

unknown

TOPRAK MAHSULLERİ OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE KİRALANACAK TAŞINMAZ LİSTESİ								
STRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLCÜM (M ²)	ÜZERİNDEKİ TESİSLER	MUHAMMEN BEDEL (TL)
1	KONYA	CİHANBEYLİ	YEŞİLÖZ	64	9	49,060.00	Yatay Depo (10.000 ton), maydú (10.000 ton), baskül, numune alma binası, çiftçi dinlenme evi.	360.000,00 (yıllık)

unknown

TOPRAK MAHSULLERİ OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 10 YIL SÜRELİ DEPO KİRALAMASINA AİT ŞARTNAME

1- KONUSU: Aşağıdaki tabloda özellikleri, yerleri, niteliği ve muhammen bedelleri belirtilen Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğünün (TMO) mülkiyetinde bulunan tesisler araziyle birlikte bir bütün halinde TMO Genel Müdürlüğünce 13/06/2019 tarihinde saat 14.30'da TMO İhale Yönetmeliğinin 22.5 maddesi gereği "Teklif İsteme" yöntemine göre 10 (On) yıl süreyle kiraya verilecektir.

2- KİRALANACAK İŞYERLERİNİN BULUNDUĞU YERLER, YERLERİN NİTELİĞİ, MUHAMMEN BEDELLERİ VE KİRALAMA SÜRESİ:

TOPRAK MAHSULLERİ OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE KİRALANACAK TAŞINMAZ LİSTESİ								
SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M ²)	ÜZERİNDEKİ TESİSLER	MUHAMMEN BEDEL (TL)
1	KONYA	CIHANBEYLİ	YEŞİLÖZ	64	9	49.060,00	Yatay Depo (10.000 ton), maydö (10.000 ton), baskül, muntaz alma binası, çiftçi dinlenme evi	360.000,00 (yıllık)

3- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

Kanunla, Bakanlar Kurulu Kararı ile veya Resmi Gazetede yayımlanan yasaklama kararları ile geçici veya sürekli olarak genel, katma ve özel bütçelerle idare olunan daire ve kuruluşlarla, Kamu İktisadi Teşebbüsleri, öğrenim kurumları ve bankaların ihalelerine girmeleri yasaklanmış olanlar, TMO personeli ve ihale komisyonu üyeleri ile ihaleyi onaylayacak kişilerin eş ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları doğrudan veya aracı kullanarak kiralama ihalesine katılamazlar.

Yasaklı olduğu halde kiralama ihalesine katıldığı sonradan tespit edilen istekli adına yapılan ihale iptal edilir ve verdiği teminat irat kaydedilir.

4- KİRALAMA İHALESİ YÖNTEMİ:

Kiralama ihalesi TMO İhale Yönetmeliğine göre "Teklif İsteme" yöntemi ile yapılacaktır. İhalede kapalı zarfla verilen teklifler açıldıktan sonra teklifi uygun olan isteklilerden teklif sahibiyle pazarlık yapılmak suretiyle gerçekleştirilecektir.

5- TEKLİFLERİN VERİLME ŞEKLİ:

Kiralama ihalesine teklif verecekler kapalı teklif mektuplarını en geç 13/06/2019 saat 14.00'e kadar Genel Müdürlük Haberleşme Şube Müdürlüğü'nün ilgili birimine vermiş olacaklardır. Teklifler açıldıktan sonra gelecek teklifler veya talepler hiçbir şekilde değerlendirmeye alınmaz. Kapalı teklif mektuplarının üzerine "TMO DEPOLARININ KİRALANMASI İŞİNE AİT TEKLİF MEKTUBUDUR" notu yazılacaktır. Tekliflerin açılmasına, teklif sahipleri veya vekilleri (2019 yılına ait Noterce tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri olması kaydıyla) katılabilir. Posta, faks, teleks, vb. ile gönderilen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

6- İSTENİLEN BELGELER:

A-DİŞ ZARFA KONACAK BELGELER:

1-Şahıslar için Kanuni İkametgâh belgesi,

2-Teklifi imzalayanın geçerli kimliği (kimlik aslının ihale komisyonuna ibraz edilmesi kaydıyla fotokopisi veya noter tasdikli sureti), 2019 yılı içinde Noterce tasdik edilmiş imza sirküleri,

unknown

- Ayrıca, teklif verenin temsilci olması halinde gayrimenkul alım satımına ilişkin yetki belgesi ve imza sirküleri,
- 3-Tüzel kişilerin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- 4-Kiralamada teklif edilecek rayiç kira bedelinin %10'u tutarında geçici banka teminat mektubu veya TMO vezne alındı makbuzu.
- 5-Her sayfası teklif sahibince imzalanmış "TMO Depolarının Kiralanmasına ait Şartname" ve "Üst Kullanım hakkı ve Kira Sözleşmesi" taslağı
- 6-Aşağıda hazırlanış şekli belirtilen teklif mektubunun konularak kapatıldığı iç zarf.

B-İÇ ZARFA KONULACAK BELGELER:

Bu şartname ekinde bulunan teklif mektubu, şartnamede yazılı hükümlerin aynen kabul edildiğini belirterek, kiralama teklif bedelini yazıyla ve rakamla açık ve net bir şekilde belirtip imzalamak suretiyle teklif sahibince doldurularak iç zarfa konulur.

7- OPSİYON VE FİYAT:

Teklif edilen bedeller ihale tarihinden itibaren 90 iş günü opsiyonlu olacaktır. Bu sürenin yeterli olmadığı durumlarda TMO opsiyonun uzatılmasını talep edebilecektir. Alıcının opsiyon süresi hakkında itiraz ve kabul etmeme gibi bir hakkı bulunmamaktadır.

8- GEÇİCİ TEMİNAT, İADESİ VE KESİN TEMİNAT:**Geçici Teminat:**

Yıllık muhammen bedelin %10'u tutarında geçici teminat alınacaktır.

A- Geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde ihale tarihinden itibaren en az 5 aylık süreli olacaktır.

B- Geçici teminat nakit olarak ve Devlet Tahvili olması halinde ise Devlet Tahvilinin ihale tarihindeki peşin değeri üzerinden teminat olarak kabul edilerek, TMO Genel Müdürlüğü Veznesine teslim edilerek, alınacak alındı makbuzu teklif zarfına konacaktır.

İhale üzerinde kalan teklif sahibinin geçici teminatı kesin teminat verilip sözleşme imzalandıktan sonra, ikinci uygun teklifi veren teklif sahibinin geçici teminatı hariç diğer teklif sahiplerinin geçici teminatları, kiralama ihalesinin gerçekleşmesinden sonra iade edilecektir.

Kesin Teminat:

İhale üzerinde kalan istekliden teklif edilen yıllık kira bedelinin % 6'sı oranında sözleşme imzalanmadan önce alınır. Teminatın banka mektubu olması durumunda süresiz olacaktır.

9- SİGORTA:

Kiralanın yerlerin sigortası TMO tarafından belirlenen sigorta değeri üzerinden ve yine TMO tarafından belirlenen risklere karşı kira süresi sonuna kadar kiracı tarafından yaptırılarak sigorta primi kiracı tarafından ödenecektir. Sigorta poliçesinde sigortalı TMO, sigorta ettiren ise kiracı olacaktır.

Sigorta Sözleşmesi içerisinde, herhangi bir nedenle sigortalı varlıkların durumunda bir değişiklik olması veya rizikonun gerçekleşmesi halinde, kiracı Sigorta Genel Şartları doğrultusunda durumu derhal TMO ve sigorta şirketine bildirecektir. Ayrıca sigorta şirketince talep edilecek belgeler kiracı tarafından temin edilerek TMO ve sigorta şirketine verilecektir. Sigorta şirketince istenen belgelerin temin edilememesi nedeniyle meydana gelecek hak kaybından ve TMO zararından kiracı sorumlu olacaktır. Ayrıca sigorta poliçesi ve priminin ödendiğine ilişkin belgenin bir sureti TMO'ya ibraz edilecektir.

unknown

10- VERGİ, HARÇ VE MASRAFLAR:

Depoların kiralınması ile ilgili tüm vergi, resim ve harçlar kiracı tarafından karşılanacaktır. İhale kararına ait damga vergisi kiracıya ait olup sözleşme imzalanmadan önce kiraya verene ödenir.

11- KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN DURUMU VE TMO'NUN SORUMLU TUTULMAMASI:

Kiracı, kiralayacağı taşınmazın hukuki ve fiili mevcut durumunu görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda, gizli ayıp iddiasıyla gelecekte TMO'dan herhangi bir itiraz ve talep hakkında bulunmayacaktır. Kira bedelinin ödenmesiyle birlikte kiralanan gayrimenkulle ilgili hasar sorumluluğu kiracıya geçer. TMO, her ne sebeple olursa olsun, kiralanan gayrimenkulün ziyan ve hasarından sorumlu tutulamaz.

12- GAYRİMENKULE İLİŞKİN DUYURU VE BİLGİLER:

Gerek kiralama şartnamesinde yazılı, gerekse konuyla ilgili olarak taşınmaz mallar hakkında TMO'ca verilen bilgiler ve her türlü ilanlar taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. Bu bilgi ve ilanlardan ötürü TMO sorumlu tutulamaz.

13- DEMİRBAŞ NAKLİ:

Kiralamaya konu gayrimenkulün içerisinde TMO'ya ait her tür demirbaş eşya, malzeme ve emtia kiracıyla karşılıklı mutabakat çerçevesinde makul süre içerisinde TMO'ca tahliye edilir.

14- İDARENİN ALACAKLI DURUMUNDA OLMASI HALİNDE UYGULANACAK FAİZ:

İşbu sözleşmenin uygulanması sonucunda herhangi bir nedenle TMO'nun bu sözleşmeden taraf olandan alacaklı durumuna geçmesi halinde alacağın doğduğu tarihten tahsil tarihine kadar yıllık % 23,15 oranı üzerinden faiz talep etme hakkı doğacaktır.

15- TMO'NUN İHALEDE SERBESTLİĞİ:

TMO 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabii olmadığından, kiralamayı yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta serbesttir. TMO teklif aldıktan sonra kiralamadan vazgeçmesi halinde, teklif verenlerin yatırmış oldukları teminatlar kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, teminatının yatırılması ile iade edilmesi arasında geçen süre için herhangi bir faiz, tazminat v.b. talep hakları bulunmayacaktır.

16- KİRACININ YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

Kiracı tarafından Yeşilöz işyerindeki tesisler lisanslı hale getirilecek olup ileride oluşabilecek depo kapasitesi ihtiyacı üreticileri mağdur etmeyecek şekilde kapasite artırımı yoluyla karşılanacaktır.

17- ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

Anlaşmazlık halinde taşınmazın bulunduğu yer Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

18- ŞARTNAMENİN KABUL EDİLMİŞ SAYILMASI:

Bu şartname 3 sayfa ve 18 maddeden ibarettir Teklif veren istekliler bu şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

Bu Şartname tarafımdan okunup, hükümleri anlaşıldıktan sonra ... /... /2019 tarihinde verilmiştir.

unknown

TEKLİF VERENİN/MÜŞTEREKEN VERENLERİN:

ADI SOYADI /ÜNVANI:.....

TEBLİGAT ADRESİ.....

TEMSİLCİ/VEKİLİN

ADI SOYADI:.....

TEL NO:.....

FAKS NO:.....

YATIRILAN TEMİNATIN

TÜRÜ MİKTARI:.....

İMZASI.....

unknown

TEKLİF FORMU (Teklif Sahibinin antetli kağıdına bilgisayarla yazılacaktır).

TMO

Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü

Müdafaa Caddesi No: 18 06100 Namık Kemal Mahallesi Çankaya / ANKARA TÜRKİYE

Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğüne ait İli,
..... İlçesi, Mahallesinde bulunan ada parsel
..... m² yüzölçümlü arsa ve üzerindeki tesisleri,

ihale dokümanında belirtildiği şekilde ve şartlarda yıllık (KDV hariç),

(Yazıyla) TL

(Rakamla) TL

Bedelle 10 yıl süre ile kiralamak istiyoruz.

Teklifimizin kabul edilmesi halinde, Kira Sözleşmesini Şartnamesi hükümlerine göre imzalayacağız.

Biz, teklif verilmesi için tespit edilen tarihten itibaren bu teklifle ilgili olarak 90 (Doksan) gün süreyle beklemeyi kabul ederiz. Bu Teklif, bu sürenin hitamından önce herhangi bir tarihte kabul edilebilir olup, bizim için bağlayıcı olarak kalacaktır.

Firma Adına

Tarafından imzalanmıştır.

Tarih