

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ
“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **İlbank Sosyal Tesisleri Anadolu Bulvarı Yenimahalle / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL** ve **İnternet bağlantıları ile 30.06.2026 Salı günü saat 10.30'da** yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine katılım teminatı yatıracaklardır. Satın alınmak istenilen taşınmaz adedi kadar teminat yatırılması gerekmektedir;

- ✓ Muhammen bedeli 2.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 80.000.-(Seksenbin) TL,
- ✓ Muhammen bedeli 2.500.000.- 3.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,
- ✓ Muhammen bedeli 4.000.000.- 6.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 300.000.-(Üçyüzbin) TL,
- ✓ Muhammen bedeli 7.000.000.- 9.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 600.000.-(Altıyüzbin) TL,
- ✓ Muhammen bedeli 10.000.000.- 19.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 1.000.000.-(Birmilyon) TL,
- ✓ Muhammen bedeli 20.000.000.-TL ve üstünde olanlar için 3.000.000.-(Üçmilyon) TL,

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;** katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekâletname toplantı günü Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (29.06.2026 Saat: 10.30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM 'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vb. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM 'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Kürsü başkanı, artış tutarlarını değiştirme yetkisine, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter-Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**

9- **Ek tabloda iade olarak belirtilen satışa konu bağımsız bölüm iade/fesih işlemi sonucu geri alınmış olup, önceki hak sahibi tarafından kullanılmıştır. Alıcı bağımsız bölümün mevcut fiili durumunu görmüş ve kabul etmiştir,**

Ek tabloda hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

10- **Kütahya Merkez Küçük Sanayi Sitesi Projesi Kapsamında yer alan işyerleri satış listesinde belirtilen meslek gruplarına göre faaliyet gösterebilecektir.**

11- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

12- Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ; Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı; sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) baz alınıp yılda iki kez artırılarak alıcı tarafından ödenir. (Yİ-ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). Yİ-ÜFE oranı her bir altı aylık dönem için en fazla %12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez. Satışa sunulan taşınmazlar için ilk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden ay olup, ilk artış Ocak 2027 tarihinde uygulanacaktır.

13- Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2 + KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. **İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir.** En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler, doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

14- Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. (Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.) Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. 'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

15- Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına Alıcı Adı Soyadı/Unvan, taşınmazın bulunduğu Proje ve blok/ kapı numarası ve Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek **gayrimenkul satış sözleşmesini projenin temerküz şubesinde imzalayacak** ve sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%09.48) (işyerleri için), ihale karar pulu(%05.69), banka komisyonu (%05) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir **(Peşin olarak satılan işyerleri ve konutlar ile KDV oranı %1 olan konutlarda Katma Değer Vergisi (KDV) teslim aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca, vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da peşin olarak ödenecektir. Vadeli işyerleri Katma Değer Vergisi teslimden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecektir. Ayrıca, vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da kalan vadelere yayılarak ödenecektir.)** Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece feshedilmiş sayılacaktır.

16- İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

17- Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen %2 oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

18- En yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

19- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

20- İşbu dokümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, WhatsApp vb.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği vb. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

21- İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

22- Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

23- Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

24- İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

25- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. İş bu 25 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu, anladığımı, sorumluluklarımı bildiğimi ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2026

ADI SOYAD :

T.C. KİMLİK NO :

AÇIK ADRESİ :

.....

E-MAİL :

TELEFON NO :

BAYRAK NO :

GSM NO :

İMZA :

KONUTLAR

| SIRA NO | TOPLAM KONUT SAYISI | SATIŞA SUNULAN KONUT SAYISI | PROJE ADI | BANKA | ŞUBE | ARTIŞ ORANI | ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ* | VADE SEÇENEĞİ | AÇIKLAMA |
|---------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------|-------------|----------------------------------|------------------|----------|
| 1 | 177 | 1 | Bilecik Gölpaazarı Reşadiye Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GÖLPAZARI | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY | |
| 2 | 363 | 1 | Erzincan Üzümlü Altınbaşak Beldesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÜZÜMLÜ | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY | |

TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ

| SIRA NO | KONUT SAYISI | İŞYERİ SAYISI | PROJE ADI | BANKA | ŞUBE | ARTIŞ ORANI | ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ* | VADE SEÇENEĞİ | AÇIKLAMA |
|---------|--------------|---------------|--|--------------------------|------------------|-------------|----------------------------------|------------------|----------|
| 1 | 206 | 6 | Aksaray İli Eski İlçesi Merkez Mahallesi 5.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ESKİL | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %10 PEŞİN 120 AY | |
| 2 | | 20 | Aksaray İli Merkez İlçesi Bahçesaray Mahallesi 200 Adet İşyeri | T.HALK BANKASI A.Ş. | AKSARAY | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %10 PEŞİN 120 AY | |
| 3 | 107 | 6 | Aksaray İli, Sarıyahşi İlçesi, Merkez Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SARIYAHŞİ | Yİ-ÜFE | 9 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 4 | 186 | 2 | Amasya İli, Hamamözü İlçesi, Hamit Kaplan Mahallesi 2. Etap 186 Adet Konut ve 1 Adet 4 Dükkanlı Ticaret Merkez | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | HAMAMÖZÜ | Yİ-ÜFE | 6 AY | %10 PEŞİN 96 AY | |
| 5 | 154 | 2 | Ankara İli Evren İlçesi Çıkınağlı Mahallesi 154 Adet Konut ve 2 Adet Dükkan | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | EVREN | Yİ-ÜFE | 3 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 6 | 558 | 1 | Balıkesir İli Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1. Etap 558 Adet Konut , 25 Adet Dükkan | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BALIKESİR | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %10 PEŞİN 96 AY | İADE |
| 7 | 700 | 11 | Balıkesir İli Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 5. Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | BALIKESİR | Yİ-ÜFE | 6 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 8 | 506 | 11 | Balıkesir İli Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 2. Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ALTIEYLÜL | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 9 | 107 | 2 | Bingöl İli, Merkez İlçesi, Sancak Beldesi 107 Adet Konut | T.HALK BANKASI A.Ş. | BİNGÖL | Yİ-ÜFE | 3 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 10 | 92 | 1 | Bitlis İli Merkez İlçesi Hüsrevpaşa Mahallesi 92 Konut ve 18 Adet Dükkan | T.HALK BANKASI A.Ş. | BİTLİS | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | İADE |
| 11 | 178 | 3 | Burdur İli, Bucak İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 4. Etap 178 Adet Konut | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BURDUR | Yİ-ÜFE | 6 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 12 | 308 | 6 | Burdur İli Çavdır İlçesi Atatürk Mahallesi 4.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇAVDIR | Yİ-ÜFE | 6 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 13 | 683 | 13 | Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Lalaşahin Mahallesi 683 Konut 13 Adet Dükkan | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | MUSTAFAKEMALPAŞA | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 14 | 303 | 4 | Bursa İli Nilüfer İlçesi Gökçeköy Mahallesi 303 Adet Konut ve 4 Adet Dükkan | T.HALK BANKASI A.Ş. | DUMLUPINAR | Yİ-ÜFE | 6 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 15 | 120 | 5 | Çankırı İli, Bayramören İlçesi, Merkez Mahallesi 120 Adet Konut ve 6 Dükkan ile 1 Adet 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BAYRAMÖREN | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %10 PEŞİN 96 AY | |
| 16 | 349 | 4 | Çankırı İli Kurşunlu İlçesi Yenimahalle 3. Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KURŞUNLU | Yİ-ÜFE | 6 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 17 | 475 | 1 | Çankırı İli, Merkez İlçesi, Aşağıpelitözü Mahallesi, 2. Etap 1. Bölge 475 Adet Konut | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇANKIRI | Yİ-ÜFE | 6 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 18 | 110 | 1 | Çankırı İli Orta İlçesi Dodurga Beldesi 110 Konut ve 1 Adet Ticaret Merkezi (4 Dükkanlı) | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ORTA | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %10 PEŞİN 96 AY | |
| 19 | 116 | 3 | Düzce İli Akçakoca İlçesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AKÇAKOCA | Yİ-ÜFE | 9 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 20 | 103 | 1 | Düzce İli Merkez İlçesi Boğaziçi Mahallesi 103 Adet Konut ve 2 Adet Dükkan | T.HALK BANKASI A.Ş. | BULVAR | Yİ-ÜFE | 6 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 21 | 786 | 4 | Gaziantep İli Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu (Geneyik) Mevki 2 Etap 786 Konut, | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AKKENT | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | İADE |
| 22 | 200 | 2 | Isparta İli Merkez İlçesi Kuleönü Beldesi Yenicami Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ISPARTA | Yİ-ÜFE | 3 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 23 | 427 | 15 | Istanbul İli Esenler İlçesi Güney Proje Alanı KentSEL Dönüşüm ve Gelişim Projesi 4.Etap 1. Bölge 427 Adet Konut , 28 Adet Dükkan | T.HALK BANKASI A.Ş. | ESENLER | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 24 | 577 | 1 | İstanbul İli Maltepe İlçesi Atışokulu Mahallesi 3. Etap 577 Konut ve 16 Adet Dükkan | T.HALK BANKASI A.Ş. | SOĞANLIK | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | İADE |
| 25 | 280 | 10 | Karabük İli Merkez İlçesi Bayır Mahallesi 280 Adet Konut, 12 Adet Dükkan İnşaatı | T.HALK BANKASI A.Ş. | KARABÜK | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 26 | 45 | 22 | Karaman İli, Başyayla İlçesi, Başköy Mahallesi 3 Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BAŞYAYLA | Yİ-ÜFE | 6 AY | %10 PEŞİN 96 AY | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|----|--|--------------------------|---------------------|--------|--------------|------------------|------|
| 27 | 138 | 1 | Kastamonu Azdavay | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AZDAVAY | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %10 PEŞİN 96 AY | |
| 28 | 131 | 2 | Kayseri İli, Bünyan İlçesi, Yakutiye Mahallesi 131 Adet Konut | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BÜNYAN | Yİ-ÜFE | 6 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 29 | 110 | 3 | Kayseri İli, Felahiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | FELAHİYE | Yİ-ÜFE | 6 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 30 | 190 | 3 | Kayseri İli, İncesu İlçesi, Garipçe Mahallesi 6. Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | İNCESU | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %10 PEŞİN 96 AY | |
| 31 | 256 | 6 | Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Beylik Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | PINARHISAR | Yİ-ÜFE | 6 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 32 | 271 | 6 | Kırşehir İli Merkez İlçesi Kindam Mahallesi | T.HALK BANKASI A.Ş. | AHİEVİRAN | Yİ-ÜFE | 6 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 33 | 85 | 2 | Kocaeli İli Kandıra İlçesi Orhan Mahallesi 85 Adet Konut ve 2 Adet Dükkan | T.HALK BANKASI A.Ş. | KANDIRA | Yİ-ÜFE | 3 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 34 | 206 | 1 | Konya İli Kadınhanı İlçesi 6. Etap 206 Adet Konut ve 16 Adet Dükkan | T.HALK BANKASI A.Ş. | KADINHANI UYDU | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | İADE |
| 35 | | 29 | Konya İli, Meram İlçesi, Çomaklı Mahallesi 280 Adet İşyeri | T.HALK BANKASI A.Ş. | KONYA | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %10 PEŞİN 120 AY | |
| 36 | 566 | 1 | Konya İli Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 3. etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | ZAFER SANAYİ SİTESİ | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | İADE |
| 37 | 216 | 3 | Konya İli, Yunak İlçesi, Esentepe Mahallesi 3.Etap 216 Konut | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | YUNAK | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %10 PEŞİN 96 AY | |
| 38 | | 39 | Kütahya İli Merkez İlçesi İnköy Mevki Küçük Sanayi Sitesi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi | T.HALK BANKASI A.Ş. | KÜTAHYA | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 39 | 448 | 1 | Kütahya İli, Tavşanlı İlçesi, Moymul Mahallesi 4. Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | TAVŞANLI | Yİ-ÜFE | 6 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 40 | 415 | 12 | Mersin İli Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 1. Etap 415 Adet Konut , 50 Dükkan | T.HALK BANKASI A.Ş. | HAL | Yİ-ÜFE | 9 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 41 | 286 | 4 | Mersin İli Aydıncık İlçesi Aydıncık (Atatürk) Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AYDINCIK | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 42 | 367 | 1 | Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Yenice, İkizce, ve Akçamescit Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | EYYÜBİYE | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | İADE |
| 43 | 603 | 2 | Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Batıkent Mahallesi 3. Etap 603 Adet Konut | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | EYYÜBİYE | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | İADE |
| 44 | 507 | 32 | Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi Muhittin Mahallesi, 3. Etap 507 Adet Konut 32 Adet Dükkan | T.HALK BANKASI A.Ş. | ÇORLU ÇARŞI | Yİ-ÜFE | 6 AY | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 45 | 221 | 1 | Van İli Başkale İlçesi Yenimahalle Mahallesi 221 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BAŞKALE | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | |
| 46 | 120 | 1 | Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Beycuma Beldesi 120 Adet Konut ve 12 Adet Dükkan İnşaatı | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SOĞUKSU | Yİ-ÜFE | 9 AY | %10 PEŞİN 96 AY | |

* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 48 ay olup bu süre aşılamaz.

