIÇAM   | ERTUĞRULGAZI | 16472 | 1      | 28.360,54        | 28.360,54         | KONUT                              | Taks: 0,25, E: 0,50<br>*İlgili dere yatığı nedeniyle ASKİ Genel Müdürlüğünden kurum görüşü alınarak uygun görülmesi halinde yapılaşmaya izin verilebileceği bilgisi alınmıştır.             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.800,00                   | 107.770.052,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 198    | https://maps.app.goo.gl/84SiCwD8IGW4A531A  | ADANA     | SARIÇAM   | ERTUĞRULGAZI | 16493 | 1      | 9.773,00         | 9.773,00          | KONUT+ YOLA TERK                   | Taks: 0,30, E: 1,60, Yençok: 31,75 m                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.450,00                   | 72.808.850,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 199    | https://maps.app.goo.gl/gjkCPRbz4jtQStrzg8 | ADANA     | SARIÇAM   | SOFULU       | 15240 | 3      | 3.311,00         | 3.311,00          | KONUT ALANI                        | TAKS:0,30 E:1,60 Yençok=45 m                                                                                                                                                                | *İH.TEDBİR: AD.1.AS.HUK.MAH.23/10/995 GÜN 994/417 T:23/10/1995 Y:5632 *İH.TEDBİR:AD.2.AS.HUK.MAH.24/10/995 Aktif GÜN 995/252 T:30/10/995 Y:5783 *AD. 4.AS.HUK.MAH.14/6/2000 GÜN 99/867-1278 ESAS KARAR SAYILI İLAMI İLE CENNET MECBURE,MUSTAFA CABBAR,BEYHAN,BAHADİR VE SULTAN YAVUZ LARLEHİNE TESCİL KARARI VARDIR T:26/7/2000 Y:4595 *İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/06/2010 tarih ve 5952 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.900,00                   | 26.156.900,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 200    | https://maps.app.goo.gl/pzvVYUtnzaXaRZXnU8 | MERSİN    | YENİŞEHİR | BAHÇE        | 355   | 30     | 2.700,00         | 2.700,00          | EĞİTİM ALANI+YOL+PARK              | E:0,90, TAKS:0,50 Yençok:20,50, 5 Kat<br>*18. Madde Uygulamasına Tabidir.                                                                                                                   | *Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR. ) Tarih: - Sayı: -(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile)<br>*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile)<br>*İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/11/2023 tarih ve 46115 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                               | 8.500,00                   | 22.950.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 201    | https://maps.app.goo.gl/kQhEjtpsnAsKyjDq6  | MERSİN    | YENİŞEHİR | BAHÇE        | 355   | 31     | 5.720,00         | 5.720,00          | TİCARET + KONUT ALANI+YOL+PARK     | E:1,5, Yençok:65, 18 Kat<br>*355 ada 31 parsel ile 2185 ada 3 parsel mükerrer kadastro olarak tescil edilmiştir. Bu durumun düzeltilmesi gerekmektedir.<br>*18. Madde Uygulamasına Tabidir. | *BU PARSEL MÜKERRERDİR. 21/01/2002 SAYI:102<br>*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR. ) Tarih: - Sayı: -(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile)<br>*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8.500,00                   | 48.620.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 202    | https://maps.app.goo.gl/z6nNSGzYrpxcdGcA   | MERSİN    | YENİŞEHİR | BAHÇE        | 355   | 32     | 13.960,00        | 13.960,00         | KONUT ALANI+YOL+EĞİTİM ALANI       | *Konut Alanı (E:0,9, Yençok:75,50, 21 Kat),<br>*Eğitim Alanında (E:0,90, TAKS:0,50 Yençok:20,50, 5 Kat)<br>*18. Madde Uygulamasına Tabidir.                                                 | *Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR. ) Tarih: - Sayı: -(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile)<br>*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile)<br>*İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/11/2023 tarih ve 46115 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                               | 8.000,00                   | 111.680.000,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 203    | https://maps.app.goo.gl/YTFComtKAGbKTAv76  | ŞANLIURFA | EYYÜBİYE  | BATIKENT     | 495   | 1      | 5.268,00         | 5.268,00          | AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI | EMSAL: 0.50 Yükseklik: 6.50                                                                                                                                                                 | *İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - ) (01/03/2016 tarih ve 9419 yevmiye no ile)<br>*İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - ) (04/03/2016 tarih ve 10185 yevmiye no ile)<br>*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 29/12/2010 Sayı: 29162<br>*Diğer (Konusu: - ) Tarih: - Sayı: -(26/01/2016 tarih ve 3444 yevmiye no ile)                                                                                            | 10.000,00                  | 52.680.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 204    | https://maps.app.goo.gl/qgU2QdK8zUhbnyIC9  | ŞANLIURFA | EYYÜBİYE  | BATIKENT     | 504   | 1      | 6.550,00         | 6.550,00          | ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI            | EMSAL: 0.60 Yençok: 4 Kat                                                                                                                                                                   | *İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - ) (01/03/2016 tarih ve 9419 yevmiye no ile)<br>*İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - ) (04/03/2016 tarih ve 10185 yevmiye no ile)<br>*Diğer (Konusu: - ) Tarih: - Sayı: -(26/01/2016 tarih ve 3444 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.000,00                   | 45.850.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |

| LOT NO | KONUM                                      | İL        | İLÇE        | MAH/KÖY               | ADA    | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                  | AÇIKLAMA                                                                                          | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|--------------------------------------------|-----------|-------------|-----------------------|--------|--------|------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 205    | https://maps.app.goo.gl/biffHryJwkr7DWd9   | ŞANLIURFA | HALİLİYE    | KANBERİYE             | 950    | 7      | 311,69           | 311,69            | TİCARET ALANI                | Kaks:1,30, Yükseklik:13,00<br>*parsel üzerinde ticari tek katlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir. | *Diğer (Konusu: ŞANLIURFA BLD.BAŞ. 10/06/2013 TARİH 7873 SY GEREĞİLİŞ BU TAŞINMAZLAR KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM ALANI İÇERİSİNDEDİR. (Tam Hisse Satışı ve İhtikal İşlemi Dışında Herhangi Bir İşlem Yapılmayacaktır.)10/06/2013 )<br>Tarih: - Sayı: - (12/06/2013 tarih ve 22148 yevmiye no ile)<br>*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtirne. (20/12/2013 tarih ve 46629 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20.000,00                  | 6.233.800,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 206    | https://maps.app.goo.gl/c8F6xJprfDTumgC7   | ŞANLIURFA | HALİLİYE    | KANBERİYE             | 955    | 1      | 1.943,40         | 1.943,40          | KONUT+TİCARET+ TİCARET ALANI | E:1,00, Kat:8                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15.000,00                  | 29.151.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 207    | https://maps.app.goo.gl/WBZVjwnozL9hCP2a8  | ŞANLIURFA | KARAKÖPRÜ   | MAŞUK                 | 399    | 2      | 24.803,31        | 24.803,31         | KONUT ALANI                  | EMSAL: 0.75 Yençok: 15.50                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.750,00                   | 117.815.722,50    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 208    | https://maps.app.goo.gl/jhqqrwSoTPztVwuDV8 | ŞANLIURFA | KARAKÖPRÜ   | MAŞUK                 | 400    | 1      | 34.005,59        | 34.005,59         | KONUT ALANI                  | EMSAL: 0.75 Yençok: 15.50                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.650,00                   | 158.125.993,50    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 209    | https://maps.app.goo.gl/fEQwp2W9YVkrKwS28  | ŞANLIURFA | KARAKÖPRÜ   | MEHMETÇİK             | 228    | 1      | 12.951,98        | 12.951,98         | KONUT ALANI                  | E=1.20, Yençok=30,50m                                                                             | *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile)<br>*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.<br>*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.500,00                   | 71.235.890,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 210    | https://maps.app.goo.gl/T1JggYhGBZ3Vrfau6  | ŞANLIURFA | KARAKÖPRÜ   | MEHMETÇİK             | 230    | 1      | 9.353,55         | 9.353,55          | KONUT ALANI                  | E=1.20, Yençok=30,50m                                                                             | *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile)<br>*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile)<br>*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.<br>*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.000,00                   | 56.121.300,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 211    | https://maps.app.goo.gl/xvgCg2cT9c6Lu4qs9  | ŞANLIURFA | KARAKÖPRÜ   | SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ) | 276    | 1      | 11.255,39        | 11.255,39         | TİCARET ALANI                | E: 1.00 Yençok: Serbest                                                                           | *Diğer (Konusu: Taşınmazlar toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satılmış olup satış amacı dışında kullanılmayacaktır. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2015 tarih ve 26265 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.000,00                  | 135.064.680,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 212    | https://maps.app.goo.gl/psjV5RBk2EcFQ8bA7  | ŞANLIURFA | KARAKÖPRÜ   | SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ) | 280    | 3      | 6.920,48         | 6.920,48          | KONUT ALANI                  | E: 1.00 Yençok: 30,50 m                                                                           | *Diğer (Konusu: Taşınmazlar toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satılmış olup satış amacı dışında kullanılmayacaktır. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2015 tarih ve 26265 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8.000,00                   | 55.363.840,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 213    | https://maps.app.goo.gl/hUjAQsLexMou1yqD7  | ŞANLIURFA | KARAKÖPRÜ   | SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ) | 294    | 2      | 12.277,90        | 12.277,90         | TİCARET ALANI                | E: 1.50 Yençok: 24,50 m                                                                           | *Diğer (Konusu: Taşınmazlar toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satılmış olup satış amacı dışında kullanılmayacaktır. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2015 tarih ve 26265 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.000,00                  | 135.056.900,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 214    | https://maps.app.goo.gl/dwFYFNf4E8ebQRRP6  | ŞANLIURFA | VİRANŞEHİR  | YENİŞEHİR             | 2123   | 1      | 10.416,02        | 10.416,02         | KONUT+TİCARET ALANI          | Ayrık Nizam 5 kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00                                                           | *İhtiyati Tedbir: VİRANŞEHİR 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 01/02/2022 tarih 2017/828 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - ) (01/02/2022 tarih ve 1326 yevmiye no ile)<br>*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile)<br>*Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7.500,00                   | 78.120.150,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 215    | https://maps.app.goo.gl/FE1Tbpj56i73mxxn7  | ŞANLIURFA | VİRANŞEHİR  | YENİŞEHİR             | 2125   | 1      | 6.708,59         | 6.708,59          | KONUT+TİCARET ALANI          | Ayrık Nizam 5 kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00                                                           | *İhtiyati Tedbir: VİRANŞEHİR 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 01/02/2022 tarih 2017/828 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - ) (01/02/2022 tarih ve 1326 yevmiye no ile)<br>*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile)<br>*Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8.000,00                   | 53.668.720,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 216    | https://maps.app.goo.gl/QVvcXT1TSY2PThdL9  | ANKARA    | ETİMESGUT   | YAPRACIKKÖYÜ          | 48658  | 1      | 7.774,00         | 7.774,00          | GELİŞME KONUT ALANI          | E=0,90, YENÇOK=16 KAT                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8.000,00                   | 62.192.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 217    | https://maps.app.goo.gl/PHfWDTuciS23dqjp7  | ANKARA    | ETİMESGUT   | YAPRACIKKÖYÜ          | 48661  | 9      | 1.744,00         | 1.744,00          | GELİŞME KONUT ALANI          | E=0,90, YENÇOK=16 KAT                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8.500,00                   | 14.824.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 218    | https://maps.app.goo.gl/MwVUEpZbyG68Mfa6   | ANKARA    | ETİMESGUT   | YAPRACIKKÖYÜ          | 49012  | 3      | 20.001,00        | 20.001,00         | GELİŞME KONUT ALANI          | E: 2,30, Yençok: 16 Kat                                                                           | *TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DIŞINDA AMAÇ DIŞI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULANMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELLERİ OLACAK AYNİ SARTLARLA HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. *YENİMAHALLE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ ne 09/03/2010 tarih 903 sayı ile yetki verilmiştir.*Diğer (Konusu: Etimesgut Kadastro Biriminin 22.01.2016 tarih ve 168267 sayılı yazısı ile Etimesgut Tapu Müdürlüğüne düzenlenen 10.05.2016 tarihli tutanak gereği taşınmazların cilt/sayfa ve parsel numaralarında değişiklik yapılmıştır. ) Tarih: 22/01/2016 Sayı: 168267 (10/05/2016 tarih ve 20670 yevmiye no ile) | 11.500,00                  | 230.011.500,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 219    | https://maps.app.goo.gl/3MpPGsEHyTc6CFyo6  | ANKARA    | ETİMESGUT   | YAPRACIKKÖYÜ          | 49043  | 4      | 10.000,00        | 10.000,00         | GELİŞME KONUT ALANI          | E: 2,30, Yençok: 16 Kat                                                                           | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 16/03/2007 Sayı: 960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.150,00                  | 121.500.000,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 220    | https://maps.app.goo.gl/ht54NdBG94uFuWH28  | ANKARA    | ETİMESGUT   | YAPRACIKKÖYÜ          | 49780  | 8      | 7.222,00         | 7.222,00          | TİCARET ALANI                | E=1,20,YENÇOK=16 KAT                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16.000,00                  | 115.552.000,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 221    | https://maps.app.goo.gl/SQUAj3VASVj9A6ANA  | ANKARA    | ETİMESGUT   | YAPRACIKKÖYÜ          | 49781  | 1      | 7.000,00         | 7.000,00          | TİCARET ALANI                | E=1,20,YENÇOK=16 KAT                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16.000,00                  | 112.000.000,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 222    | https://maps.app.goo.gl/VioEmWE7WbvtpWqb9  | ANKARA    | ETİMESGUT   | YAPRACIKKÖYÜ          | 49782  | 2      | 10.544,73        | 10.544,73         | GELİŞME KONUT ALANI          | E: 2,30, Yençok: 16 Kat                                                                           | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 16/03/2007 Sayı: 960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.150,00                  | 128.118.469,50    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 223    | https://maps.app.goo.gl/Q6wswgHbENCpApBT7  | ANKARA    | ETİMESGUT   | YAPRACIKKÖYÜ          | 49797  | 4      | 12.438,00        | 12.438,00         | TİCARET ALANI                | E=1,20,YENÇOK=16 KAT                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15.500,00                  | 192.789.000,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 224    | https://maps.app.goo.gl/bRWpk92KuhA7gZDA7  | ANKARA    | SİNCAN      | YENİ PEÇENEK          | 101777 | 4      | 5.739,00         | 5.739,00          | GELİŞME KONUT ALANI          | E=2,80, Yençok=16 Kat                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.000,00                   | 28.695.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 225    | https://maps.app.goo.gl/wgxspVzyTPsdRim26  | ANKARA    | YENİMAHALLE | YAKACIK               | 64626  | 3      | 5.126,24         | 5.126,24          | DEPOLAMA ALANI               | E=0,60, HMAX=9,50                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.900,00                   | 30.244.816,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 226    | https://maps.app.goo.gl/fz8SLFIH9DUncbtw5  | ANKARA    | YENİMAHALLE | YAKACIK               | 64626  | 6      | 3.808,03         | 3.808,03          | DEPOLAMA ALANI               | E=0,60, HMAX=9,50                                                                                 | *Diğer (Konusu: - ) Tarih: - Sayı: -(13/04/2017 tarih ve 19529 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.000,00                   | 22.848.180,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |

| LOT NO | KONUM                                     | İL        | İLÇE        | MAH/KÖY      | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU           | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                            | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                           | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|-------------------------------------------|-----------|-------------|--------------|-------|--------|------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 227    | https://maps.app.goo.gl/MD7YYBaZBNEUMJLo7 | ANKARA    | YENİMAHALLE | YAKACIK      | 64626 | 8      | 5.194,12         | 5.194,12          | DEPOLAMA ALANI        | E=0.60, HMAX=9.50                                                                                                                                                                                                                   | *Diğer (Konusu: - ) Tarih: - Sayı: -(13/04/2017 tarih ve 19529 yevmiye no ile)                                                                                                                     | 5.900,00                   | 30.645.308,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 228    | https://maps.app.goo.gl/eso8b6NGM1uXT26i8 | ANKARA    | YENİMAHALLE | YAKACIK      | 64629 | 2      | 1.639,53         | 1.639,53          | KÜÇÜK SANAYİ ALANI    | E=0.60, HMAX=9.50                                                                                                                                                                                                                   | *Diğer (Konusu: - ) Tarih: - Sayı: -(13/04/2017 tarih ve 19529 yevmiye no ile)                                                                                                                     | 5.850,00                   | 9.591.250,50      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 229    | https://maps.app.goo.gl/47g68VqAFngt4vRo7 | ANKARA    | YENİMAHALLE | YAKACIK      | 64629 | 3      | 4.566,32         | 4.566,32          | KÜÇÜK SANAYİ ALANI    | E=0.60, HMAX=9.50                                                                                                                                                                                                                   | *Diğer (Konusu: - ) Tarih: - Sayı: -(13/04/2017 tarih ve 19529 yevmiye no ile)                                                                                                                     | 5.650,00                   | 25.799.708,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 230    | https://maps.app.goo.gl/LGSmsnhUahvehXzZ6 | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI  | IHLAMURKENT  | 25680 | 1      | 6.653,75         | 6.653,75          | TİCARET ALANI         | Yençok= 6.50 m, E: 0.50<br>*Taşınmazlar “Gecekondü Önleme Bölgesi” içerisinde yer almaktadır.                                                                                                                                       | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(16/05/2014 tarih ve 12240 yevmiye no ile) * | 10.000,00                  | 66.537.500,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 231    | https://maps.app.goo.gl/Un3jgNtjD7wXqmBA  | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI  | IHLAMURKENT  | 25682 | 1      | 5.000,62         | 5.000,62          | AKARYAKIT İSTASYONU   | Yençok= 6.50 m, E: 0.50<br>*Taşınmazlar “Gecekondü Önleme Bölgesi” içerisinde yer almaktadır.                                                                                                                                       | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(16/05/2014 tarih ve 12240 yevmiye no ile) * | 12.000,00                  | 60.007.440,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 232    | https://maps.app.goo.gl/ziaBRfcY5QTY78iv8 | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI  | YENİDOĞAN    | 3692  | 2      | 13.718,73        | 13.718,73         | KONUT ALANI           | H= 15,50 m, E: 0.90                                                                                                                                                                                                                 | *Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır ( ESKİSEHR 3.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 17/03/2022 tarih 2014/624 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile) (17/03/2022 tarih ve 13414 yevmiye no ile)           | 7.500,00                   | 102.890.475,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 233    | https://maps.app.goo.gl/a5piMfaTW5hffS1cA | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI  | YENİDOĞAN    | 3693  | 1      | 12.378,57        | 12.378,57         | MERKEZİ İŞ ALANI      | H= 15,00 m, E: 4.00                                                                                                                                                                                                                 | *Belediye Gelirleri Kanununa göre kısıtlıdır.(09/09/2019 tarih ve 28453 yevmiye no ile)                                                                                                            | 17.000,00                  | 210.435.690,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 234    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI    | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | A      | 9.062,17         | 9.062,17          | TİCARET + KONUT ALANI | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>E:0.80 YENÇOK:4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                       | 9.000,00                   | 81.559.530,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 235    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI    | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | B      | 22.563,58        | 22.563,58         | KONUT ALANI           | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>E:0.60 YENÇOK:4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                       | 7.500,00                   | 169.226.850,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 236    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI    | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | C      | 24.259,71        | 24.259,71         | KONUT ALANI           | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>E:0.60 YENÇOK:4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                       | 7.500,00                   | 181.947.825,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 237    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI    | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | D      | 24.474,49        | 24.474,49         | KONUT ALANI           | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>E:0.60 YENÇOK:4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                       | 7.500,00                   | 183.558.675,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 238    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI    | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | E1     | 2.500,00         | 2.500,00          | KONUT ALANI           | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>E:0.60 YENÇOK:4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                       | 8.500,00                   | 21.250.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 239    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI    | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | E2     | 3.285,10         | 3.285,10          | KONUT ALANI           | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>E:0.60 YENÇOK:4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                       | 8.500,00                   | 27.923.350,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 240    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI    | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | E3     | 2.500,00         | 2.500,00          | KONUT ALANI           | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>E:0.60 YENÇOK:4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                       | 8.500,00                   | 21.250.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 241    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI    | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | E4     | 2.000,00         | 2.000,00          | KONUT ALANI           | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>E:0.60 YENÇOK:4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                       | 8.500,00                   | 17.000.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 242    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI    | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | E5     | 2.000,00         | 2.000,00          | KONUT ALANI           | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>E:0.60 YENÇOK:4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                       | 8.500,00                   | 17.000.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 243    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI    | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | E6     | 1.851,98         | 1.851,98          | KONUT ALANI           | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>E:0.60 YENÇOK:4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                       | 8.500,00                   | 15.741.830,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 244    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI    | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | E7     | 2.780,00         | 2.780,00          | KONUT ALANI           | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>E:0.60 YENÇOK:4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                       | 8.500,00                   | 23.630.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 245    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI    | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | E8     | 1.870,00         | 1.870,00          | KONUT ALANI           | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>E:0.60 YENÇOK:4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                       | 8.500,00                   | 15.895.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 246    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI    | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | F1     | 11.883,24        | 11.883,24         | KONUT ALANI           | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>E:0.60 YENÇOK:4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                       | 7.750,00                   | 92.095.110,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 247    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI    | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | G1     | 3.000,00         | 3.000,00          | TİCARET + KONUT ALANI | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>E:0.80 YENÇOK:4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                       | 10.000,00                  | 30.000.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 248    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI    | ZİNCİRLİKUYU | 14905 | G2     | 2.825,04         | 2.825,04          | TİCARET + KONUT ALANI | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.<br>E:0.80 YENÇOK:4 KAT | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                       | 10.000,00                  | 28.250.400,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |

| LOT NO | KONUM                                      | İL        | İLÇE       | MAH/KÖY      | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                                       | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|--------------------------------------------|-----------|------------|--------------|-------|--------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 249    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A  | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI   | ZINCİRLİKUYU | 14905 | G3     | 2.825,03         | 2.825,03          | TİCARET + KONUT ALANI                                             | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tesci,l edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.80 YENÇOK:4 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                 | 10.000,00                  | 28.250.300,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 250    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A  | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI   | ZINCİRLİKUYU | 14905 | G4     | 2.825,04         | 2.825,04          | TİCARET + KONUT ALANI                                             | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tesci,l edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.80 YENÇOK:4 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                 | 10.000,00                  | 28.250.400,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 251    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A  | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI   | ZINCİRLİKUYU | 14905 | G5     | 3.000,00         | 3.000,00          | TİCARET + KONUT ALANI                                             | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tesci,l edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.80 YENÇOK:4 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                 | 10.000,00                  | 30.000.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 252    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A  | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI   | ZINCİRLİKUYU | 14905 | H      | 10.345,86        | 10.345,86         | TİCARET + KONUT ALANI                                             | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tesci,l edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.80 YENÇOK:4 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                 | 9.000,00                   | 93.112.740,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 253    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A  | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI   | ZINCİRLİKUYU | 14905 | J      | 2.054,18         | 2.054,18          | TİCARET ALANI                                                     | Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tesci,l edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:1.00 YENÇOK:4 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                 | 12.000,00                  | 24.650.160,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 254    | https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A  | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI   | ZINCİRLİKUYU | 14905 | K      | 32.936,01        | 32.936,01         | KONUT ALANI                                                       | E:0.60 YENÇOK:4 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                 | 7.500,00                   | 247.020.075,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 255    | https://maps.app.goo.gl/mnqaWC5o5of1VApD8  | GAZİANTEP | İSLAHİYE   | DEĞİRMENCİK  | 0     | 809    | 16.117,55        | 16.117,55         | KONUT ALANI                                                       | E: 1,20 , Yençok: 18.50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *6200 Sayılı Devlet Su Isleri Genel Müdürlüğünce Yürüyülen Hizmetler Hakkındaki Kanunun Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Toplulastırma Kapsamına Alınmıştır.                                                                                                                                                                                                    | 4.000,00                   | 64.470.200,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 256    | https://maps.app.goo.gl/WNH8AUQzTNp8PeyZ9  | GAZİANTEP | İSLAHİYE   | TÜRKBAHÇE    | 105   | 4      | 9.810,53         | 9.810,53          | KONUT ALANI                                                       | E: 1,00, Yençok: 12.50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yrler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/04/2014 tarih ve 1365 yevmiye no ile)                                                                                                                                                           | 2.800,00                   | 27.469.484,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 257    | https://maps.app.goo.gl/bTJARerFTWbpQDtc8  | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | BURÇKARAKUYU | 8880  | 1      | 13.756,16        | 13.756,16         | ÖZEL EĞİTİM ALANI                                                 | E: 1.00 Yençok: 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)           | 2.100,00                   | 28.887.936,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 258    | https://maps.app.goo.gl/bSJGmHwg5qDrdv8x6  | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | BURÇKARAKUYU | 8881  | 1      | 36.352,45        | 36.352,45         | ÖZEL EĞİTİM ALANI                                                 | E: 1.00 Yençok: 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)           | 1.900,00                   | 69.069.655,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 259    | https://maps.app.goo.gl/URx14Zrm6VsNyBmHA  | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | BURÇKARAKUYU | 8889  | 1      | 2.441,40         | 2.441,40          | TİCARET ALANI                                                     | E: 1.00 Yençok:9.50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)           | 3.200,00                   | 7.812.480,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 260    | https://maps.app.goo.gl/tWoAeDSYiiahaKGH7  | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | BURÇKARAKUYU | 8900  | 1      | 15.915,96        | 15.915,96         | ÖZEL EĞİTİM ALANI                                                 | E: 1.00 Yençok: 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)           | 2.100,00                   | 33.423.516,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 261    | https://maps.app.goo.gl/68ZA6An5fu9ArB2o8  | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | GENEYİK      | 114   | 221    | 37.916,82        | 37.916,82         | 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında AĞAÇLANDIRILACAK ALAN | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -                                                                                                                                                                  | 970,00                     | 36.779.315,40     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 262    | https://maps.app.goo.gl/G4EmmrbyYqogaYoEz5 | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | K.KIZILHİSAR | 0     | 2215   | 10.004,45        | 10.004,45         | Turizm ve Ticari Tesis Alanı + Park Alanı + Okul Alanı + Yol      | Turizm ve Ticari Tesis Alanı yapılma şartları; E: 1.00 Hmaks: 15 Kat<br>*18. Madde Uygulamasına tabidir.<br>*İmar uygulamasının tamamlanması esasında bölgedeki tüm maliklerden yol, meydan, park, yeşil alan vb. ortak kullanım alanlarında kullanılmak üzere %45 Düzeltme Oranlık Payı (DOP) + % 5 bağıı şeklinde kesintisi yapılabilecektir. Bu durumda tarla vasıflı taşınmazların imar uygulaması sonucunda oluşacak net alan, cephe derinlik bilgisi, yapılaşma koşulları, hisse durumu kesin olarak belirlenmemektedir. Parselasyon sonrası en az 4000 m² alana sahip olması durumunda yapılaşmasına izin verileceği beyan edilmiştir. Taşınmazın uygulamadan sonraki alanı 4000 m² üzerinde olacaktır. | *3194 SAYILI YASANIN 18. MADDESİNE VE 2981/3290 SY. YASANIN EK-1 MADDESİ GEREĞİNCE SAYILANDIRILACAKTIR. 16/08/2006 Y.:18659 *ALAN DÜZELTMESİ VARDIR. 07/01/2003 Y:92 *Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(12/04/2011 tarih ve 13125 yevmiye no ile) *2942 SAYILI YASANIN 7. MD. UYARINCA KAMULASTIRILACAKTIR. 16/11/2001 Y:6937 | 3.000,00                   | 30.013.350,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 263    | https://maps.app.goo.gl/3mbgMasCvnyVU1bi7  | GAZİANTEP | ŞEHİTKAMİL | BEYLERBEYİ   | 1000  | 1      | 12.371,60        | 12.371,60         | KONUT ALANI                                                       | Taks: 0,25, Kaks: 1,00, Hmaks: 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.250,00                   | 64.950.900,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 264    | https://maps.app.goo.gl/oHKTFdnokofWMQys7  | GAZİANTEP | ŞEHİTKAMİL | DÜNDARLI     | 8653  | 1      | 23.660,69        | 23.660,69         | KONUT+TİCARET ALANI                                               | E: 1,20 ve 6 kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) (30/07/2019 tarih ve 33932 yevmiye no ile)                                                                                                                                     | 3.000,00                   | 70.982.070,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 265    | https://maps.app.goo.gl/UGLM2spDthr4HFjK8  | GAZİANTEP | ŞEHİTKAMİL | KARACAÖREN   | 7005  | 1      | 23.766,00        | 23.766,00         | KONUT ALANI                                                       | E:1,00, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                  | 2.800,00                   | 66.544.800,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 266    | https://maps.app.goo.gl/is4wWbwMr5XsQZrF7  | GAZİANTEP | ŞEHİTKAMİL | KARACAÖREN   | 7017  | 3      | 21.060,34        | 21.060,34         | TİCARET ALANI (T2)                                                | E: 0,90, 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.900,00                   | 61.074.986,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 267    | https://maps.app.goo.gl/ırxzNYX4bCkiUfMb89 | GAZİANTEP | ŞEHİTKAMİL | KARACAÖREN   | 8735  | 1      | 11.291,95        | 11.291,95         | KONUTALANI +TİCARET ALANI                                         | E: 1,20, 6 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                  | 3.200,00                   | 36.134.240,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 268    | https://maps.app.goo.gl/ırxzNYX4bCkiUfMb89 | GAZİANTEP | ŞEHİTKAMİL | YALANGÖZ     | 8823  | 1      | 11.687,78        | 11.687,78         | KONUT ALANI                                                       | E: 1,00 ve 6 kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)                                                                                                                    | 2.500,00                   | 29.219.450,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |

| LOT NO | KONUM                                     | İL     | İLÇE   | MAH/KÖY             | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU        | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                          | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|-------------------------------------------|--------|--------|---------------------|------|--------|------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 269    | https://maps.app.goo.gl/wgRvVPpydk2Uw7p7  | ELAZIĞ | MERKEZ | AKSARAY             | 3541 | 1      | 4.852,00         | 4.852,00          | KONUT ALANI        | ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50                                                                                                                                                          | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)                                                                                          | 3.250,00                   | 15.769.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 270    | https://maps.app.goo.gl/WaojEkxCLjKsiddA  | ELAZIĞ | MERKEZ | AKSARAY             | 3546 | 1      | 5.779,00         | 5.779,00          | KONUT ALANI        | ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50                                                                                                                                                          | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)                                                                                          | 2.850,00                   | 16.470.150,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 271    | https://maps.app.goo.gl/SwGUJgYjMr8r7kVw8 | ELAZIĞ | MERKEZ | AKSARAY             | 3547 | 1      | 3.829,00         | 3.829,00          | KONUT ALANI        | ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50                                                                                                                                                          | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)                                                                                          | 2.850,00                   | 10.912.650,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 272    | https://maps.app.goo.gl/9HAKGgFW2hkPHFY8  | ELAZIĞ | MERKEZ | AKSARAY             | 3548 | 1      | 3.231,00         | 3.231,00          | KONUT ALANI        | ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50                                                                                                                                                          | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)                                                                                          | 2.850,00                   | 9.208.350,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 273    | https://maps.app.goo.gl/ubzCPmqnr4MwXput5 | ELAZIĞ | MERKEZ | AKSARAY             | 3549 | 1      | 2.992,00         | 2.992,00          | KONUT ALANI        | ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50                                                                                                                                                          | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)                                                                                          | 2.850,00                   | 8.527.200,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 274    | https://maps.app.goo.gl/AZJiqcmXEIE3TMwc6 | ELAZIĞ | MERKEZ | AKSARAY             | 3550 | 1      | 3.695,00         | 3.695,00          | KONUT ALANI        | ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50                                                                                                                                                          | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)                                                                                          | 2.850,00                   | 10.530.750,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 275    | https://maps.app.goo.gl/FwrCvmWEC1WuAdEJ8 | ELAZIĞ | MERKEZ | AKSARAY             | 3556 | 1      | 5.591,00         | 5.591,00          | KONUT ALANI        | ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50                                                                                                                                                          | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)                                                                                          | 3.000,00                   | 16.773.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 276    | https://maps.app.goo.gl/qwrwKCY6gSivvJdWA | ELAZIĞ | MERKEZ | AKSARAY             | 3676 | 1      | 11.190,00        | 11.190,00         | KONUT ALANI        | ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50                                                                                                                                                          | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (23/03/2020 tarih ve 11085 yevmiye no ile)                                                                                          | 2.850,00                   | 31.891.500,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 277    | https://maps.app.goo.gl/AWjNY3o6Xsj2U9Y7  | ELAZIĞ | MERKEZ | AŞAĞI HOLPENK       | 2598 | 3      | 2.336,00         | 2.336,00          | KONUT ALANI        | Ayrık nizam 5 kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.50,                                                                                                                                                        | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                           | 3.850,00                   | 8.993.600,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 278    | https://maps.app.goo.gl/1ajWLSfdhPs9FCSt5 | ELAZIĞ | MERKEZ | AŞAĞI HOLPENK       | 4192 | 3      | 10.028,97        | 10.028,97         | KONUT ALANI        | E:0.30 Yençok: 6.50                                                                                                                                                                               | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                           | 3.750,00                   | 37.608.637,50     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 279    | https://maps.app.goo.gl/sqxmFwWrGijL8aDCA | ELAZIĞ | MERKEZ | AŞAĞI HOLPENK       | 6090 | 3      | 14.523,96        | 14.523,96         | Küçük Sanayi Alanı | E: 1.50, Yençok: 9.50m                                                                                                                                                                            | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6221 yevmiye no ile)                                                                                            | 2.500,00                   | 36.309.900,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 280    | https://maps.app.goo.gl/vK5nKfWLXao4RYNA  | ELAZIĞ | MERKEZ | AŞAĞI HOLPENK       | 6091 | 1      | 15.796,25        | 15.796,25         | Küçük Sanayi Alanı | E: 1.50, Yençok: 9.50m                                                                                                                                                                            | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6221 yevmiye no ile)                                                                                            | 2.500,00                   | 39.490.625,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 281    | https://maps.app.goo.gl/DHn88dLyzZFzkDPi9 | ELAZIĞ | MERKEZ | BİZMİŞEN            | 6104 | 1      | 15.176,12        | 15.176,12         | KONUT ALANI        | Ayrık nizam, E:1,20, Yençok: 6 kat                                                                                                                                                                | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)                                                                                                        | 3.600,00                   | 54.634.032,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 282    | https://maps.app.goo.gl/mEyETMsPWhemNDWeA | ELAZIĞ | MERKEZ | BİZMİŞEN            | 6107 | 1      | 12.481,49        | 12.481,49         | KONUT ALANI        | Ayrık nizam, E:1,20, Yençok: 6 kat                                                                                                                                                                | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)                                                                                                        | 3.700,00                   | 46.181.513,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 283    | https://maps.app.goo.gl/TDs7KWKp2FcV'y7u6 | ELAZIĞ | MERKEZ | BİZMİŞEN            | 6108 | 1      | 20.109,21        | 20.109,21         | KONUT ALANI        | Ayrık nizam, E:1,20, Yençok: 6 kat                                                                                                                                                                | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilentasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/02/2020 tarih ve 7243 yevmiye no ile) *İrtifak hakkı vardır. (Özel Kосullar : 3640 m2 ) (08/10/2007 tarih ve 8267 yevmiye no ile) | 3.400,00                   | 68.371.314,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 284    | https://maps.app.goo.gl/XQKLnxwYTGDUJna7  | ELAZIĞ | MERKEZ | HARPUT              | 197  | 2      | 5.854,61         | 5.854,61          | KONUT ALANI        | E:1,00, Yençok: 12.50                                                                                                                                                                             | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik itiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsizolarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)                                                                      | 4.000,00                   | 23.418.440,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 285    | https://maps.app.goo.gl/jgPC9Zsfh8FJQqAn7 | ELAZIĞ | MERKEZ | HARPUT              | 202  | 1      | 10.256,46        | 10.256,46         | KONUT ALANI        | E:1,00, Yençok: 12.50                                                                                                                                                                             | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik itiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsizolarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)                                                                      | 3.700,00                   | 37.948.902,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 286    | https://maps.app.goo.gl/PGmFQr3MDUwYM2W6  | ELAZIĞ | MERKEZ | HARPUT              | 3838 | 1      | 5.229,00         | 5.229,00          | KONUT ALANI        | E:0,60, Yençok: 12.50                                                                                                                                                                             | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik itiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsizolarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)                                                                      | 3.400,00                   | 17.778.600,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 287    | https://maps.app.goo.gl/XJW5j3h4XJYi1737  | ELAZIĞ | MERKEZ | HARPUT              | 3838 | 4      | 1.000,00         | 654,00            | KONUT ALANI        | E:0,60, Yençok: 12.50                                                                                                                                                                             | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (23/03/2020 tarih ve 11097 yevmiye no ile)                                                                                           | 3.850,00                   | 2.517.900,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 288    | https://maps.app.goo.gl/d37M3mSnWuPccQ4m9 | ELAZIĞ | MERKEZ | HARPUT              | 3841 | 2      | 7.808,00         | 7.808,00          | KONUT ALANI        | E:0,60, Yençok: 12.50                                                                                                                                                                             | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik itiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsizolarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)                                                                      | 3.300,00                   | 25.766.400,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 289    | https://maps.app.goo.gl/5LiwbFWPLVEj4xf6  | ELAZIĞ | MERKEZ | HIRHIK (GÜMÜŞKAVAK) | 4350 | 7      | 465,23           | 304,61            | KONUT ALANI        | Ayrık Nizam, TAKS:0.30, Emsal:1.50, 5 Kat<br>*Taşınmazın üzerinde basit odunluk yapısı bulunmaktadır. Taşınmazın etrafı tel ile çevrilmiş olup üzerinde çeşitli meyve ağaçları ve sebze ekilidir. | *İNSAAT YAPILAMAZ: 13.9.1991 Y NO: 3749                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.600,00                   | 791.986,00        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 290    | https://maps.app.goo.gl/jn95GsdUcSKEY4baA | ELAZIĞ | MERKEZ | MORNIK              | 2892 | 2      | 3.458,00         | 3.458,00          | KONUT ALANI        | Ayrık Nizam, 5 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1,50                                                                                                                                                        | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR                                                                                                                                                | 3.000,00                   | 10.374.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |

| LOT NO | KONUM                                      | İL      | İLÇE      | MAH/KÖY       | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                             | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|--------------------------------------------|---------|-----------|---------------|-------|--------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 291    | https://maps.app.goo.gl/omhKTbRgb4WbqLid9  | ELAZIĞ  | MERKEZ    | SÜRSÜRÜ       | 67    | 47     | 14.412,00        | 14.412,00         | KONUT ALANI                                             | E:0,30,Yençok: 6,50<br>*E Kodu ile gösterilen alanda kalmaktadır.<br>*Plan Notu: İmar Planında E Kodu ile Gösterilen Konut Alanlarında E=0,30 Ve<br>Yençok=6.50 Metre Olarak Yapılacaktır. Bu Bölgelerde<br>Parsel Alanının 750'e<br>Bölünmesinden Elde Edilecek Tam Sayı Değeri Kadar Bağımsız Bölüm Yapılır. Parsel Alanının 750'e Bölümünden Elde Edilecek Olan Değerin Virgülden Sonraki Bölümünün 0.50 Ve<br>Üzerindeki Değerler Yukarı, Altında Olan Değerler İse Aşağı Yuvarlanarak Bağımsız Bölüm Adedi Bulunur. Bu Alanlarda Yapılacak Olan Yapılar Yollara ve Komşu Parsel Sınırlarına 5 Metreden Az Yaklaşamaz. Minimum İfraz Şartı 1500 M2'dir. İmar Uygulaması Sonucu 1500m2 ve Üzerinde Oluşan Parsellerde İkinci Kez Uygulama-İfraz Yapılmak Suretiyle 1500 M2'nin Altında Parsel Oluşturulamaz. | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/03/2019 tarih ve 7498 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.500,00                   | 36.030.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 292    | https://maps.app.goo.gl/wdeukpWQ8FVMFL777  | ELAZIĞ  | MERKEZ    | SÜRSÜRÜ       | 3004  | 6      | 1.402,00         | 1.402,00          | KONUT ALANI                                             | TAKS: 0,30,Emsal:1,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/03/2019 tarih ve 7498 yevmiye no ile) *T.E.K GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE Aktif DAİMİ İRTİFAK HAKKI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.250,00                   | 4.556.500,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 293    | https://maps.app.goo.gl/6UnCjY4dGZitdny5   | ELAZIĞ  | MERKEZ    | SÜRSÜRÜ       | 4185  | 2      | 4.918,08         | 4.918,08          | KONUT ALANI                                             | E:1,00,Yençok: 24,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.300,00                   | 21.147.744,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 294    | https://maps.app.goo.gl/W9K9eS5QoRXV2rZ9n9 | ELAZIĞ  | MERKEZ    | SÜRSÜRÜ       | 4560  | 3      | 1.690,00         | 1.690,00          | KONUT+TİCARET ALANI                                     | E:1,50, Yençok: 24,50<br>*Parsel üzerinde ekonomik ömrünü tamamlamış ~25 m2 alanlı taş duvardan inşa edilmiş yapı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/03/2019 tarih ve 7498 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10.750,00                  | 18.167.500,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 295    | https://maps.app.goo.gl/zmaLae6GjpErKuWz5  | ELAZIĞ  | MERKEZ    | ŞAHİNKAYA     | 4082  | 3      | 1.317,85         | 684,54            | KONUT ALANI                                             | Ayrık Nizam, E: 1,50 Hmax: 24,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *İMAR UYGULANMASINA TABİDİR .Aktif 17/04/2006 YNO:2613                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8.100,00                   | 5.544.774,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 296    | https://maps.app.goo.gl/Vy7MZSCDKVWfnaet7  | ELAZIĞ  | MERKEZ    | ŞAHİNKAYA     | 4452  | 11     | 4.920,00         | 4.920,00          | TİCARET ALANI (T2)                                      | E:1,00, Yençok: 6,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.700,00                   | 28.044.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 297    | https://maps.app.goo.gl/ywsWzqP3iPARD59P6  | ELAZIĞ  | MERKEZ    | ŞAHİNKAYA     | 4514  | 1      | 6.141,00         | 6.141,00          | TİCARET ALANI (T2)                                      | E:1,00, Yençok: 6,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.700,00                   | 35.003.700,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 298    | https://maps.app.goo.gl/BKiykofD4bHx4kc6   | ELAZIĞ  | MERKEZ    | ŞAHİNKAYA     | 4897  | 4      | 2.120,54         | 2.120,54          | KONUT ALANI                                             | E: 1,50, Yençok: 24,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.000,00                  | 31.808.100,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 299    | https://maps.app.goo.gl/oH3Xgr7ozJaqeCdx8  | ELAZIĞ  | MERKEZ    | ŞAHİNKAYA     | 5334  | 1      | 9.989,57         | 9.989,57          | KONUT ALANI                                             | E: 1,50, Yençok: 24,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.750,00                   | 77.419.167,50     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 300    | https://maps.app.goo.gl/xegyXwU8SVUFhM369  | ELAZIĞ  | MERKEZ    | ZAFRAN        | 4474  | 2      | 5.263,00         | 1.973,63          | KONUT+TİCARET ALANI                                     | E: 1,50, Hmaks: 30,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *KULLANMA HAKKI FIRAT ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE AİTTİR. (10/11/2010 tarih ve 13623 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.000,00                  | 25.657.190,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 301    | https://maps.app.goo.gl/Kb8H3XFhZBYrj7oTA  | HATAY   | DÖRTYOL   | NÜMUNEEVLER   | 829   | 1      | 16.156,88        | 16.156,88         | KONUT ALANI                                             | E:1,50 YENÇOK 5 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *2565 sayılı Kanunun 28. mad. Gereği yabancılarn tasınmaz mal edinmeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.000,00                  | 161.568.800,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 302    | https://maps.app.goo.gl/JcHfAP8oHhicAfwy5  | HATAY   | DÖRTYOL   | NÜMUNEEVLER   | 831   | 1      | 4.453,54         | 4.453,54          | TİCARET ALANI                                           | E:1,00 YENÇOK 5 KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *2565 sayılı Kanunun 28. mad. Gereği yabancılarn tasınmaz mal edinmeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.500,00                  | 55.669.250,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 303    | https://maps.app.goo.gl/5BXISZvb9qZmG11q8  | HATAY   | DÖRTYOL   | NÜMUNEEVLER   | 1087  | 6      | 4.094,11         | 4.094,11          | BELEDİYE HİZMET ALANI + RESMİ KURUM ALANI               | E:1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Parselin mevcut şartlarda yapılaşamayacağı ve ada bazı uygulama görmesi gerektiği öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6.500,00                   | 26.611.715,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 304    | https://maps.app.goo.gl/bht6p6kRrErFUPVA9  | KAYSERİ | KOCASİNAN | BOĞAZKÖPRÜ    | 145   | 326    | 2.416.917,26     | 2.416.917,26      | TARIM ALANI<br>(1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında) | Parselin koordinatlarının yanlış belirlenmesi-kaydedilmesi nedeniyle üst ölçek planında plan üzerindeki konununun net olarak bilinmemektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *Diğer (Konusu: 30,12,2018 tarih 178B4LKY belge no ve 4405924 başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi esas alınarak kurumunuz tarafından herhangi bir iş ve işlem tesis edilmiş ise söz konusu iş ve işlemlerin iptal edilmesi hususunda ) Tarih: - Sayı: - (21/07/2020 tarih 23022 yevmiye no.)<br>*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/11/2022 tarih 63553 yevmiye no.)<br>*A.AĞAÇ DIKMEMEK BİNA VS. SABİTTESİS YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIM ANONİM ŞİRKETİ LEHİNE 578.23 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. | 65,00                      | 157.099.621,90    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 305    | https://maps.app.goo.gl/Cne3C1MAyGdn38wQ7  | KAYSERİ | KOCASİNAN | BOĞAZKÖPRÜ    | 145   | 327    | 67.718,40        | 67.718,40         | TARIM ALANI<br>(1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında) | Parselin koordinatların yanlış belirlenmesi-kaydedilmesi nedeniyle üst ölçek planında plan üzerindeki konununun net olarak bilinmemektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *Diğer (Konusu: 30,12,2018 tarih 178B4LKY belge no ve 4405924 başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi esas alınarak kurumunuz tarafından herhangi bir iş ve işlem tesis edilmiş ise söz konusu iş ve işlemlerin iptal edilmesi hususunda ) Tarih: - Sayı: - (21/07/2020 tarih 23022 yevmiye no.)<br>*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/11/2022 tarih 63553 yevmiye no.)<br>*A.AĞAÇ DIKMEMEK BİNA VS. SABİTTESİS YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIM ANONİM ŞİRKETİ LEHİNE 578.23 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. | 140,00                     | 9.480.576,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 306    | https://maps.app.goo.gl/ZDEm9PDf4s4Kihe99  | KAYSERİ | KOCASİNAN | ERTUĞRUL GAZİ | 12115 | 6      | 1.447,13         | 1.447,13          | KONUT ALANI                                             | Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS: 0,12, KAKS: 0,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.800,00                   | 4.051.964,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 307    | https://maps.app.goo.gl/gmiLLsZbF1JWQHKDA  | KAYSERİ | KOCASİNAN | ERTUĞRUL GAZİ | 12116 | 2      | 2.042,90         | 2.042,90          | KONUT ALANI                                             | Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS: 0,12, KAKS: 0,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.740,00                   | 5.597.546,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 308    | https://maps.app.goo.gl/dUZA2X4foYDP32HXA  | KAYSERİ | KOCASİNAN | ŞEKER         | 11333 | 7      | 3.702,95         | 3.702,95          | TİCARET ALANI                                           | Hmax: Serbest E:1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8.500,00                   | 31.475.075,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |

| LOT NO | KONUM                                     | İL      | İLÇE      | MAH/KÖY      | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                                           | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                        | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|-------------------------------------------|---------|-----------|--------------|-------|--------|------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 309    | https://maps.app.goo.gl/3ePGhd8GTWGGbPv5  | KAYSERİ | KOCASİNAN | ŞEKER        | 11334 | 6      | 3.002,22         | 3.002,22          | TİCARET ALANI                                                         | Hmax: Serbest E:1.00                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8.000,00                   | 24.017.760,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 310    | https://maps.app.goo.gl/xrjTh5eBwp1sH19TA | KAYSERİ | KOCASİNAN | ŞEKER        | 11334 | 8      | 4.477,09         | 4.477,09          | TİCARET ALANI                                                         | Hmax: Serbest E:1.00                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8.250,00                   | 36.935.992,50     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 311    | https://maps.app.goo.gl/7j96TupKk25PVVCg6 | KAYSERİ | KOCASİNAN | ŞEKER        | 11335 | 11     | 7.414,16         | 7.414,16          | TİCARET ALANI                                                         | Hmax: Serbest E:1.00                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.750,00                   | 57.459.740,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 312    | https://maps.app.goo.gl/iYuvBZhXPrA72p6Y7 | KAYSERİ | KOCASİNAN | ŞEKER        | 11339 | 6      | 3.847,80         | 3.847,80          | KONUT ALANI                                                           | E:1.00 5 kat                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.550,00                   | 17.507.490,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 313    | https://maps.app.goo.gl/eoTv7r3a4fYc6NGQ8 | KAYSERİ | KOCASİNAN | ŞEKER        | 11356 | 10     | 1.050,00         | 20,83             | KONUT ALANI                                                           | E:1.00 5 kat                                                                                                                                                                    | *İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih 22558 yevmiye no.)<br>*İmar düzenlemesine alınmıştır. (27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.400,00                   | 91.652,00         | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 314    | https://maps.app.goo.gl/Qp7kVVvv8ocPc3oX8 | KAYSERİ | MELİKGAZI | BAHÇELİEVLER | 797   | 1      | 14.757,49        | 14.757,49         | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                      | Emsal: 0,50, Yençok: Serbest                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5.000,00                   | 73.787.450,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 315    | https://maps.app.goo.gl/jQ5ro6jynGcaiHW9  | KAYSERİ | MELİKGAZI | BECEN        | 10404 | 13     | 9.023,12         | 9.023,12          | KONUT + YOL + PARK                                                    | TAKS: 0,12, KAKS: 0,24, Minimum Parsel Büyüklüğü: 1.000 m2<br>*18. Madde (parselasyon) uygulamasına tabidir.                                                                    | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/01/2024 tarih 4875 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.250,00                   | 20.302.020,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 316    | https://maps.app.goo.gl/j1skBrRsGsHtPL4aA | KAYSERİ | MELİKGAZI | GESİ         | 196   | 1      | 9.266,36         | 9.266,36          | KONUT ALANI                                                           | Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22,KAKS:0,44<br>*taşınmazın ise ihdasının (yaklaşık 450 m2) yapılması sonrası yapılaşma müsaadesinin olacağı bilgisi alınmıştır.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.400,00                   | 40.771.984,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 317    | https://maps.app.goo.gl/u1Tq4XnCSoYe177N7 | KAYSERİ | MELİKGAZI | GESİ         | 201   | 1      | 9.137,97         | 9.137,97          | KONUT ALANI                                                           | Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: ,44                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.400,00                   | 40.207.068,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 318    | https://maps.app.goo.gl/rzSySpkgeg2mPSY28 | KAYSERİ | MELİKGAZI | GESİ         | 202   | 1      | 6.521,83         | 6.521,83          | KONUT ALANI                                                           | Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: ,44                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.600,00                   | 30.000.418,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 319    | https://maps.app.goo.gl/M2SHJ83CsqknHF36  | KONYA   | AKÖREN    | AĞALAR       | 176   | 132    | 12.722,08        | 12.722,08         | YERLEŞİK KONUT ALANI                                                  | E:1.00 Hmax:12.50                                                                                                                                                               | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (15/08/2016 tarih ve 1734 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.000,00                   | 12.722.080,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 320    | https://maps.app.goo.gl/DFWZ13k1kvsARWou5 | KONYA   | BEŞEŞİR   | HAMİDİYE     | 275   | 31     | 22.459,00        | 22.459,00         | KONUT ALANI + EĞİTİM ALANI + SPOR ALANI + YOL+PARK                    | Konut Alanı için; TAKS:0.30 KAKS:1.20<br>Anaokul Alanı için; E:0.50 Yençok: 6.50m<br>İlkokul Alanı için; E:0.60 yençok:6.50m<br>Kültürel Tesis Alanı için; E:0.40 yençok: 6.50m | *BAKANLAR KURULUNUN 01/12/2006 TARİH VE 2006/11371 SAYILI KANUN GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETİNE SATILAMAZ, SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. 22/02/2007 Y.414<br>*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 19.07.2016 Sayı: 951 (21/07/2016 tarih ve 5670 yevmiye no ile) | 1.155,00                   | 25.940.145,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 321    | https://maps.app.goo.gl/F9u4ZELNyy3tb0618 | KONYA   | KARAPINAR | İPEKÇİ       | 3053  | 1      | 13.939,01        | 13.939,01         | KÜÇÜK SANAYİ ALANI                                                    | Yençok: 9.50                                                                                                                                                                    | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.050,00                   | 28.574.970,50     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 322    | https://maps.app.goo.gl/pmxAwRk12QrwTH639 | KONYA   | KARAPINAR | İPEKÇİ       | 3054  | 1      | 13.909,95        | 13.909,95         | KÜÇÜK SANAYİ ALANI                                                    | Yençok: 9.50                                                                                                                                                                    | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.050,00                   | 28.515.397,50     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 323    | https://maps.app.goo.gl/rA5WatKpbY5RG31s8 | KONYA   | KARAPINAR | İPEKÇİ       | 3088  | 1      | 17.306,96        | 17.306,96         | KÜÇÜK SANAYİ ALANI                                                    | Yençok: 9.50                                                                                                                                                                    | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.000,00                   | 34.613.920,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 324    | https://maps.app.goo.gl/rbAmJbNNY5HkMGM26 | KONYA   | KARAPINAR | İPEKÇİ       | 3089  | 1      | 21.539,02        | 21.539,02         | KÜÇÜK SANAYİ ALANI                                                    | Yençok: 9.50                                                                                                                                                                    | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.950,00                   | 42.001.089,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 325    | https://maps.app.goo.gl/Fq5212KrvWLM37MFA | KONYA   | KARAPINAR | İPEKÇİ       | 3090  | 1      | 15.907,51        | 15.907,51         | KÜÇÜK SANAYİ ALANI                                                    | Yençok: 9.50                                                                                                                                                                    | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.000,00                   | 31.815.020,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 326    | https://maps.app.goo.gl/3mwVJDBEDXMyihA49 | KONYA   | KARAPINAR | İPEKÇİ       | 3093  | 2      | 5.090,39         | 5.090,39          | AKARYAKIT İSTASYONU                                                   | E: 0.30 Yençok: 7.50                                                                                                                                                            | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.350,00                   | 32.323.976,50     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 327    | https://maps.app.goo.gl/qc4e4jbdT2fbNNxBA | KONYA   | KARAPINAR | İPEKÇİ       | 3123  | 2      | 23.484,12        | 23.484,12         | DEPOLAMA ALANI                                                        | E: 1.00 Yençok: 9.50                                                                                                                                                            | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.900,00                   | 44.619.828,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 328    | https://maps.app.goo.gl/seDBg8hX3tH6555o8 | KONYA   | MERAM     | BAYAT        | 38250 | 173    | 2.620,16         | 2.620,16          | 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Tarım Alanı"                     |                                                                                                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 250,00                     | 655.040,00        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 329    | https://maps.app.goo.gl/r6tmpVwkH8S1CrB86 | KONYA   | SARAYÖNÜ  | LADİK        | 0     | 9099   | 167.200,00       | 167.200,00        | KONUT+PARK+DİNİ TESİS+YOL+SPOR TESİSİ+DERE YATAĞI+I. DERECE SİT ALANI | Konut (KAKS:0.40, TAKS:0.20)<br>*18. Madde uygulamasına tabidir                                                                                                                 | *Bu taşınmazın bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır. Arkeolojik Sit (25/01/2024 tarih ve 952 yevmiye no ile)<br>*Kesin Yapılama Yasası Vardır. (25/01/2024 tarih ve 952 yevmiye no ile)<br>*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 05/06/2018 Sayı: 571 (27/09/2018 tarih ve 4706 yevmiye no ile)                                                                                                               | 525,00                     | 87.780.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 330    | https://maps.app.goo.gl/9E7j3UsWjVSYjJmV7 | MARDİN  | ARTUKLU   | ACAR         | 112   | 1      | 7.982,16         | 7.982,16          | KONUT ALANI                                                           | E:1,80 Hamaks: Serbest                                                                                                                                                          | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarda talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (05/11/2010 tarih ve 4265 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5.300,00                   | 42.305.448,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |

| LOT NO | KONUM                                      | İL       | İLÇE       | MAH/KÖY         | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                                                                                                                            | AÇIKLAMA                                                                                                                                | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|--------------------------------------------|----------|------------|-----------------|------|--------|------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 331    | https://maps.app.goo.gl/sZkP7X7V8r9r2yk78  | MARDİN   | ARTUKLU    | ACAR            | 233  | 1      | 31.859,10        | 31.859,10         | KONUT ALANI                                                                                                                                            | E:1,80 Hamaks: Serbest<br>*parsel üzerinde 3 adet tek katlı yapı ve 1 adet ahır bulunduğu tespit edilmiştir.                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.500,00                   | 143.365.950,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 332    | https://maps.app.goo.gl/jNCrQByhAEAUpYD6   | BATMAN   | MERKEZ     | CIĞERLO         | 1461 | 18     | 76.379,73        | 76.379,73         | AĞAÇLANDIRILACAK ALAN                                                                                                                                  |                                                                                                                                         | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: - Sayı: -(12/10/2022 tarih ve 33582 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                              | 1.700,00                   | 129.845.541,00    | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00        |
| 333    | https://maps.app.goo.gl/7vXwYXdm7CyyDBju9  | MALATYA  | BATTALGAZI | DERNEK          | 6109 | 1      | 5.309,00         | 5.309,00          | TİCARET ALANI                                                                                                                                          | E:1,50                                                                                                                                  | *İSTİMLAKİ KARARLAŞTIRILMIŞTIR. 13.081974 YEV:4452                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8.000,00                   | 42.472.000,00     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 334    | https://maps.app.goo.gl/LTYRVmWR56W4c2Xj9  | AMASYA   | SULUOVA    | SİNEZİ          | 127  | 28     | 255.700,95       | 255.700,95        | İdari ve Sosyal Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Ticaret Alanı ve Çiftlik Evi Alanı (E=1,00 Yençok=7,5 m yapılaşma koşullarına sahip) + Yol + Park Alanı | 18 uygulamasına tabidir.                                                                                                                | *Diğer (Konusu: YAPILACAK İMAR PLANLARI VE İMAR UYGULAMASI SONRASINDA TOKİ TARAFINDAN İHTİYAC DUYULMAYAN YERLER , KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİSİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 9098 yevmiye no ile)                                                                                | 150,00                     | 38.355.142,50     | % 25 peşin - 48 ay vade | 3.000.000,00        |
| 335    | https://maps.app.goo.gl/oW3Xn5XYCYM43S5z7  | VAN      | EDREMIT    | SUPHAN          | 7167 | 1      | 12.920,15        | 12.920,15         | GELİŞME KONUT ALANI                                                                                                                                    | Aynk Nizam, 4 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 1,20                                                                                               | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme.<br>*İmar düzenlemesine alınmıştır. (14/05/2014 tarih ve 1119 yevmiye no ile)<br>*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.Van Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü'nün 18/05/2015 tarih 2432 sayılı yazılan ) Tarih: - Sayı: - (08/06/2015 tarih ve 1641 yevmiye no ile) | 1.500,00                   | 19.380.229,50     | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00        |
| 336    | https://maps.app.goo.gl/d2JXMbqrmzXj2hkB8  | VAN      | İPEKYOLU   | KEVENLİ         | 0    | 85     | 3.323,77         | 2.271,24          | KONUT ALANI+YOL                                                                                                                                        | Ayrık nizam, 4 kat                                                                                                                      | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.100,00                   | 2.498.364,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 337    | https://maps.app.goo.gl/eAmC7mmf6JXSFIS7   | BİTLİS   | AHLAT      | TUNUS           | 279  | 10     | 2.165,64         | 2.165,64          | KONUT ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN                                                                                                                      | E: 1.00, Yençok:18.50 m.                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 954,91                     | 2.068.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 338    | https://maps.app.goo.gl/y1dbdJFqg2f6Ads6A  | BİTLİS   | AHLAT      | TUNUS           | 279  | 11     | 3.661,14         | 3.661,14          | KONUT ALANI                                                                                                                                            | E: 1.00, Yençok:18.50 m.                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.250,00                   | 8.237.565,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 339    | https://maps.app.goo.gl/xhrZYYyuXWTKud4r6  | BİTLİS   | AHLAT      | TUNUS           | 305  | 161    | 15.291,74        | 15.291,74         | SAĞLIK ALANI TESİSİ+PARK+YOL                                                                                                                           | E: 1.00, Yençok:9.50 m.                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 585,48                     | 8.953.000,00      | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00          |
| 340    | https://maps.app.goo.gl/UsQ6U4xUAqCeoPJM6  | KİRŞEHİR | KAMAN      | SAVCILI KURUTLU | 112  | 12     | 750,09           | 750,09            | KONUT ALANI                                                                                                                                            | Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 480,00                     | 360.043,20        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 341    | https://maps.app.goo.gl/n23PjJo5n8CsKVZd8  | KİRŞEHİR | KAMAN      | SAVCILI KURUTLU | 118  | 10     | 690,46           | 690,46            | KONUT ALANI                                                                                                                                            | Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 500,00                     | 345.230,00        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 342    | https://maps.app.goo.gl/fbuFpLpBTtoEffLx28 | KİRŞEHİR | KAMAN      | SAVCILI KURUTLU | 118  | 11     | 687,12           | 687,12            | KONUT ALANI                                                                                                                                            | Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 480,00                     | 329.817,60        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 343    | https://maps.app.goo.gl/cZv9dd9DAXGS8rB96  | KİRŞEHİR | KAMAN      | SAVCILI KURUTLU | 118  | 12     | 725,65           | 725,65            | KONUT ALANI                                                                                                                                            | Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 480,00                     | 348.312,00        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 344    | https://maps.app.goo.gl/qUzYUNgCAgT1xvSV8  | KİRŞEHİR | KAMAN      | SAVCILI KURUTLU | 118  | 14     | 762,73           | 762,73            | KONUT ALANI                                                                                                                                            | Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 480,00                     | 366.110,40        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 345    | https://maps.app.goo.gl/bwyZThL9dWHFQd7C7  | KİRŞEHİR | KAMAN      | SAVCILI KURUTLU | 118  | 15     | 762,09           | 762,09            | KONUT ALANI                                                                                                                                            | Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 480,00                     | 365.803,20        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 346    | https://maps.app.goo.gl/Ln5r3u2euuvz7R98   | KİRŞEHİR | KAMAN      | SAVCILI KURUTLU | 118  | 16     | 762,79           | 762,79            | KONUT ALANI                                                                                                                                            | Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 480,00                     | 366.139,20        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 347    | https://maps.app.goo.gl/bVmmBGuL3A4ydMpN6  | KİRŞEHİR | KAMAN      | SAVCILI KURUTLU | 118  | 17     | 783,01           | 783,01            | KONUT ALANI                                                                                                                                            | Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 480,00                     | 375.844,80        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 348    | https://maps.app.goo.gl/HdaDbfBQQrgu6QLv8  | KİRŞEHİR | KAMAN      | SAVCILI KURUTLU | 122  | 1      | 879,27           | 879,27            | KONUT ALANI                                                                                                                                            | Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60<br>*Parseller üzerinde inşaatına devam edilmemiş temel inşaatının mevcut olduğu görülmüştür. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 500,00                     | 439.635,00        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 349    | https://maps.app.goo.gl/B8z2ymonvmTKByPv5  | KİRŞEHİR | KAMAN      | SAVCILI KURUTLU | 122  | 2      | 881,21           | 881,21            | KONUT ALANI                                                                                                                                            | Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60<br>*Parseller üzerinde inşaatına devam edilmemiş temel inşaatının mevcut olduğu görülmüştür. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 500,00                     | 440.605,00        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 350    | https://maps.app.goo.gl/y6GNZq6dSnxyCsPL9  | KİRŞEHİR | KAMAN      | SAVCILI KURUTLU | 122  | 3      | 777,91           | 777,91            | KONUT ALANI                                                                                                                                            | Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60<br>*Parseller üzerinde inşaatına devam edilmemiş temel inşaatının mevcut olduğu görülmüştür. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 480,00                     | 373.396,80        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 351    | https://maps.app.goo.gl/vBuy1Bgo1m6NVSva7  | KİRŞEHİR | KAMAN      | SAVCILI KURUTLU | 123  | 1      | 683,09           | 683,09            | KONUT ALANI                                                                                                                                            | Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 500,00                     | 341.545,00        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |
| 352    | https://maps.app.goo.gl/vBuy1Bgo1m6NVSva7  | KİRŞEHİR | KAMAN      | SAVCILI KURUTLU | 123  | 2      | 682,83           | 682,83            | KONUT ALANI                                                                                                                                            | Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 500,00                     | 341.415,00        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |

| LOT NO | KONUM                                                                                             | İL       | İLÇE  | MAH/KÖY         | ADA | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU | AÇIKLAMA                                   | TAKYİDAT | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ             | Teminat Bedeli (TL) |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----------------|-----|--------|------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 353    | <a href="https://maps.app.goo.gl/CQMnP7bePRCNSjcw8">https://maps.app.goo.gl/CQMnP7bePRCNSjcw8</a> | KIRŞEHİR | KAMAN | SAVCILI KURUTLU | 123 | 3      | 686,58           | 686,58            | KONUT ALANI | Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 |          | 480,00                     | 329.558,40        | % 25 peşin - 48 ay vade | 200.000,00          |