

LOT NO	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	Açıklama	PESİNAT VE VADE SEÇENEKLERİ
001	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAĞI	1923	3	11.763,20	6.502,89	GELİŞME KONUT ALANI	E=1.00 İmar:5 Kat Bu alandaki yapılaşma emsal değeri:45'1 ve Yüksek: 5.50 m. olmak üzere gliklik birleşimle karşıyaşarak bşşme tıcat binaları yer alabilir dıranı binalarınatır. Tayınmaz kısırlıdır cıkık kısırlıdırkişve maldıne de inışa ediliş olan yapıların mevcuttur.	*TOKİ NN 11089/2007 TR 47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S GEÇERKONU KANUNUNUN 53 MADDESİ KAPSAMINDAKİBİR "2942 Sayılı Kanunla Kanunurum 7. maddesine göre belirlenir (16/12/2002 tarih ve 30592 sayımlı no ile) "Dİğer (Konusu: veyi ilğli) Tarih: 17/22019 Sayı: 5480(21/12/2019 tarih ve 35429 sayımlı no ile) 2942 Sayılı Kanunla Kanunurum 7. maddesine göre belirlenir 14/06/2021 tarih ve 31188 sayımlı no ile/2942 Sayılı Kanunla Kanunurum 7. maddesine göre belirlenir (25/10/2021 tarih ve 37334 sayımlı no ile)	6.500,00	42.268.785,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
002	İSTANBUL	PENDİK	DOLAYOBA	10295	2	1.517,53	1.517,53	DONATİ ALANI (RESMİ KURUM ALANI)	Emal: 1,20; H: 4 Kat E=1:30 (ÜZERİNDEN EMAL TRANSFERİ YAPILABİLİR)	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HİTİYACLAR İLE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR: "İSTİMLAK SEBEBİ İLE DAVA AÇILDIĞINDA DARİ ŞERH 02/11/2001 Y. 6556. *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	5.000,00	7.587.650,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
003	BALIKESİR	EDİRİMİT	ALTINOLUK	1865	3	814,22	814,22	KONUT ALANI	Ayrıık Nıamı, 2 Kat, TAKSİ:25, KAKSİ:30 (yıkılaklı 15 adet ZEYTİN AĞACI VAR)	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	8.000,00	6.513.760,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
004	BALIKESİR	EDİRİMİT	ALTINOLUK	1865	4	534,52	534,52	KONUT ALANI	Ayrıık Nıamı, 2 Kat, TAKSİ:25, KAKSİ:50 (yıkılaklı 10 adet ZEYTİN AĞACI VAR)	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	8.000,00	4.276.160,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
005	BALIKESİR	EDİRİMİT	ALTINOLUK	1866	1	1.811,61	1.811,61	KONUT ALANI	Ayrıık Nıamı, 2 Kat, TAKSİ:25, KAKSİ:50 (yıkılaklı 35 adet ZEYTİN AĞACI VAR)	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	7.500,00	13.587.075,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
006	BALIKESİR	EDİRİMİT	ALTINOLUK	1866	2	637,68	637,68	KONUT ALANI	Ayrıık Nıamı, 2 Kat, TAKSİ:25, KAKSİ:50 (yıkılaklı 13 adet ZEYTİN AĞACI VAR)	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	8.000,00	5.101.440,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
007	BALIKESİR	GÖNEN	GENDOĞDU	1673	4	2.081,36	2.081,36	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E=0,60 İMAX:12,50 m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HİTİYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJELER KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.600,00	3.330.176,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
008	BALIKESİR	GÖNEN	GENDOĞDU	1673	5	2.226,87	2.226,87	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E=0,60 İMAX:12,50 m	*DİğER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İlim Değışiklik Bakanlığınca değışik HİtİYaclar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/03/2022 Sayı: 3227963 (12/04/2022 tarih ve 7129 sayımlı no ile)	1.500,00	3.340.305,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
009	KOCAELİ	BAŞİKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	23	592,50	592,50	DİğER TARIM ALANI	Bu alandaki, tamamı il mülkiyetinden veyan gırtıy alınamak şartıyla ve kadastral yola cephesi olması koşuluyla Emal: 0,30 tarımsal amaçlı yapı (ahır, çiftlik, v.b.) ve yanında Emal:0,05 (200 m²'yi geçmeyecek ekikilde) binalar evi yapılabilmektedir. Rapora konu parsellerin herhangi bir kadastral yola cephesi olmasının nedeniyle yapılaşma sınırı yoktur.	*DİğER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İlim Değışiklik Bakanlığınca değışik HİtİYaclar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/03/2022 Sayı: 3227963 (12/04/2022 tarih ve 7129 sayımlı no ile)	250,00	148.125,00	PESİN
010	KOCAELİ	BAŞİKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	24	2.143,15	2.143,15	DİğER TARIM ALANI	Bu alandaki, tamamı il mülkiyetinden veyan gırtıy alınamak şartıyla ve kadastral yola cephesi olması koşuluyla Emal: 0,30 tarımsal amaçlı yapı (ahır, çiftlik, v.b.) ve yanında Emal:0,05 (200 m²'yi geçmeyecek ekikilde) binalar evi yapılabilmektedir. Rapora konu parsellerin herhangi bir kadastral yola cephesi olmasının nedeniyle yapılaşma sınırı yoktur.	*DİğER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İlim Değışiklik Bakanlığınca değışik HİtİYaclar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/03/2022 Sayı: 3227963 (12/04/2022 tarih ve 7129 sayımlı no ile)	250,00	535.787,50	% 25 Peşin - 36 ay vade
011	KOCAELİ	BAŞİKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	25	9.137,70	9.137,70	DİğER TARIM ALANI	Bu alandaki, tamamı il mülkiyetinden veyan gırtıy alınamak şartıyla ve kadastral yola cephesi olması koşuluyla Emal: 0,30 tarımsal amaçlı yapı (ahır, çiftlik, v.b.) ve yanında Emal:0,05 (200 m²'yi geçmeyecek ekikilde) binalar evi yapılabilmektedir. Rapora konu parsellerin herhangi bir kadastral yola cephesi olmasının nedeniyle yapılaşma sınırı yoktur.	*DİğER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İlim Değışiklik Bakanlığınca değışik HİtİYaclar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/03/2022 Sayı: 3227963 (12/04/2022 tarih ve 7129 sayımlı no ile)	250,00	2.284.425,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
012	KOCAELİ	BAŞİKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	34	8.180,89	8.180,89	DİğER TARIM ALANI	Bu alandaki, tamamı il mülkiyetinden veyan gırtıy alınamak şartıyla ve kadastral yola cephesi olması koşuluyla Emal: 0,30 tarımsal amaçlı yapı (ahır, çiftlik, v.b.) ve yanında Emal:0,05 (200 m²'yi geçmeyecek ekikilde) binalar evi yapılabilmektedir. Rapora konu parsellerin herhangi bir kadastral yola cephesi olmasının nedeniyle yapılaşma sınırı yoktur.	*DİğER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İlim Değışiklik Bakanlığınca değışik HİtİYaclar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/03/2022 Sayı: 3227963 (12/04/2022 tarih ve 7129 sayımlı no ile)	250,00	2.045.222,50	% 25 Peşin - 36 ay vade
013	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKİRPINAR2	402	13	1.132,32	1.132,32	SANAYİ DEPOLAMA ALANI	TAKSİ:0,40 - E: 0,80	*DİğER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhuriyetkurum) Kararnamamın 798 nı maddamın bırıncı fıkrasın (b) bendi vıyarmak) değışik HİtİYaclar için	5.000,00	5.661.600,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
014	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKİRPINAR2	420	35	6.876,16	6.876,16	SANAYİ ALANI	E= 0,80; İmar: 9,50 m	-	5.000,00	34.300.900,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
015	ANTALYA	KONYAALTİ	ARAPSUYU	4108	2	23.802,00	23.312,00	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:1,50 Yüksek:18,50 Ana Satış Şartnamamın 27 maddamın maddamamı gırmektedir.	*DİğER (Konusu: YAPİ KAYIT BELGEŞİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -16/11/2020 tarih ve 2197 sayımlı no ile/"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değışik HİtİYaclar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. "	12.000,00	279.744.000,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
016	ANTALYA	MANAVGAT	İLİCA	366	12	467,00	467,00	GELİŞME KONUT ALANI	Emal: 0,50, 2 Kat	*KAZIM MEDİHA OSMAN TUĞUÇ ŞEHİR KUTLU ZİLİYEDİR.	3.400,00	1.587.800,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
017	ANTALYA	MANAVGAT	İLİCA	480	9	1.401,32	1.401,32	GELİŞME KONUT ALANI	Emal: 0,60, 3 Kat	*KAZIM TUĞUÇ VE MEDİHA TUĞUÇ VE OSMAN TUĞUÇ VE ŞEHİR KUTLU ZİLİYETİR.	4.350,00	6.095.742,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
018	ANTALYA	MANAVGAT	İLİCA	495	10	838,75	838,75	GELİŞME KONUT ALANI	Emal: 0,60, 3 Kat	*KAZIM TUĞUÇ VE MEDİHA TUĞUÇ VE OSMAN TUĞUÇ VE ŞEHİR KUTLU ZİLİYETİR.	4.600,00	3.858.250,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
019	ANTALYA	MANAVGAT	İLİCA	523	10	2.232,16	2.232,16	GELİŞME KONUT ALANI	Emal: 0,60, 3 Kat	-	4.450,00	9.933.112,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
020	ANTALYA	MANAVGAT	İLİCA	532	16	847,31	847,31	GELİŞME KONUT ALANI	Emal: 0,60, 3 Kat	-	4.600,00	3.897.626,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
021	ANTALYA	MANAVGAT	İLİCA	542	2	1.294,08	1.294,08	GELİŞME KONUT ALANI	Emal: 0,60, 3 Kat	-	4.450,00	5.758.656,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
022	ANTALYA	MANAVGAT	İLİCA	542	8	687,17	687,17	GELİŞME KONUT ALANI	Emal: 0,60, 3 Kat	-	4.600,00	3.160.982,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
023	ANTALYA	MANAVGAT	İLİCA	587	1	3.146,75	3.146,75	GELİŞME KONUT ALANI	Emal: 0,50, 2 Kat	*Açıklama: - "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değışiklik Bakanlığınca değışik HİtİYaclar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " İlas ilamamından önce ilğli Kurumlamdan veyan gırtıy alınamak şılem tıem edile. "-, "Taşınmaz devri sonumada İdarnce / Topla Kurut İdarası İlaanlığınca devrelmıemıne gırtıyıkı haldı devre kım edıldığ anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edile. " (29/03/2022 tarih ve 10419 sayımlı no ile)	3.500,00	11.013.625,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
024	ANTALYA	MANAVGAT	İLİCA	587	3	579,41	579,41	GELİŞME KONUT ALANI	Emal: 0,50, 2 Kat	*Açıklama: - "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değışiklik Bakanlığınca değışik HİtİYaclar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " İlas ilamamından önce ilğli Kurumlamdan veyan gırtıy alınamak şılem tıem edile. "-, "Taşınmaz devri sonumada İdarnce / Topla Kurut İdarası İlaanlığınca devrelmıemıne gırtıyıkı haldı devre kım edıldığ anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edile. " (29/03/2022 tarih ve 10419 sayımlı no ile)	3.650,00	2.114.846,50	% 40 Peşin - 36 ay vade
025	ANTALYA	MANAVGAT	İLİCA	646	5	670,90	670,90	GELİŞME KONUT ALANI	Emal: 0,60, 3 Kat	*Açıklama: - "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değışiklik Bakanlığınca değışik HİtİYaclar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " İlas ilamamından önce ilğli Kurumlamdan veyan gırtıy alınamak şılem tıem edile. "-, "Taşınmaz devri sonumada İdarnce / Topla Kurut İdarası İlaanlığınca devrelmıemıne gırtıyıkı haldı devre kım edıldığ anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edile. " (29/03/2022 tarih ve 10419 sayımlı no ile)	4.600,00	3.086.140,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
026	ANTALYA	MANAVGAT	İLİCA	647	5	564,00	564,00	GELİŞME KONUT ALANI	Emal: 0,60, 3 Kat	*Açıklama: - "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değışiklik Bakanlığınca değışik HİtİYaclar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " İlas ilamamından önce ilğli Kurumlamdan veyan gırtıy alınamak şılem tıem edile. "-, "Taşınmaz devri sonumada İdarnce / Topla Kurut İdarası İlaanlığınca devrelmıemıne gırtıyıkı haldı devre kım edıldığ anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edile. " (29/03/2022 tarih ve 10419 sayımlı no ile)	4.600,00	2.594.400,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
027	ANTALYA	MANAVGAT	İLİCA	710	9	1.085,46	1.085,46	GELİŞME KONUT ALANI	Emal: 0,60, 3 Kat	*Açıklama: - "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değışiklik Bakanlığınca değışik HİtİYaclar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " İlas ilamamından önce ilğli Kurumlamdan veyan gırtıy alınamak şılem tıem edile. "-, "Taşınmaz devri sonumada İdarnce / Topla Kurut İdarası İlaanlığınca devrelmıemıne gırtıyıkı haldı devre kım edıldığ anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edile. " (29/03/2022 tarih ve 10419 sayımlı no ile)	4.450,00	4.830.297,00	% 40 Peşin - 36 ay vade

028	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	224	4	494,04	494,04	GELİŞME KONUT ALANI	Emtal 0,90, 3 Kat	"Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütüncül için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ", İnaa idarelerinden önce ilgili Kurumlarca uygun görüş alınarak idare teisi edilir. ", " Tasarımlar devri sırasında İdarce / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmesini gerektirir halde devre konu edildiği anlaşılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. "(29/03/2022 tarih ve 10419 sayımı no İe)	4.500,00	2.223.180,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
029	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	224	5	516,91	516,91	GELİŞME KONUT ALANI	Emtal 0,90, 3 Kat	"Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütüncül için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ", İnaa idarelerinden önce ilgili Kurumlarca uygun görüş alınarak idare teisi edilir. ", " Tasarımlar devri sırasında İdarce / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmesini gerektirir halde devre konu edildiği anlaşılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. "(29/03/2022 tarih ve 10419 sayımı no İe)	4.500,00	2.326.095,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
030	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	224	6	642,01	642,01	GELİŞME KONUT ALANI	Emtal 0,90, 3 Kat	"Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütüncül için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ", İnaa idarelerinden önce ilgili Kurumlarca uygun görüş alınarak idare teisi edilir. ", " Tasarımlar devri sırasında İdarce / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmesini gerektirir halde devre konu edildiği anlaşılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. "(29/03/2022 tarih ve 10419 sayımı no İe)	4.500,00	2.889.045,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
031	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	224	7	511,92	511,92	GELİŞME KONUT ALANI	Emtal 0,90, 3 Kat	"Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütüncül için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ", İnaa idarelerinden önce ilgili Kurumlarca uygun görüş alınarak idare teisi edilir. ", " Tasarımlar devri sırasında İdarce / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmesini gerektirir halde devre konu edildiği anlaşılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. "(29/03/2022 tarih ve 10419 sayımı no İe)	4.600,00	2.354.832,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
032	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	224	12	579,98	579,98	GELİŞME KONUT ALANI	Emtal 0,90, 3 Kat	"Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütüncül için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ", İnaa idarelerinden önce ilgili Kurumlarca uygun görüş alınarak idare teisi edilir. ", " Tasarımlar devri sırasında İdarce / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmesini gerektirir halde devre konu edildiği anlaşılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. "(29/03/2022 tarih ve 10419 sayımı no İe)	4.500,00	2.609.910,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
033	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	226	10	1.845,05	1.845,05	GELİŞME KONUT ALANI	Emtal 0,90, 3 Kat	"Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütüncül için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ", İnaa idarelerinden önce ilgili Kurumlarca uygun görüş alınarak idare teisi edilir. ", " Tasarımlar devri sırasında İdarce / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmesini gerektirir halde devre konu edildiği anlaşılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. "(29/03/2022 tarih ve 10419 sayımı no İe)	4.800,00	8.856.240,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
034	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	228	4	672,99	672,99	GELİŞME KONUT ALANI	Emtal 0,90, 3 Kat	"Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütüncül için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ", İnaa idarelerinden önce ilgili Kurumlarca uygun görüş alınarak idare teisi edilir. ", " Tasarımlar devri sırasında İdarce / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmesini gerektirir halde devre konu edildiği anlaşılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. "(29/03/2022 tarih ve 10419 sayımı no İe)	4.800,00	3.230.352,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
035	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	228	10	840,98	840,98	GELİŞME KONUT ALANI	Emtal 0,90, 3 Kat	"Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütüncül için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ", İnaa idarelerinden önce ilgili Kurumlarca uygun görüş alınarak idare teisi edilir. ", " Tasarımlar devri sırasında İdarce / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmesini gerektirir halde devre konu edildiği anlaşılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. "(29/03/2022 tarih ve 10419 sayımı no İe)	4.800,00	4.036.704,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
036	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	228	11	952,98	952,98	GELİŞME KONUT ALANI	Emtal 0,90, 3 Kat	"Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütüncül için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ", İnaa idarelerinden önce ilgili Kurumlarca uygun görüş alınarak idare teisi edilir. ", " Tasarımlar devri sırasında İdarce / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmesini gerektirir halde devre konu edildiği anlaşılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. "(29/03/2022 tarih ve 10419 sayımı no İe)	4.800,00	4.574.304,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
037	AYDIN	DİDİM	EFEYER	4980	1	22.765,67	22.765,67	TURİZM TESİS ALANI	E:0,50 H:naç:5 kat	"İmar düzenlemesi şunlardır (22/02/2019 tarih ve 2673 sayımı no İe)	5.000,00	113.828.350,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
038	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	421	9	46.037,00	46.037,00	GELİŞME KONUT ALANI (yıkaldık 150 m2)+PARK-YOL KANAL-PLANSIZ	Ayrınt Nizam 2 Kat TAKS:0,10, KAKS: 0,20 (yıkaldık 150 m2 Gelisme Konut Alomda gererli) yıkaldık 12.070 m²Park Alanı - yıkaldık 200 m² Yol ve Kanal olup, KALAN ALANI PLANSIZ	"Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığınca değişik bütüncül talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/01/2019 tarih ve 397 sayımı no İe)	260,00	11.969.620,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
039	AYDIN	BUHARKENT	BUHARKENT MERKEZ	158	2	2.991,88	2.991,88	KONUT ALANI	TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,40	"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.(09/06/2017 tarih ve 886 sayımı no İe)	700,00	2.094.316,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
040	AYDIN	BUHARKENT	BUHARKENT MERKEZ	158	3	2.606,23	2.606,23	KONUT ALANI	TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,40	"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.(09/06/2017 tarih ve 886 sayımı no İe)	700,00	1.824.361,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
041	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAHAYIT	122	2	12.301,62	12.301,62	Konut (Doğrudan Pansiyon Alanı + Pauf Yeşil Alan+Park+ Yol	Emtal:0,10, H:naç: 7, 50 m yıkaldık 2.502 m²Park alanı no Park +Yol (Bütünleme Model Çizime İları niteklilik olup, kadastro paftasında yapılmış işlemlerde ve inşaatlarda yapıldığı halde hazırda bo	"Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütüncül için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (11/12/2016 tarih ve 28773 sayımı no İe)	1.200,00	14.761.944,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
042	MUĞLA	MARMARİS	ORHANİYE K	171	147	3.718,55	3.718,55	MUTLAK TARIM ALANI	E:0,05	"Açıklama: İlyaz taşınmazları TOKİ tarafından Miket Bahçeç projesinin finansmanında kullanılmak İleri 1164 sayılı Kanun ile 4 kat inşaatlıdır. göre bedelsiz devri yapılmış olup kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığınca değişik bütüncül için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14/01/2019 tarih ve 286 sayımı no İe)	1.250,00	4.648.187,50	% 40 Peşin - 36 ay vade
043	MUĞLA	MARMARİS	ORHANİYE K	171	166	17.850,31	17.850,31	MARİNAL TARIM ALANI	E:0,20	"Açıklama: İlyaz taşınmazları TOKİ tarafından Miket Bahçeç projesinin finansmanında kullanılmak.	1.000,00	17.850.310,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
044	MUĞLA	MARMARİS	ORHANİYE K	175	104	5.078,94	5.078,94	MUTLAK TARIM ALANI	E:0,60	"*1. DERECEDİ DOĞAL SİYT ALANI 05/04/2001 TA. 187 YILI "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SAĞLIK İLE İLGİLİ KANUN İLE "Diger Komoru: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. / Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 sayımı no İe)	1.250,00	6.348.675,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
045	MUĞLA	BOĞURAM	İHTİZ	176	1	997,79	997,79	TİCARİET ALANI	Halklaorda Konut Alanı+Yol imarlık olup, arda kalamı revize imar planı (Ticaret Alanı -TAKS:0,15, KAKS: 0,30) değışilmiştir satışa sunulmaktadır. 18 Metre-	4.500,00	4.490.055,00	% 40 Peşin - 36 ay vade	
46	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	2	9.804,81	9.804,81	Gemi Söküm Alanı	E:0,60 Bu taşınmazlar tek tek olarak satılacaktır.	5.000,00	SATIS TAN ÇEKİLİŞTİR	% 25 Peşin - 36 ay vade	
47	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	4	13.008,44	13.008,44	Gemi Söküm Alanı,	E:0,60 (Taşınmazların imar plan tadilatı ve imar uygulanması ilâmlerini niteliklik tezel edilecek yâşâtlâmlârlâ				

[illegible]

116	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	23	10.000,00	10.000,00		SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0-60	"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. 16/03/2007 Y:1318	2.000,00	20.000.000,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
117	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	24	10.000,00	10.000,00		SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0-60	"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. 16/03/2007 Y:1318	2.000,00	20.000.000,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
118	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	25	10.000,00	10.000,00		SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0-60	"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. 16/03/2007 Y:1318	2.000,00	20.000.000,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
119	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	26	10.000,00	10.000,00		SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0-60	"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. 16/03/2007 Y:1318	2.000,00	20.000.000,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
120	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	27	10.000,00	10.000,00		SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0-60	"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. 16/03/2007 Y:1318	2.000,00	20.000.000,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
121	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40331	7	2.000,02	2.000,02		BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONU	E: 0,30k, Yempeki: 2 kat	"1-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 2-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 3-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 4-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 5-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 6-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 7-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 8-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 9-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 10-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 11-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 12-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 13-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 14-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 15-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 16-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 17-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 18-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 19-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 20-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 21-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 22-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 23-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 24-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 25-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 26-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 27-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 28-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 29-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 30-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 31-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 32-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 33-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 34-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 35-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 36-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 37-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 38-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 39-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 40-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 41-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 42-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve 11/09/2019 Yempeki No İle) "DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığına faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir 03/03/2022 tarih ve 3229 sayılı yempeki no ile) "DİĞER (Konusu: İS BE TASNIMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEZİJER YAPİ ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİNDEN KULLANILAMAZ - HİLA TARİHİ: 14.04.2021" 43-İçerik Kısımlı Mantele Binalarından ÖN KİMLİK YERİ (17/07/2019 Tarih ve			

195	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALI	120332	1	3.634,00	3.634,00	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılcı Nispet 2 Kat TAKSİT 15 - KAKSİT 30	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(19/1/2021 tarih ve 43856 yevmiye no ile)	160,00	581.440,00		% 25 Peşin - 36 ay vade
196	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102420	4	8.173,90	8.173,90	KONUT ALANI	Emsal: 1,50 – Yenoşk: 8 Kat Adadaki toşummedir tek lot olarak satılacaktır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	800,00	34.533.632,00		% 25 Peşin - 36 ay vade
					7	4.515,91	4.515,91							
					8	5.001,75	5.001,75							
					9	5.001,70	5.001,70							
					10	5.001,64	5.001,64							
					11	5.001,60	5.001,60							
					12	10.470,54	10.470,54							
197	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102421	4	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	Emsal: 1,50 – Yenoşk: 8 Kat Adadaki toşummedir tek lot olarak satılacaktır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	800,00	27.199.968,00		% 25 Peşin - 36 ay vade
					5	5.000,00	5.000,00							
					6	5.000,00	5.000,00							
					7	7.000,00	7.000,00							
					8	5.000,00	5.000,00							
					9	6.999,96	6.999,96							
198	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102422	1	4.225,00	4.225,00	KONUT ALANI	Emsal: 1,50 – Yenoşk: 8 Kat Adadaki toşummedir tek lot olarak satılacaktır.	-	800,00	26.464.232,00		% 25 Peşin - 36 ay vade
					2	4.225,00	4.225,00							
					3	4.225,00	4.225,00							
					4	4.000,32	4.000,32							
					5	4.104,97	4.104,97							
					6	4.100,00	4.100,00							
					7	4.100,00	4.100,00							
					8	4.100,00	4.100,00							
199	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102423	1	5.042,10	5.042,10	KONUT ALANI	Emsal: 1,50 – Yenoşk: 8 Kat Adadaki toşummedir tek lot olarak satılacaktır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	800,00	22.340.256,00		% 25 Peşin - 36 ay vade
					4	7.597,04	7.597,04			*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.				
					5	5.286,18	5.286,18			*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.				
					6	5.000,00	5.000,00			-				

[illegible]

[illegible]

251	ÇORUM	MERKEZ	GÜLABHEY	4001/206(6)		1.798,68	1.798,68	ÖZEL KİREŞ	E:1,00- H:6 Kat Site konum tapınmaz, 4001/206 parselin inuar uygulamasından oluşacaktır. İlan edilen yitöküm ile tescil edilen yitöküm arasında farklılık olgunun halinde, satış bedeli üzerinden malsuaplama yapılmaktadır. Tescilli mülkiyapı stökeşne btktkmlerine göre tapu devri yapılabilmektedir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeşne gerekmektedir.	*Beyan : ASKERİ GÖVENLİK BÖLGEŞİ (13/12/2006 tarih ve 19078 yemeşne no ile)*Bu tapınmaz malsu 6398,36 m2 İlk konum onaylı inuar planında yöl olarak ayırtılma tedayınşne 1394 Sayılı inuar Kanunun 11.maddesi invarına İstisnadan otarak kulllanımları açk olmaş tüzere taze sınıdından bedelsiz terki yapıldığından Çorum Belediyesinca sınıdınma ve başka bir maksat için kulllanılmaz. İleride inuar planı değitirilecek kulllanıy ekşil tazel mülkiyete kama olubilecek hale getirilğinde veya inuar planı değitirilecekşin terki edildiğı anında dunda kulllanıldığı veya kulllanılmadığı taldade teleraz ayın parcella ve şları yoldan Hazine adına tescil edilir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (31/12/2013 tarih ve 33135 yemeşne no ile)	3.000,00	5.396.040,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
252	ÇORUM	MERKEZ	GÜLABHEY	4001/206(7)		7.069,84	7.069,84	KONUT ALANI	E:1,50 H:6 Kat Site konum tapınmaz, 4001/206 parselin inuar uygulamasından oluşacaktır. İlan edilen yitöküm ile tescil edilen yitöküm arasında farklılık olgunun halinde, satış bedeli üzerinden malsuaplama yapılmaktadır. Tescilli mülkiyapı stökeşne btktkmlerine göre tapu devri yapılabilmektedir.	*Beyan : ASKERİ GÖVENLİK BÖLGEŞİ (13/12/2006 tarih ve 19078 yemeşne no ile)*Bu tapınmaz malsu 6398,36 m2 İlk konum onaylı inuar planında yöl olarak ayırtılma tedayınşne 1394 Sayılı inuar Kanunun 11.maddesi invarına İstisnadan otarak kulllanımları açk olmaş tüzere taze sınıdından bedelsiz terki yapıldığından Çorum Belediyesinca sınıdınma ve başka bir maksat için kulllanılmaz. İleride inuar planı değitirilecek kulllanıy ekşil tazel mülkiyete kama olubilecek hale getirilğinde veya inuar planı değitirilecekşin terki edildiğı anında dunda kulllanıldığı veya kulllanılmadığı taldade teleraz ayın parcella ve şları yoldan Hazine adına tescil edilir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (31/12/2013 tarih ve 33135 yemeşne no ile)	4.500,00	31.814.280,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
253	ÇORUM	MERKEZ	GÜLABHEY	4001/206(8)		10.210,75	10.210,75	KONUT ALANI	E:1,50 H:6 Kat Site konum tapınmaz, 4001/206 parselin inuar uygulamasından oluşacaktır. İlan edilen yitöküm ile tescil edilen yitöküm arasında farklılık olgunun halinde, satış bedeli üzerinden malsuaplama yapılmaktadır. Tescilli mülkiyapı stökeşne btktkmlerine göre tapu devri yapılabilmektedir.	*Beyan : ASKERİ GÖVENLİK BÖLGEŞİ (13/12/2006 tarih ve 19078 yemeşne no ile)*Bu tapınmaz malsu 6398,36 m2 İlk konum onaylı inuar planında yöl olarak ayırtılma tedayınşne 1394 Sayılı inuar Kanunun 11.maddesi invarına İstisnadan otarak kulllanımları açk olmaş tüzere taze sınıdından bedelsiz terki yapıldığından Çorum Belediyesinca sınıdınma ve başka bir maksat için kulllanılmaz. İleride inuar planı değitirilecek kulllanıy ekşil tazel mülkiyete kama olubilecek hale getirilğinde veya inuar planı değitirilecekşin terki edildiğı anında dunda kulllanıldığı veya kulllanılmadığı taldade teleraz ayın parcella ve şları yoldan Hazine adına tescil edilir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (31/12/2013 tarih ve 33135 yemeşne no ile)	4.500,00	45.948.375,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
254	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7765	6	3.150,00	3.150,00	TİCARET	E:0,60 YENÇÖK: 6 kat	*Kulllanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(4/09/2017 tarih ve 22418 yemeşne no ile)	2.500,00	7.875.000,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
255	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	1	16.000,00	16.000,00	BAKIM AKARYAKIT VE LPG İSTASYONU	E:0,60 YENÇÖK: 3 kat	*Kulllanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(4/09/2017 tarih ve 22418 yemeşne no ile)	7.000,00	112.000.000,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
256	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7853	1	6.001,42	6.001,42	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	YENÇÖK:5,50	*Kulllanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(4/09/2017 tarih ve 22418 yemeşne no ile)	2.200,00	13.203.124,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
257	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7854	1	9.800,00	9.800,00	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	YENÇÖK:5,50	*Kulllanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(4/09/2017 tarih ve 22418 yemeşne no ile)	2.200,00	21.560.000,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
258	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7855	1	8.820,04	8.820,04	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	YENÇÖK:5,50	*Kulllanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(4/09/2017 tarih ve 22418 yemeşne no ile)	2.200,00	19.404.088,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
259	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7856	1	7.124,17	7.124,17	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	YENÇÖK:5,50	*Kulllanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(4/09/2017 tarih ve 22418 yemeşne no ile)	2.200,00	15.673.174,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
260	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7857	1	8.162,84	8.162,84	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	YENÇÖK:5,50	*Kulllanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(4/09/2017 tarih ve 22418 yemeşne no ile)	2.200,00	17.958.248,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
261	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7858	1	9.800,00	9.800,00	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	YENÇÖK:5,50	*Kulllanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(4/09/2017 tarih ve 22418 yemeşne no ile)	2.200,00	21.560.000,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
262	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7859	1	8.400,00	8.400,00	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	YENÇÖK:5,50	*Kulllanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(4/09/2017 tarih ve 22418 yemeşne no ile)	2.200,00	18.480.000,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
263	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7860	4	6.999,80	6.999,80	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	YENÇÖK:5,50	*Kulllanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(4/09/2017 tarih ve 22418 yemeşne no ile)	2.200,00	15.399.560,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
264	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7861	1	6.380,53	6.380,53	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	YENÇÖK:5,50	*Kulllanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(4/09/2017 tarih ve 22418 yemeşne no ile)	2.200,00	14.037.166,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
265	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7862	1	5.085,00	5.085,00	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	YENÇÖK:5,50	*Kulllanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(4/09/2017 tarih ve 22418 yemeşne no ile)	2.200,00	11.187.000,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
266	ELAZĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2634	1	5.608,00	5.608,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,30 E:1,50- İMAX: 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabiidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.400,00	7.851.200,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
267	ELAZĞ	MERKEZ	YEMİŞLİK	6126	2	2.999,89	2.999,89	TİCARET ALANI	Ayrıık Nizam 3 Kat, E:0,80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(26/02/2020 tarih ve 7243 yemeşne no ile)	1.500,00	4.499.935,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
268	ELAZĞ	MERKEZ	YEMİŞLİK	6137	1	3.463,77	3.463,77	TİCARET ALANI	KAKS:1,00 Yençök: 3 kat	*ŞÜYULANDIRIMAYA TABİDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(09/05/2016 tarih ve 13404 yemeşne no ile)	1.500,00	5.195.655,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
269	ELAZĞ	MERKEZ	YEMİŞLİK	6137	2	16.770,65	16.770,65	KONUT ALANI	E=1,20 Yençök= 6 kat	*ŞÜYULANDIRIMAYA TABİDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(09/05/2016 tarih ve 13404 yemeşne no ile)	1.200,00	20.124.780,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
270	ELAZĞ	MERKEZ	YEMİŞLİK	6138	5	13.219,62	13.219,62	KONUT ALANI	E=1,20 Yençök= 6 kat	*ŞÜYULANDIRIMAYA TABİDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(09/05/2016 tarih ve 13404 yemeşne no ile)	900,00	11.897.658,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
271	ELAZĞ	MERKEZ	YEMİŞLİK	6151	3	17.592,72	17.592,72	KONUT ALANI	E=1,20 Yençök= 6 kat	*ŞÜYULANDIRIMAYA TABİDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(09/05/2016 tarih ve 13404 yemeşne no ile)	900,00	15.833.448,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
272	ELAZĞ	MERKEZ	YEMİŞLİK	6152	1	1.199,94	1.199,94	TİCARET ALANI	KAKS:1,00 Yençök: 3 kat	*ŞÜYULANDIRIMAYA TABİDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(09/05/2016 tarih ve 13404 yemeşne no ile)	1.250,00	1.499.925,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
273	ELAZĞ	MERKEZ	YEMİŞLİK	6153	4	9.979,91	9.979,91	KONUT ALANI	E=1,20 Yençök= 6 kat	*ŞÜYULANDIRIMAYA TABİDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(09/05/2016 tarih ve 13404 yemeşne no ile)	900,00	8.981.919,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
274	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	İSTİKLAL	123	71	7.641,19	7.641,19	KONUT	TAKS:0,40 KAKS:1,60 İmax: 4 Kat	*Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı tüzelente kendiiüklerini kanunlarına göre kararlaştırmış kişilerle satış ticareti işkeretleri tapınmaz ve inuar ayın hali edilememişler (27/09/2007 tarih ve 12395 yemeşne no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	2.000,00	15.282.380,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
275	AMASYA	MERZİFON	HARMANLAR	1158	146	3.386,44	3.386,44	YÖNETİM MERKEZİ (POLİS LOMAND)	Yola Terki bulundığı 148 parsel ile tevdid olacağı ve inuar yapılmışın gerekmektedir. Tapınmaz tüzereinde alıkı cıbeş meşken daretli İki adet kargııı aptırınma ve bahçesı bulundmaktadır.	*Haritasında, A HARFI İLE GÖSTERİLEN KARGURİ APARTMANIN GÖNEY BATI KÖŞESİNDE (2 MD) YOLA TECAVGÜZÜ VARDIR. 1902/1985 Y. 361	4.000,00	13.545.760,00	% 40 Peşin - 36 ay vade
276	KASTAMONU	MERKEZ	ÖRENCİK	209	1	3.256,88	3.256,88	AKARYAKIT İSTASYONU	TAKS: 0,21, Yençök: 6,5 metre (2 Kat)	*İmar direksiyoncaı almamıştır (20/04/2018 tarih ve 6031 yemeşne no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik İhtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (31/12/2013 tarih ve 33135 yemeşne no ile)	900,00	2.931.192,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
277	KIRSEKALE	YAHŞHAN	MERKEZ M	934	4	423,00	423,00	KONUT ALANI	E:2,10 Yençök:45,50 (Site konum parselinin inuar uygulamasından oluşmaktadır. İlan edilen yitöküm ile tescil edilen yitöküm arasında farklılık olgunun halinde, satış bedeli üzerinden malsuaplama yapılmaktadır. Tescilli mülkiyapı stökeşne btktkmlerine göre tapu devri yapılabilmektedir.)	-	1.600,00	676.800,00	% 25 Peşin - 36 ay vade

278	KIRIKKALE	YAHŞHAN	MERKEZ M	934	5	414,00	414,00	KONUT ALANI	E:2.10 Yonpok:45.50 (Siz konusu parselde tek başına yapılaşma koşulları bulunmamakta olup bğlgesi edilmiş imar koşulları ada bazlı yapılaşma için verilmiş olduğu bilgisi alınmıştır.)	-	1.600,00	662.400,00		% 25 Peşin - 36 ay vade
279	SAMSUN	ONDOKUZMAYIS	ENGİZ	1020	6	375,24	375,24	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS: 0.25, KAKS (E): 0.50	*ZILVEĐĐ ALĐ OĞLU ALĐ UZUN ĐUR	1.550,00	581.622,00		% 25 Peşin - 36 ay vade
280	SAMSUN	ONDOKUZMAYIS	ENGİZ	1020	7	506,92	506,92	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS: 0.25, KAKS (E): 0.50	*ZILVEĐĐ ALĐ OĞLU ALĐ UZUN ĐUR	1.650,00	836.418,00		% 25 Peşin - 36 ay vade
281	SAMSUN	ONDOKUZMAYIS	KUMCAĞIZ	899	9	4.961,00	4.961,00	TURĐSTĐK TEĐŞĐS ALANI-YOL	TAKS:0.40 E:1.30 Yalınlık 200 m2 yola tek mevuttur. Taşınmazın kuzey cephesinde periferik yapı tarzında ve tek katlı yaklaşık 160 m2 kullanım alanlı, panteon olarak inşa edilmiş ancak diğer olarak kullanılmı ve yapı bulunmamaktadır.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik nitelikler için talep edilmiş taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir	1.350,00	6.097.350,00		% 25 Peşin - 36 ay vade
282	KARS	MERKEZ	SUKAPI M	780	1	471,00	471,00	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam - 3 Kat - TAKS:0.40 - KAKS: 1,20	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamaktadır.	185,00	87.135,00		PEŞİN
283	KARS	MERKEZ	SUKAPI M	780	2	270,00	270,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - 3 Kat - TAKS:0.40 - KAKS: 1,20	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamaktadır.	200,00	54.000,00		PEŞİN
284	KARS	MERKEZ	SUKAPI M	780	3	263,00	263,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - 3 Kat - TAKS:0.40 - KAKS: 1,20	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamaktadır.	200,00	52.600,00		PEŞİN
285	KARS	MERKEZ	SUKAPI M	780	4	260,00	260,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - 3 Kat - TAKS:0.40 - KAKS: 1,20	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamaktadır.	200,00	52.000,00		PEŞİN
286	KARS	MERKEZ	SUKAPI M	780	5	260,00	260,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - 3 Kat - TAKS:0.40 - KAKS: 1,20	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamaktadır.	200,00	52.000,00		PEŞİN
287	KARS	MERKEZ	SUKAPI M	780	6	261,00	261,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - 3 Kat - TAKS:0.40 - KAKS: 1,20	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamaktadır.	200,00	52.200,00		PEŞİN
288	KARS	MERKEZ	SUKAPI M	780	7	261,00	261,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - 3 Kat - TAKS:0.40 - KAKS: 1,20	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamaktadır.	200,00	52.200,00		PEŞİN
289	KARS	MERKEZ	SUKAPI M	780	8	262,00	262,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - 3 Kat - TAKS:0.40 - KAKS: 1,20	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamaktadır.	200,00	52.400,00		PEŞİN
290	KARS	MERKEZ	SUKAPI M	780	9	250,00	250,00	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam - 3 Kat - TAKS:0.40 - KAKS: 1,20	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamaktadır.	155,00	33.750,00		PEŞİN
291	KARS	MERKEZ	SUKAPI M	780	10	261,00	261,00	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam - 3 Kat - TAKS:0.40 - KAKS: 1,20	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamaktadır.	185,00	48.285,00		PEŞİN
292	KARS	MERKEZ	SUKAPI M	780	11	259,00	259,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - 3 Kat - TAKS:0.40 - KAKS: 1,20	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamaktadır.	275,00	71.225,00		PEŞİN
293	KARS	MERKEZ	SUKAPI M	780	19	265,85	265,85	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - 3 Kat - TAKS:0.40 - KAKS: 1,20	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamaktadır.	275,00	73.168,75		PEŞİN
294	KARS	MERKEZ	SUKAPI M	780	21	282,09	282,09	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - 3 Kat - TAKS:0.40 - KAKS: 1,20	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamaktadır.	275,00	77.574,75		PEŞİN
295	KARS	MERKEZ	SUKAPI M	780	23	275,27	275,27	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - 3 Kat - TAKS:0.40 - KAKS: 1,20	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamaktadır.	275,00	75.699,25		PEŞİN
296	KARS	MERKEZ	SUKAPI M	780	27	288,57	288,57	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - 3 Kat - TAKS:0.40 - KAKS: 1,20	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamaktadır.	275,00	79.356,75		PEŞİN
297	HAKKARĐ	YÜKSEKOVA	ĐPEK	1000	1	14.927,44	14.927,44	KONUT ALANI-YOL	TAKS:0.30 - KAKS: 1,20 - Y: 4 Kat (Taşınmaz türünde çeşitli kat ve yüksekliklere sahip ve mekân, diklik, kütles vb. amaçlı kullanılmakta olan yaklaşık 20 adet yapı mevcuttur.)	-	400,00	5.970.976,00		% 25 Peşin - 36 ay vade

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
"AÇIK ARTIRMA" İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel ve Konferans Merkezi Çankaya/ANKARA ve İstanbul Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL ile www.emlakmuzayede.com.tr'den internet bağlantıları ile 29/06/2022 Çarşamba ve 30/06/2022 Perşembe günleri (saat 10:30 itibarıyla başlayacaktır.) yapılacaktır. Lot 001 – Lot 158 arasında yer alan gayrimenkuller için 29 Haziran Çarşamba günü, Lot 159 – Lot 297 arasında yer alan gayrimenkuller için 30 Haziran Perşembe günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantılar sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0-500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 10.000-TL**
Muhammen bedeli 500.001 – 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 50.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 250.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 – 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 500.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 – 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 750.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 TL' den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 1.000.000-TL
Diyarbakır ilindeki taşınmazlar için ise satış bedellerine bakılmaksızın 2.000.000-TL
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir.
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamliğinden ve maddi hatalardan sorumlu değildir.

Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nin, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden peşin veya vadeli teklif alınacaktır.
- 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif alma toplantısı sonunda, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantıyı takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (01/07/2022 ve 04/07/2022 saat 17.00'a kadar) İDARE'nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **IBAN TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98** hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 3 teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 3 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. ve 3. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif ve 3. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
- 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. **Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**

Mücbir sebepler

- a) Doğal afetler,
- b) Kanuni grev,
- c) Genel salgın hastalık,

d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

- 14- Toplu Konut İdaresi Kaynaklarının Kullanım Şekline İlişkin Yönetmeliğinin 27.maddesine istinaden, bankalar tarafından belirlenen kredi (ticari kredi, tüketici kredisi, arsa kredisi) faiz oranları dikkate alınarak piyasa koşulları, tutar, vade ve alıcının ödeme gücü vb. hususlar doğrultusunda İDARE tarafından tespit edilecek faiz oranı ile peşin/peşinat ödemeleri faizlendirilerek, 3 (üç) ayı geçmemek koşuluyla vadelendirilebilecektir. İDARE, vadelendirme yapıp yapmamakta serbesttir. Bu oran yukarıda sayılan parametrelere göre tespit edileceğinden farklılık arz edebilir.
- 15- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.
- Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)
- 16- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtar gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**
- İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.**
- 17- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.
- 18- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.
- 19- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare Inter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.
- 20- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.
- 21- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak

zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.

- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV'si ile birlikte yatırılır.
- 23- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). ÜFE oranı altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.
- 24- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.
- 25- *"İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır."* Veya *"İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır."* İbaresini bulanan taşınmazlarda;
 - a) İDARE'ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
 - b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Satış listesinde 27.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazların yükseklikleri (Hmax: Serbest olanlar hariç) ; konut alanı imarlı taşınmazlarda 10 kat, diğer imarlı taşınmazlarda ise 5 kat olacak şekilde imar plan revizyonu yapılacak ya da tapu devir esnasında tapu kaydına buna ilişkin beyan düşülerek tapu devri yapılacaktır. Aynı bölümde bulunan ve Hmax: Serbest olan taşınmazlarda ise 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen yükseklikler de yine konut imarlı taşınmazlarda en çok 10 kat, diğer imarlı taşınmazlarda ise en çok 5 kat olarak uygulanacak ya da tapu devir esnasında tapu kaydına buna ilişkin beyan düşülerek tapu devri yapılacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılma payları vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 30- Ankara ili Etimesgut ilçesi Yaprıcaklıköyü mahallesinde yer alan taşınmazların imar planları ilgili mahkeme/mahkemelerce iptal edilmiş olduğundan halihazırda plansız durumda bulunmaktadır.
- 31- Ankara Sincan Yenipeçenek mahallesinde yer alan taşınmazlar ada bazlı olarak (her ada tek lot olacak şekilde) satılacaktır.
- 32- Çorum Merkez Gülabibey mahallesinde satışa sunulan 4001/206(5) – 4001/206(6) – 4001/206(7) – 4001/206(8) nolu taşınmazlar 4001 ada 206 parsel nolu taşınmazın imar uygulamasından oluşacaktır. Bu taşınmazların tapu devir işlemleri, tescilli müteakip sözleşme hükümlerine göre

yapılabilecektir. Tescil edilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

33- Gaziantep Şehitkamil 15 Temmuz mahallesinde satışa sunulan 5071/11 – 5155/3 ile 6212/1 nolu taşınmazlar, plan tadilatı (ilan edildiği üzere) ve imar uygulamasına girecek olup, uygulama neticesinde oluşacak yaklaşık 19.397 m² alan satışa konu edilmiştir. Bu taşınmazların tapu devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümlerine göre yapılabilecektir. Tescil edilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

34- Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi yer alan taşınmazların tapu kayıtları üzerinde kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır şerhi bulunmaktadır.

35- İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 1-28 arası parsellerin bulunduğu alan, 07/10/1974 tarih 7/8951 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gemi Söküm Bölgesi ilan edilmiştir. Bu nedenle satışa sunulan bu taşınmazlara gemi söküm ile iştigal eden ve Gemi Söküm Yetki Belgesi ile Gemi Söküm İzni Belgesi sahibi olan kişi/firmalar teklif verebilir. (Belge sahibi olup da süresi sona erenler yeni belge için başvuru yapıldığını belgelemesi halinde de teklif verebilir.) Ayrıca bu taşınmazlar üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir.

İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibarıyla içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarnı İdareye ödeyeceklerdir. Bu arsaları satın alan kişi/firmalar arsa satış sözleşmesi imzaladıkları tarihten itibaren mevcut kira döneminin bitimini müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini **alıcılarına ödeyeceklerdir**. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir.

7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.

36- İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1413 ada 1-31 arası parseller için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğünden Tehlikesiz Atıklar Toplama ve Ayırma Lisansı almış olan kişi/firmalar teklif verebilir. (Lisans sürelerinin bitmiş olması halinde yeni lisans/belge başvurusu yapıldığını belgeleyen ve geçici faaliyet belgesi alan kişi/firmalar da teklif verebilirler.) Ayrıca bu taşınmazlar üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Eylül 2022'ye kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. Mevcut kira dönemi (2022 Eylül' e kadar olan dönem) için kira ödemeleri İdareye ödenecek olup, bu dönem için alıcılar İdareden veya kiracılardan herhangi bir kira ödenmesi talebinde bulunamayacaklardır.

37- İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada ve 1413 adadaki tüm taşınmazlar için, 1164 sayılı kanunun 11.maddesine istinaden "Tanzim satış" yapılacak olup, tanzim satışı yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı ve tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.

38- İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 1-7 parseller (7 adet) içim imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemleri devam etmekte olup; tescil sonrası oluşacak yüzölçümler üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil edilecek yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında farklılık olması halinde satış bedeli baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. Tescili müteakip sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılacaktır.

39- İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 1-2-3 parseller tek lot/6-7 parseller tek lot/9-10 parseller tek lot/11-12 parseller tek lot/14-15 parseller tek lot/21-22 parseller tek lot halinde satışa sunulacaktır.

- 40- Kocaeli ili Başiskele ilçesi Yeniköy Merkez mahallesinde yer alan taşınmazların herhangi bir kadastral yola cephesi olmadığından yapılaşma izinleri yoktur.
- 41- Muğla ili Bodrum ilçesi Bitez mahallesinde yer alan 176/1 nolu taşınmaz halihazırda Konut+Yol (18.madde uygulamasına tabi) planlı olmakla beraber "Ticaret Alanı" imarlı olarak plan revizyonuna gidildiği ve planın askıda olduğu öğrenilmiştir. Askıdaki planına göre (Ticaret Alanı+Yol) satışa sunulmuş olup; 18.madde uygulaması ve kesintiye tabidir.
- 42- Ankara Yenimahalle Yakacık-İmar 43975/1 nolu taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; alım çalışmaları devam etmektedir. Taşınmazın İdare mülkiyetine geçmesini müteakip sözleşme hükümleri çerçevesinde tapu devri yapılabilecektir.
- 43- Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Çalışkanlar mahallesinde yer alan 317 parsel nolu taşınmazın tapu kaydında İhtiyadi tedbir şerhi bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz için, 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.
- 9 Haziran 2020 tarih ve 31150 sayılı Resmi gazete 2626 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı olarak yayımlanan "İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin" 14. Maddesine istinaden kurulan/kurulmuş bulunan Ototest / Oto Galeri Kooperatifleri tarafından bu taşınmazlara teklif verilebilecektir
- 44- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 45- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 46- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 47- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ifraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 48- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 49- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 50- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 51- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

